

Vanzare spatiu industrial in Arad, Exterior Sud, 727 mp

472.550 €

650 €  
+ 19% TVA



**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

Solicită o evaluare gratuită !

**0721 356 746**  
SERVICIU GRATUIT

An construcție: 2010  
Etaj: Parter  
Open space

2 camere  
Supraf. utilă: 72.7 mp

Hală industrială de închiriat în Zona Industrială Sud Arad, lângă intrarea pe Autostrada A1.  
Hala este pretabilă pentru activități de depozitare și producție.

Suprafață hală: 727 mp hala  
Suprafață birouri și vestiare: 86 mp  
Suprafață teren: 1.174 mp

Înălțime la coamă 7,65 m, înălțime utilă 6,5 m, atic pe tot perimetrul;  
Distanțe între stâlpii de rezistență: 5,7 m, respectiv 12,7 m;  
Acces TIR: 1 doc de încărcare / descărcare marfă acoperit la 1,2 m;  
Lățime acces marfă: 3 metri;  
Hidranti interior / exterior  
Rampe acces 1 buc / porti industriale acces


Sistem de încălzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;  
Pază umană schimbul III: interval 19:00-07:00  
Acces securizat, locuri de parcare TIR și autoturisme.

Service charge: 0,5 EUR/mp + TVA/lună/hala  
Suma reprezintă cheltuieli comune ale parcului: pază pe timpul nopții, iluminat exterior, toaleta ecologice la nevoie, costurile administrative ale asociației de proprietari.

Utilități: apă, gaz, curent.

Pentru vizionare vă rog să mă contactați la: 0721356746 Florin Moș

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564



**NU AI SUFICIENTI  
BANI ?**

Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0745 006 068**  
SERVICIU GRATUIT



**AI UN IMOBIL  
DE VÂNZARE  
ÎN ARAD ?**

Solicită o evaluare gratuită !

**0721 356 746**  
SERVICIU GRATUIT

