



An constructie: 2000  
12 camere

Supraf. utilă: 350 mp

OPORTUNITATE BUNA DE INVESTITIE SAU DEZVOLTAREA UNUI  
BUSINESS ( HOTEL, PENSIUNE, PROIECT IMOBILIAR,ETC)

Iti doresti un stil de viata exclusivist locuind intr-o casa spatioasa situata  
intr-o zona deosebita ?

Te afli doar la un telefon distanta...

Gft Delta Office ofera spre vanzare casa P+M situata in zona Nord, bine  
pozitionata si cu o curte generoasa astfel incat sa te poti bucura alaturi de  
familia ta.

Acest imobil are o suprafata utila de 350 mp si este formata din 12  
camere, 7 bai, 4 bucatarii, holuri...

De asemenea acest imobil detine 2 garaje, anexe ceea ce reprezinta un  
mare avantaj

Suprafata teren: 1300 mp (separat se mai pot achizitiona 3000 mp)

#### CARACTERISTICI:

- structura din beton si zidarie BCA
- izolatie exterioara, polistiren 5 cm
- centrala proprie pe gaz (BOSH)+centrala pe lemne, instalatie cupru, calorifere

#### UTILITATI:

- apa, curenta+2 fantani, gaz, curent, canalizare


#### FACILITATI:

- 10 minute cu masina de centrul orasului
- 5 minute de Kaufland Nord
- 5 minute de Mall B1 Shopping Center
- mijloace de transport in comun

Pret: 315000 euro, negociabil

Se vinde complet mobilata si utilata!

#### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Pentru mai multe detalii sau pentru a aranja o vizionare nu ezitati sa ne contactati telefonic la: 0749839689 sau 0746918422

Va multumim!

# Poze



