

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Otopeni, Est, 182 mp

150.000 €

+ 19% TVA

 Comunitatea Tunari Park Residence - formam echipa celor 11 familii!

An constructie: 2020
4 camere

Supraf. utilă: 168 mp

Tunari Park este un proiect unicat, un ansamblu de 11 unitati locative, P+1+M, dispuse intr-un singur corp de cladire, in forma de U, pe o suprafata a terenului de 3.000 mp, pe o strada linistita.

Complexul este construit la standarde inalte din perspectiva calitativa si este gandit in sistem de "gated community", iar rezidentii vor trebui sa respecte un regulament de ordine interioara menit a contribui la mentinerea si la cresterea in timp a valorii proprietatilor.

Fiecare unitate locativa dispune de gradina proprie. Exista si posibilitatea achizitionarii unor locuri de parcare.

Ansamblul poate fi tranzactionat unitar sau pe unitati separate, reprezentand si o oportunitate investitionala.

Pentru a deveni membru al unei comunitati deosebite, in formare, este necesar un buget incepand de la minim 150.000 Euro.

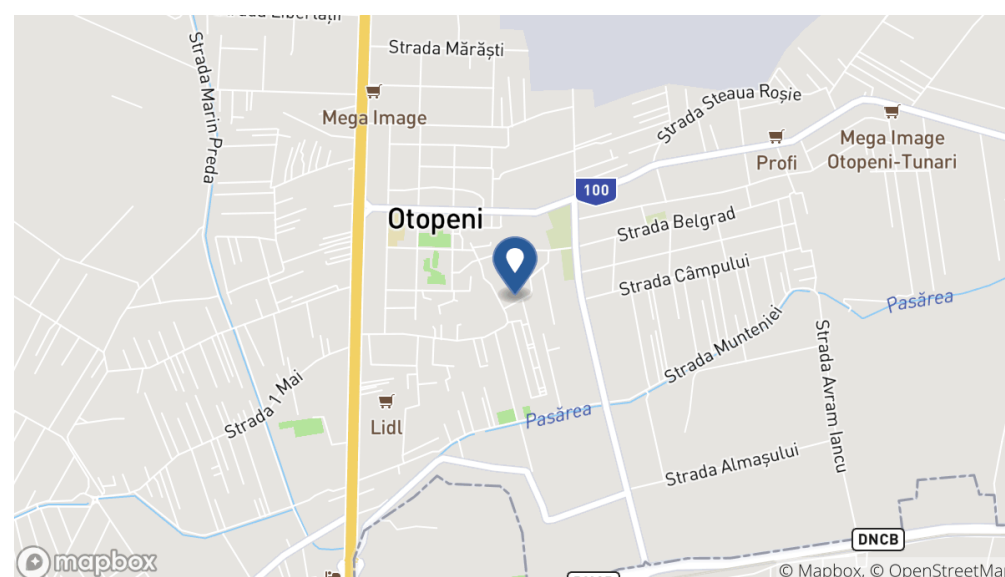
Compania noastra de consultanta imobiliara este agentul exclusiv de reprezentare pentru proprietatile din ansamblu, iar colaborarea cu alte agentii imobiliare este semnificativ stimulata, recompensata.

In suprafata am inclus mansarda, iar pretul afisat de 150.000 de euro este cel minimal, pentru a anumita proprietate, finisata "la alb", precum in ultimele poze, fara a fi incluse eventuale locuri de parcare.

Tunari Park este construit pentru liniștea și confortul proprietarilor:

- arhitectură în stil brâncovenesc
- construcție de calitate

Localizare:



- pivniță
- grădini individuale
- case cu suprafețe generoase
- zonă liniștită, fără trafic
- lângă grădiniță, parc și școală
- aproape de supermarketuri, farmacii și restaurante
- la 15 minute de București

Detalii tehnice - Elementele componente ale construcțiilor din ansamblul Tunari Park:

- Fier beton de calitate superioară, producție România, fasonare Procema RWP ROMANIA S.A.;
- Beton clasa superioară impermeabilizat ;
- Caramida Porotherm;
- Tencuiala albă pe baza de var BAUMIT KLIMA WHITE;
- permeabilitate ridicată la vapori
- reglează umiditatea în încăpere
- Glet de var BAUMIT KLIMA FINO
- permeabil la vapori
- reglarea umidității interioare
- vopsea BAUMIT KLIMA COLOR
- vopsea minerală
- permeabilitate ridicată la vapori
- reglarea umidității în încăpere
- încălzire exclusiv prin pardoseala
- scădere semnificativă a poluării mediului datorată reducerii consumului de gaze,
- Invelitoare acoperis din țiglă metalică acoperită cu piatră vulcanică (producție Belgia)
- Izolare pod cu vată bazaltică KNAUF NATUR BOARD 10 cm, barieră de vapori ISOFLECT SILVER, bandă etansare ALUFIX, folie anticondens ACOVENT 2
- Izolație termică a întregului imobil cu polistiren expandat EPS 100 , 10 cm;
- Tamplarie termopan PVC 5 camere.

Mai multe detalii regăsiți pe: www.tunaripark.ro

Programare vizionari: <http://bit.ly/tunaripark>