



Localizare:

An constructie: 2024 4 camere
Etaj: 0

Cele 18 case sunt amplasate în nordul Bucureștiului, în zona Pipera, strada Drumul Negru 48. Această locație privilegiată îți oferă acces rapid și ușor către principalele puncte de interes ale orașului, dar și către cele mai prestigioase unități internaționale de învățământ.

Fiecare casă este dotată cu pompă de de căldură geotermică și beneficiază de izolație după normele nZEB, garantând astfel o eficiență energetică ridicată.

O casă are 4 camere în total, 3 dormitoare, 3 băi, living și dining, bucătărie, spații de depozitare, parcare acoperită inclusă în preț, grădină și o terasă circulabilă dispusă pe toată suprafața casei. Astfel, vei avea parte de spațiu și confort, pentru a-ți crea un cămin de vis.

- Dotările caselor:
- CASE CU STRUCTURĂ de rezistență INDEPENDENTĂ
 - POMPE DE CĂLDURĂ GEOTERMALE – realizate prin foraje cu sonde care captează temperatura regenerabilă a pământului
 - RĂCIRE PASIVĂ prin ventiloconvectoare
 - SISTEM VENTILAȚIE DESCENTRALIZAT CU RECUPERARE DE ENERGIE
 - ÎNCĂLZIRE ÎN PARDOSEALĂ
 - FINISAJE SUSTENABILE, calitate premium-lux (marmură, parchet stratificat, beton aparent, tavane extensibile, lemn/placări mdf)
 - CASE EFICIENTE ENERGETIC, NZEB: izolație polistiren de 20 cm, zidărie exterior și interior cărămidă Porotherm, izolație terasă polistiren 30 cm
 - ÎNĂLȚIME generoasă a încăperilor – 3 metri
 - SPAȚII VITRATE mari în fiecare încăpere
 - Terasă circulabilă de 83 mp
 - Parcare acoperită pentru fiecare casă
 - Grădină individuală

- Alte facilități
- Sistem pentru aspirator centralizat
 - Infrastructură prize încărcare mașini electrice

- Terasă pregătită pentru montaj fotovoltaice
- READY smart home system
- Zone verzi, spații de recreere sau loc de joacă

Detalii exterioare:

- Fațadă din marmură
- Iluminat stradal și arhitectural
- Acces securizat
- Sistem supraveghere video
- Complex îngrădit cu gard
- Complexul este racordat la rețeaua publică de apă și canalizare

Descoperă un proiect care sparge barierele convenționale!

Programează o vizită și vino să îți povestim despre acest concept inovator.
Finalizarea construcției este programată pentru primăvara lui 2024.

