Vanzare spatiu industrial in Arad, Sud, 854 mp

414.500 €

500 €

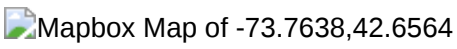




An constructie: 2012
Etaj: Parter
Parțial compartimentat

1 camera
Supraf. utilă: 829 mp

Localizare:



Hală industrială de vânzare in Zona Industrială Sud Arad, langă intrarea pe Autostrada A1.
Hala este pretabilă pentru activitați de depozitare, logistica si producție.

Suprafată hală: 856 mp hala
Suprafată birou, vestiare, sala de mese și grupuri sanitare: 87 mp
Suprafată teren: 1.188 mp
Locuri de parcare in fața halei pentru TIR si autoturisme (cu acces securizat): 6 buc

Înăltime la coamă 7,65 m, înăltime utila 6,5 m, atic pe tot perimetrul;
Distanțe între stălpii de rezistență: 5,7 m, respectiv 12,7 m;
Acces TIR: 1 buc doc de încarcare/descarcare marfă acoperit la 1,2 m;
Lățime acces marfă: 3 metri;
Rampe acces 1 buc/porți industriale de acces;
Sistem de încalzire cu generatoare de aer cald alimentate cu gaz metan;
Hidranți interior/exterior, uși antifoc R.E.45-C;
Sistem de alarmă, sistem de detectare a incendiilor;
Sistem de evacuare a fumului și gazelor firebinți;
Sistem de iluminat de sigurantă;
Sistem supraveghere video cu monitor la cabina poartă;
Pază umană: interval 19:00-07:00;

Administrare: exista înființată Asociatie de Proprietari care gestioneaza:
cheltuieli comune ale parcului: pază pe timpul nopții,
iluminat exterior, dezăpezire, curătenie curte exterioară,
verificări periodice instalații, deratizare, costurile administrative ale asociației de proprietari.

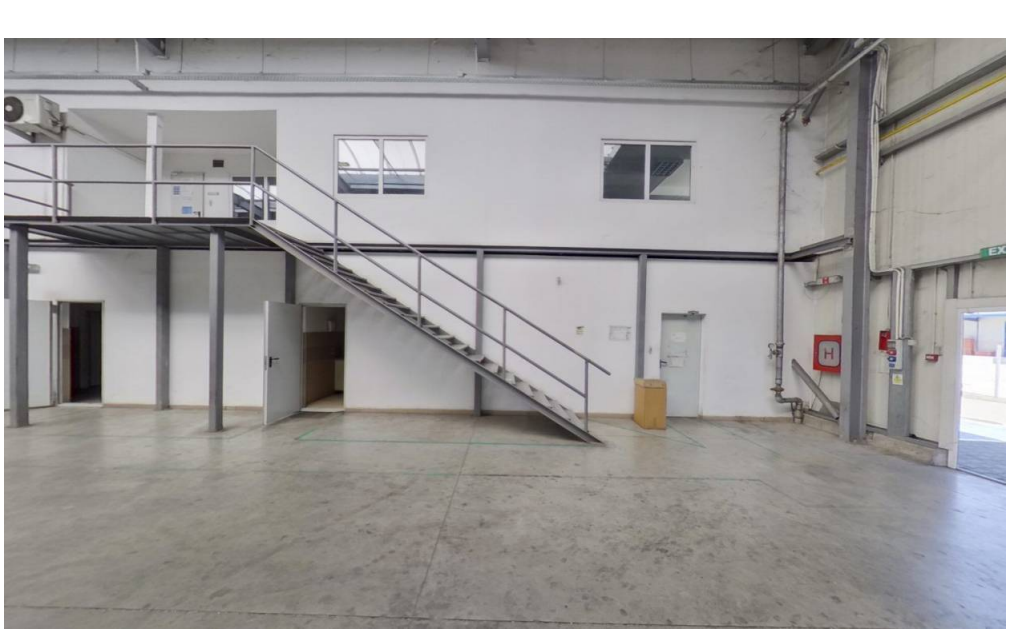
Utilitați: apă, gaz, curent.

