# Vanzare apartament 2 CAMERE in Iasi, Nicolina, 70 mp

91.970 €

1703.15 €
+ 19% TVA

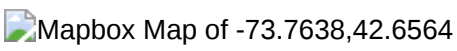




An constructie: 2025
Etaj: 1
Decomandat

2 camere
Supraf. utilă: 54 mp

## Localizare:




COMISION 0! GARANTIE LA ACHIZITIE - garantia de buna executie a structurii constructiei conform standardelor de proiectare in domeniu.
Agenția Imobiliară Casa Albă vă oferă sprijin pe tot parcursul tranzacției!

Proiectul este situat în oraș, la doar 2.8km față de Palas Mall și va cuprinde:
Clinică Medicală și spații comerciale.
Restaurant panoramic 360 de grade.
Stații de transport în comun.
Sală fitness și spa wellness.
Terenuri de sport (tenis si fotbal) la înălțime, deasupra cladirilor.
Locuri de joacă special amenajate.
Singura parcare supraterană etajată din Iași.
Tot în cadrul complexului vom regăsi și un restaurant de tip panoramic - 360grade, contruit la ultimul etaj, ce ofera o priveliste superba asupra celor 7 coline ale Iasiului. Accesul se va realiza prin intermediul unor lifturi exterioare, din sticlă.
Statie autobuz, supermarket-uri, spatii comerciale si de birouri, scoli si gradinite, banci si bancomate la doar 200m distanta de complex.

Fiecare apartament a fost proiectat individual pentru a maximiza spațiul și lumina.
In pachetul standard este inclus si sistemul smart home:
- termostat inteligent care permite controlul si predefinirea temperaturii ambientale, de pe orice tip de telefon smart;
- senzor fum inteligent;
- contact magnetic inteligent care iti poate trimite o notificare atunci cand vine copilul de la scoala;
- senzor inundatie inteligent;
- apometru inteligent care contorizeaza si transmite consumul de apa rece catre administratie;
- control acces inteligent, cu acelasi card se intra in complex, in parcare, in bloc si in apartament;

- videointerfon inteligent cu tableta apartamentului folositor pentru a primi un apel video pe telefon atunci cand esti cautat pe videointerfon.

SPECIFICAȚII:
- fundație radier general tip dală, cu o grosime constantă de 80 cm din beton armat, construită pe piloți forați cu diametru de 80 cm la o adâncime de 15 m (fundație tip radier pilotat);
- structura de rezistență din diafragme (pereți structurați din beton armat monolit) cu grosimea de 25 cm, dispuși pe ambele direcții;
- demisolul blocului este prevăzut cu boxe;
- 2 lifturi KLEEMAN (FUTURE TREND 13 persoane/ lift de 1,6 M/S), cu uși rezistente la foc ( R.F. 90 minute);
- uși acces în apartamente rezistente la foc (R.F. 30 minute);
- pentru siguranța la incendiu, blocul este prevăzut cu instalații de detecție și avertizare, instalații de desfumare, hidranți interiori și exteriori, sprinklere, 2 căi de acces în bloc, 2 scări interioare, uși rezistente la foc și instalații de paratrăsnet;
- grad de asigurare seismică ridicat;
- casă a scării extrem de spațioasă, placată cu marmură Royal Crema (import Spania).

Vă propunem un apartament cu 2 camere cu suprafața de 54.1mp, la prețul de 91.970 euro + Tva, la plata cash, integral.

Rămânem în activitate, deci contactați-ne! Suntem alături de dumneavoastră din 2001 și vom fi și în această perioadă dificilă. Ne pasă de clienții noștri, motiv pentru care prospectăm zilnic piața, revizuim prețurile de listare, continuăm promovarea online și offline. Acesta este job-ul nostru!

Vă stăm la dispoziție pentru orice alte detalii, cât și pentru vizionarea proiectului!

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să ne contactați telefonic sau să accesați www.casa-alba.ro, COD OFERTĂ 925231.

# Poze









**Cumpără locuința dorită prin intermediul Agenției CASA ALBĂ și vei beneficia de următoarele reduceri:**

CERTIFICAT ENERGETIC

A B C D E F G

**GRATUIT**

best Euro DOORS

REDUCERE 15%

MOBEXPERT

expertul tău în mobilier

REDUCERE **10 %**

CAPAROL

Vopsele. Lacuri. Pardoseli. Termoizolații

REDUCERE **15 %**

PROPLUS

CULOARE ARMONIE PASIUNE

REDUCERE **25 %**

Amenajări interioare de elită

VISARIA

parchet | tapet | perdele | decorațiuni

REDUCERE **5%**

DECOR PLUS

WOODWORKS

Producător de mobilier rezidențial și comercial

REDUCERE 10%

nobilia design

REDUCERE
10% Bucătării
5% Electrocasnice și sanitare