Epique home. A LIFE STORY.
www.epiquehome.ro

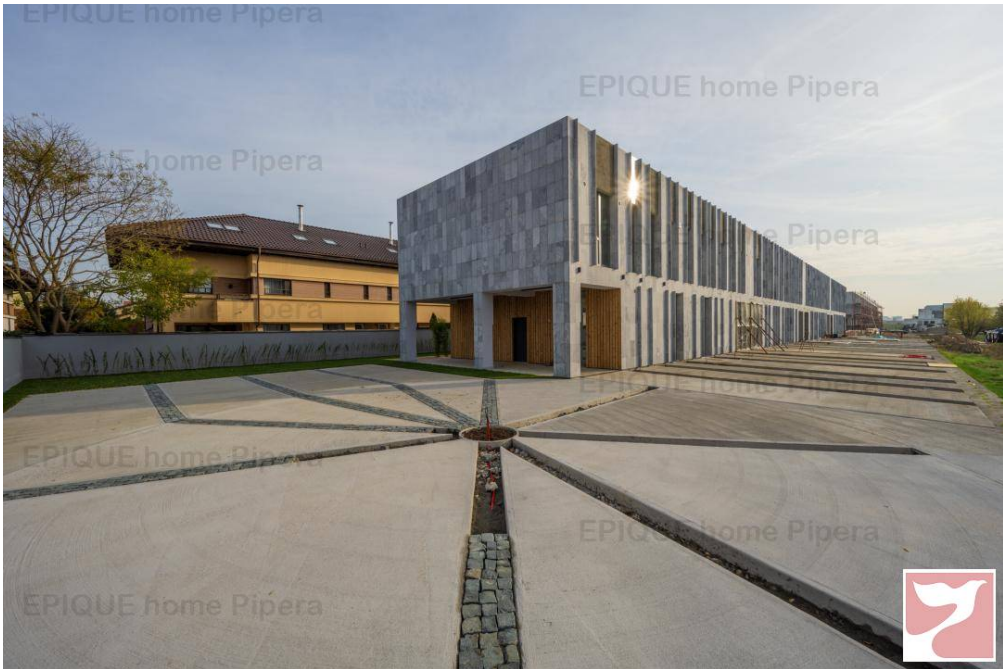
#epiquehome

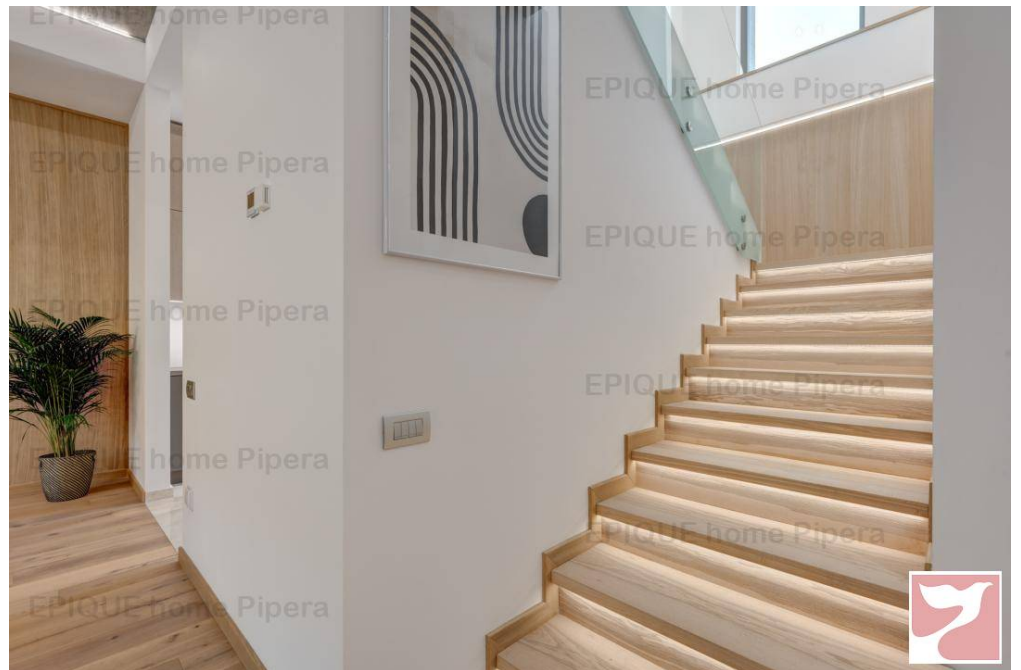
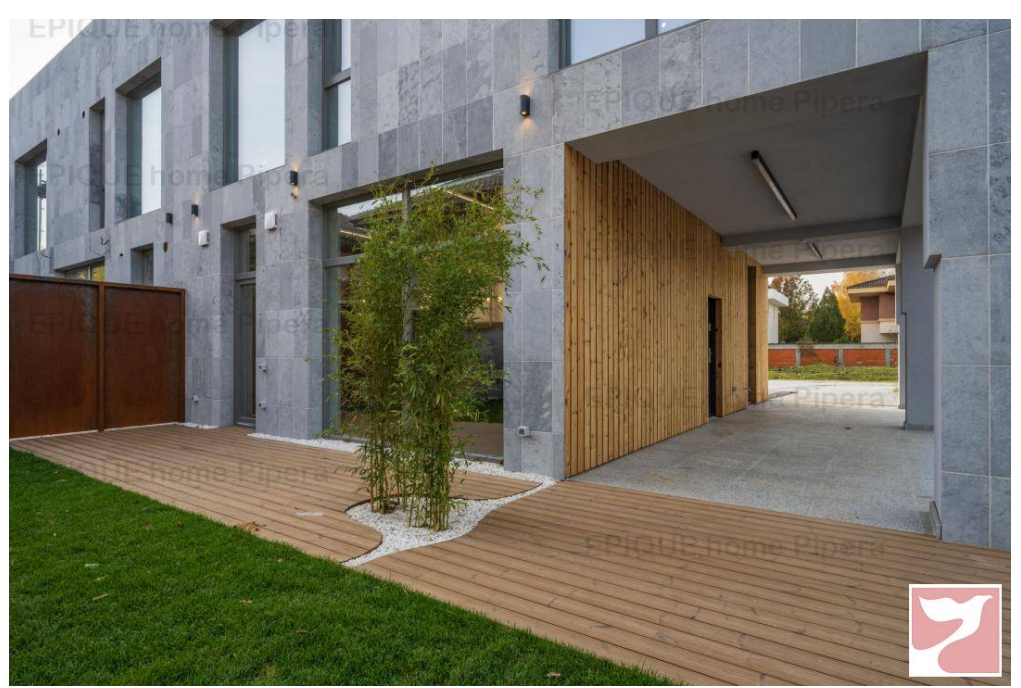