Pentru vizionare vă rog să mă contactați la: 0721356746 FLORIN MOȘ

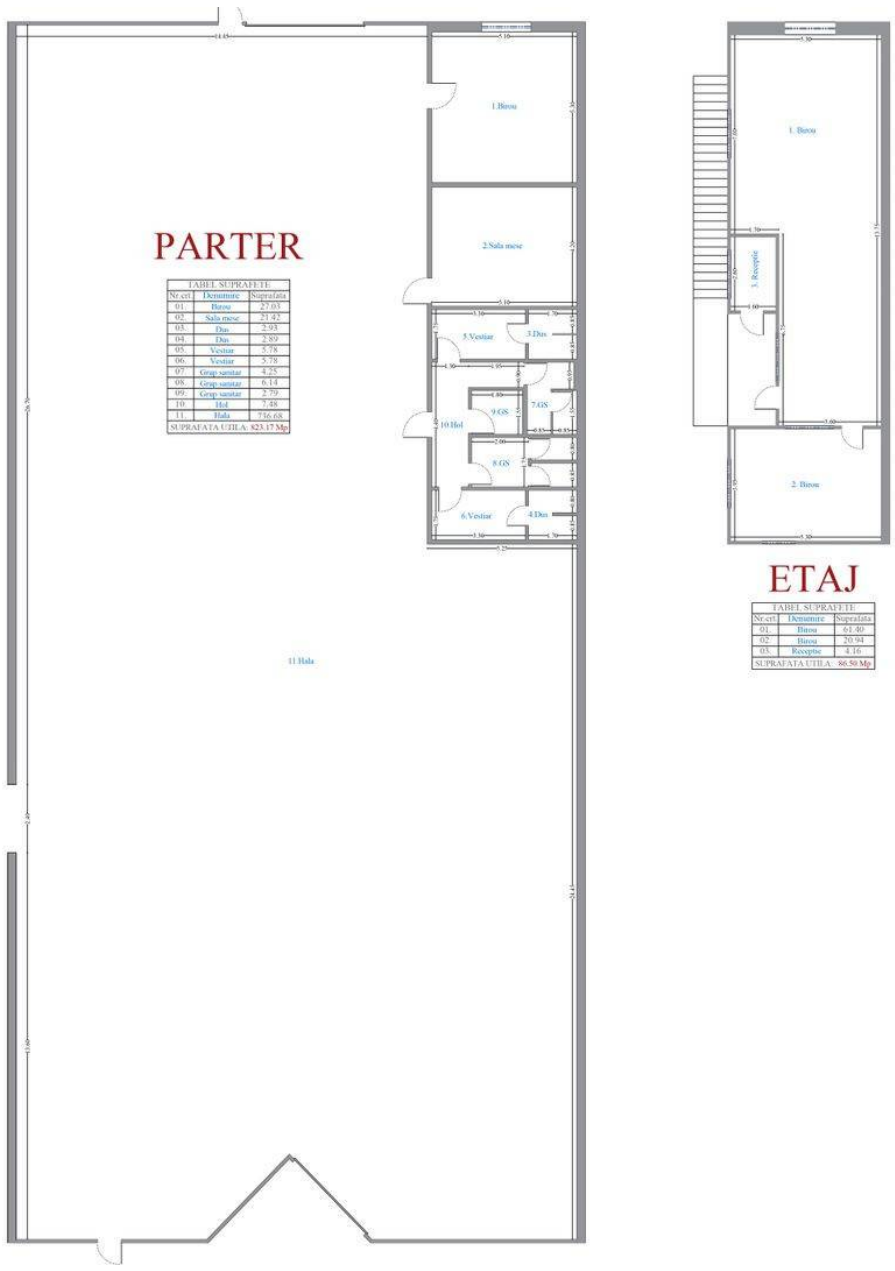
Poze








OANA BLAGA
NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să indeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0745 006 068
SERVICIU GRATUIT


PARTER
TABEL SUPRAFETE
Nr.crt | Denumire | Suprafata
01. Birou 27.03
02. Sala mese 21.42
03. Dus 2.93
04. Dus 2.89
05. Vestiar 5.78
06. Vestiar 5.78
07. Grup sanitar 4.25
08. Grup sanitar 6.14
09. Grup sanitar 2.79
10. Hol 7.48
11. Hala 756.68
SUPRAFATA UTILA: 823.17 Mp
1.Birou
2.Sala mese
3.Dus
4.Dus
5.Vestiar
6.Vestiar
7.GS
8.GS
9.GS
10.Hol
11 Hala
ETAJ
TABEL SUPRAFETE
Nr.crt | Denumire | Suprafata
01. Birou 61.00
02. Birou 20.94
03. Receptie 4.16
SUPRAFATA UTILA: 86.50 Mp
1. Birou
2. Birou
3.Receptie


FLORIN Moș
AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?
Solicită o evaluare gratuită !
0721 356 746
SERVICIU GRATUIT