



## Localizare:

An constructie: 2023

1 camera

Etaj: 1

Compania imobiliara Grand Concept va ofera spre vanzare un apartament cu 1 camera, cu o suprafata de 47.77 mp situat la etaj intermediar, intr-un complex rezidential nou, in Iasi, zona COPOU. Termen de finalizare August 2024

Materialele și finisajele au fost alese cu o foarte mare grijă de la producători renumiți pentru căminul drag al multor familii sau locatari exigenți. În același timp, această alegere garantează și faptul că achiziția unui astfel de apartament reprezintă o investiție inteligentă, sigură și cu potențial foarte ridicat pentru viitor.

### FINISAJE INTERIOARE :

centrala termica in condensare, marca Ariston, cu operare digitală direct de pe telefonul mobil;  
usi din lemn masiv cu toc reglabil;  
retea apa rece/apa calda Rehau;  
tencuiala mecanizata Baumit;  
peretii interiori dintre apartamente de 25 cm grosime, realizați din cărămidă POROTHERM;  
tamplarie exterioara PVC Schuco, 82cm, 7 camere profil, cu 3 chedere, sticlă 6s;  
incalzire in pardoseala, kit complet REHAU în toate camerele;  
lifturi Schindler, de ultima generatie;  
obiecte sanitare incastrate si suspendate Villeroy@ Boch, robienti Grohe;  
tencuiala decorativa Caparol;  
glet de nivelare și finisare KNAUF;  
intrerupătoare digitale;  
pregătire pentru instalații de aer condiționat;  
înălțime a camerelor de 2,75 m;  
sistem antifonic în casa liftului și pereții de pe casa scării;  
soluție de automatizare Smart Home de la Orange;  
placaj din marmură în hol, baie și bucătărie.

### FINISAJE EXTERIOARE :

lumini ambientale și ancadramente arhitecturale pe clădire;

structură pe cadre, din beton armat (beton folosit clasa C25/30)

supraveghere video și acces securizat;

Căi de acces: carosabil și pietonal cu pavaj architectural;

hidroizolație în fundație cu membrane marca General Membrane;

glafuri din marmură;

teren de sport;

videointerfon cu senzori;

spații de joacă pentru copii;

fier beton tip BST.

Apartamentele din Royal Town pot fi achiziționate urmând una din cele 4 modalități de plată :

Fiecare apartament va fi achiziționat doar împreună cu un loc de parcare subteran în sistem multiparking(cu fundatura) sau suprateran în funcție de disponibilitate. Acesta este de 10.000 Euro+TVA și se va achita la predarea apartamentului.

Avans de 70% la antecontract +10% avans la predare+20% rest de plată în 36 rate lunare egale la dezvoltator. Această ofertă se aplică apartamentelor cu o suprafață mai mare de 55 mp.

Pentru apartamentele cu o suprafață mai mică de 55 mp, se va achita un avans de 90% la semnarea antecontractului și 10% la predare.

Avans de 25% la antecontract + 25% avans în 6 luni de la semnarea antecontractului + rest de plată 50% la predarea apartamentului.

Avans de 10% la antecontract + 15% avans la 3 luni de la semnarea antecontractului + rate egale fără dobândă până la predarea apartamentului.

La cerere există posibilitatea de achiziție cu avans de 50% + rate pe o perioadă de maxim 5 ani.

# Poze