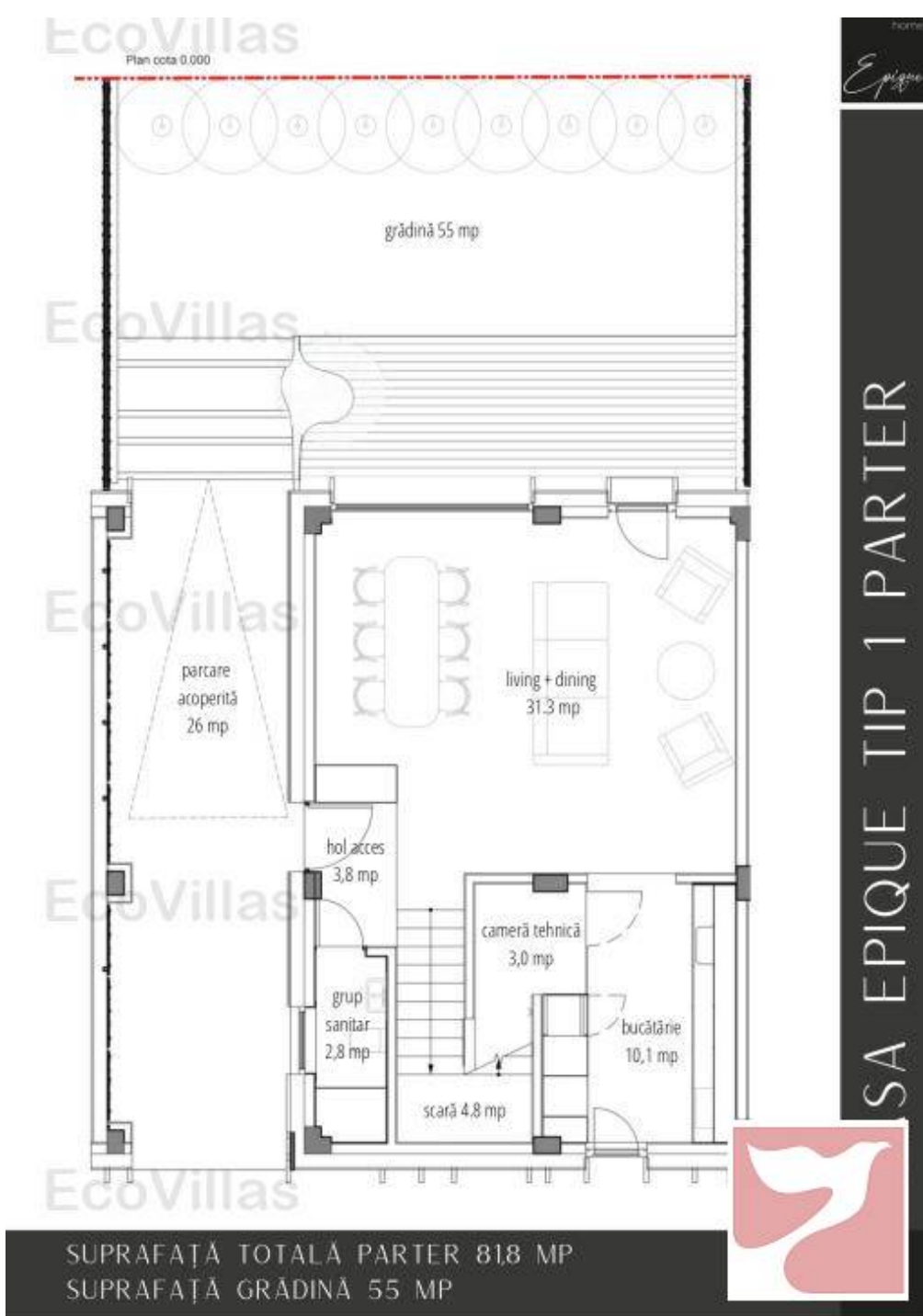
*imagini cu titlu de prezentare, casele se vând nemobilate, cu finisajele și
parcarea incluse în preț
**la acest preț disponibilitatea este limitată
***prețurile sunt fără TVA

Ecovillas Company este dezvoltatorul proiectului Epique home Pipera, cu
o experiență de peste 15 ani în domeniul imobiliar. Dezvoltăm case și
proiecte rezidențiale unice, cu tehnologii noi, în România și Republica
Moldova cu accent pe inovație, confort și calitate. Construcția proiectelor
rezidențiale este realizată de către compania noastră de construcții, cu
proprii angajați, fiind un sistem integrat, in house.

Printre cele mai cunoscute proiecte realizate de companie și vândute cu
succes se numără: 32 case cu pompe de căldură în Sectorul 5, dar și
LOFT green apartments – 154 de apartamente stil loft cu pompe de
căldură geotermice, proiect recunoscut internațional pentru arhitectura sa
unică.

Poze





CASA EPIQUE TIP 2 ETAJ



SUPRAFAȚĂ ETAJ 78,8 MP



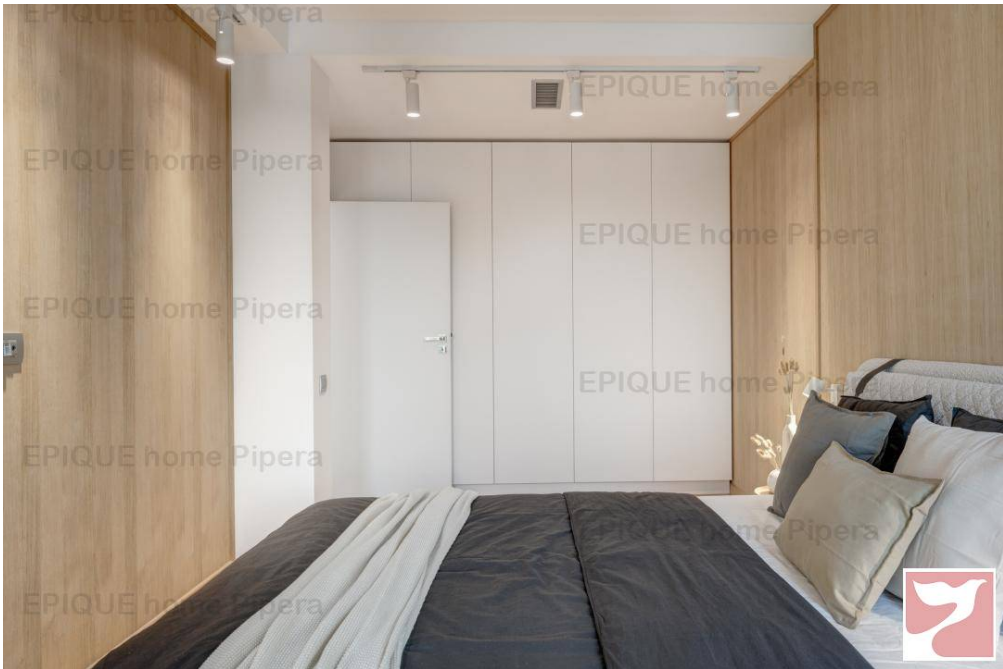
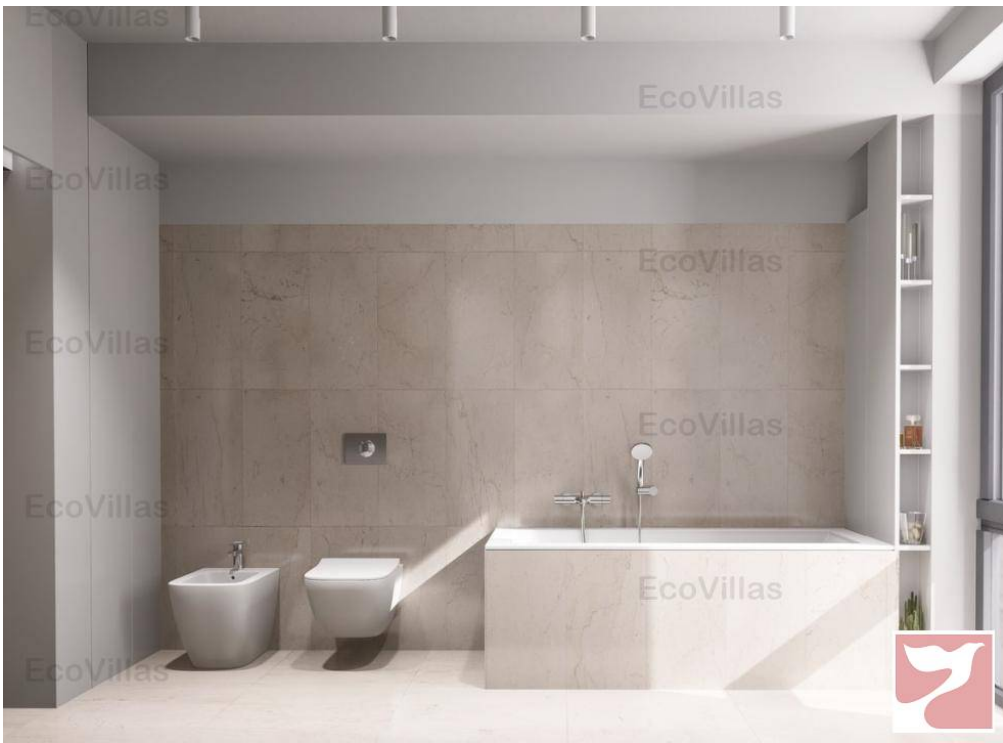
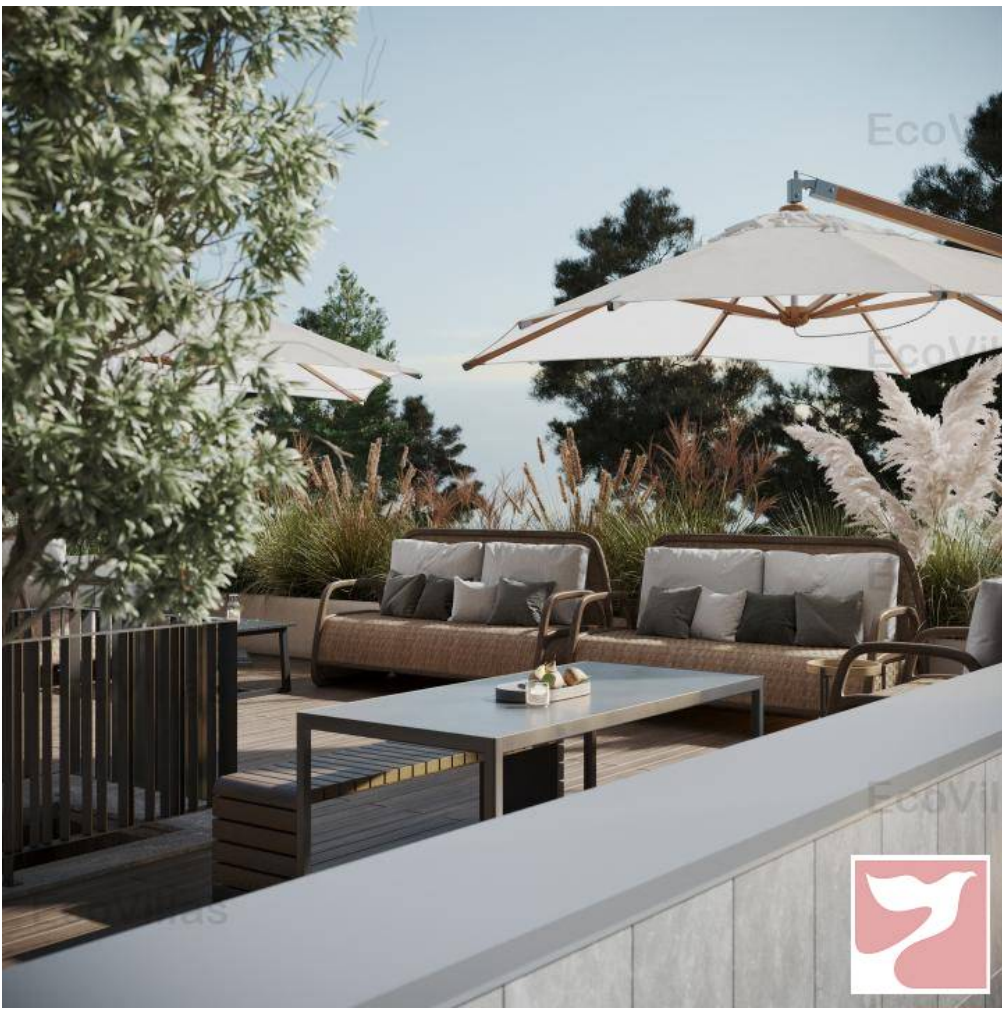
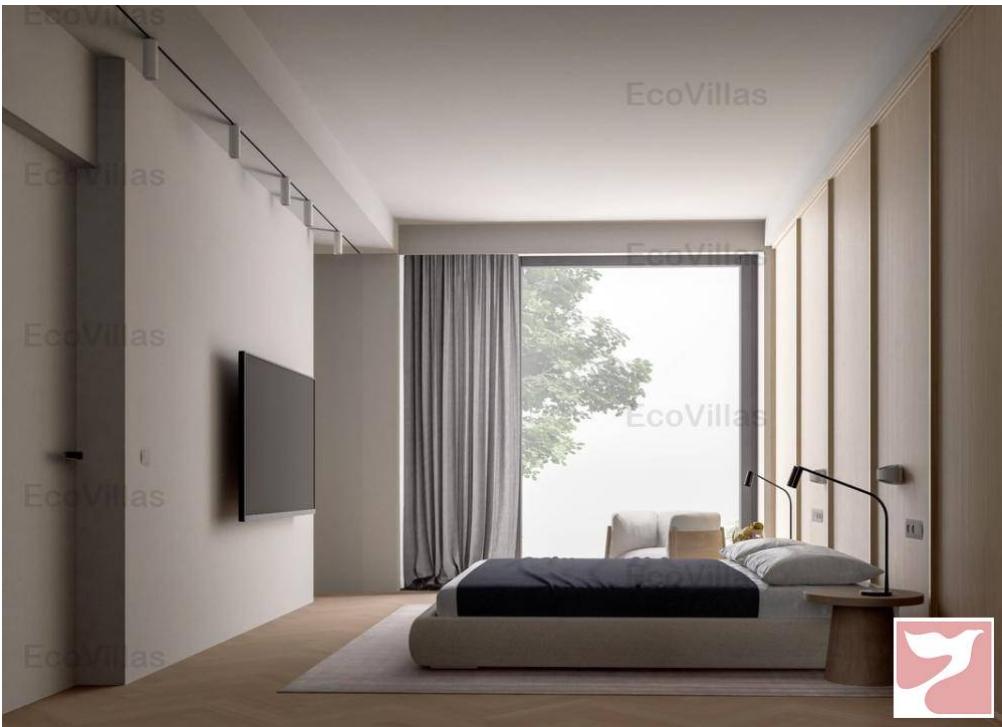
TOP VIEW DUPLEX PARTER + ETAJ

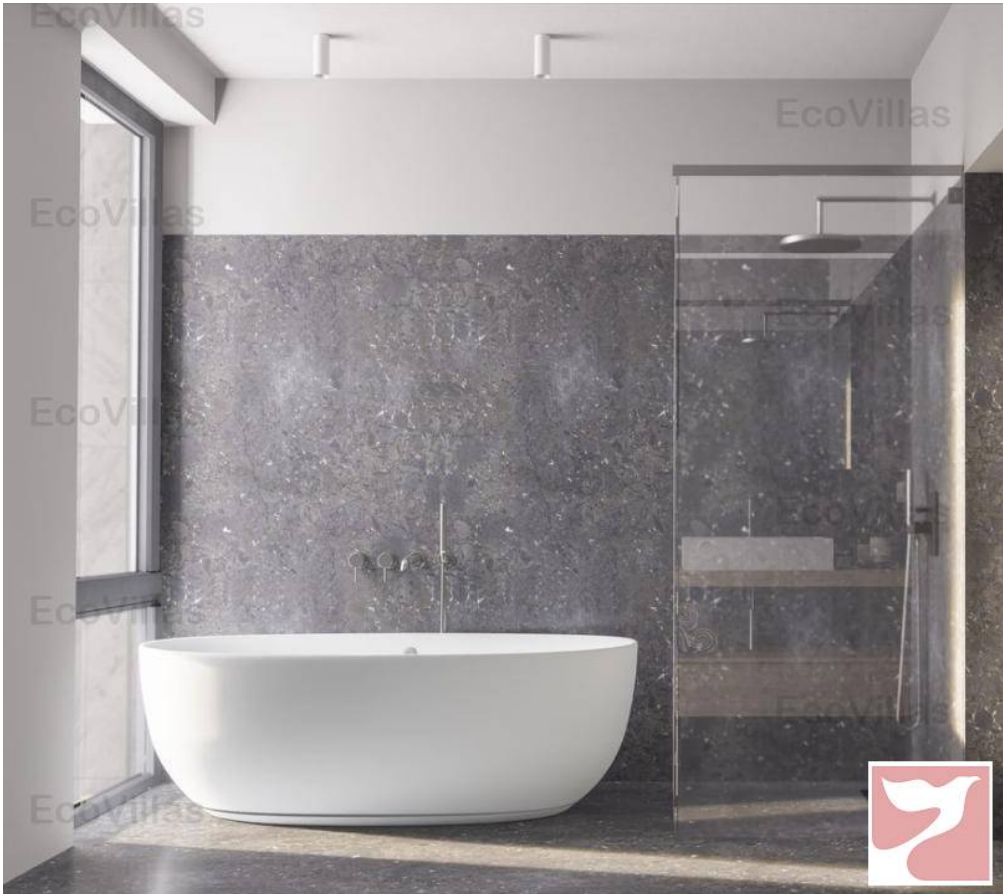
PARTER



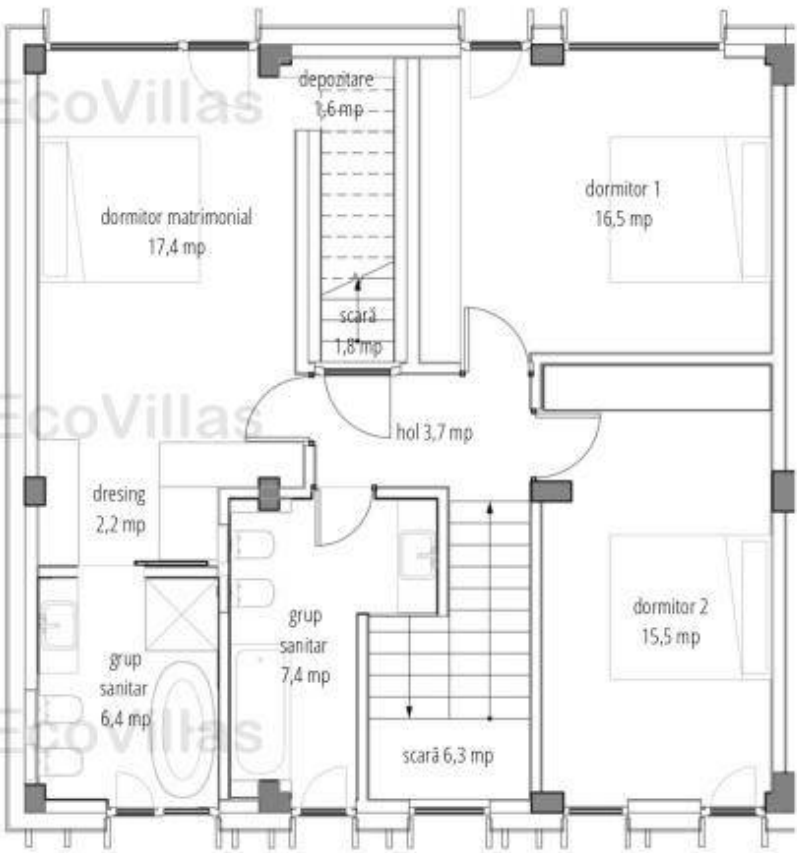
CONOMETRIE DUPLEX







Plan cota 3.500



CASA EPIQUE TIP 1 ETAJ

SUPRAFAȚĂ ETAJ 78,8 MP

