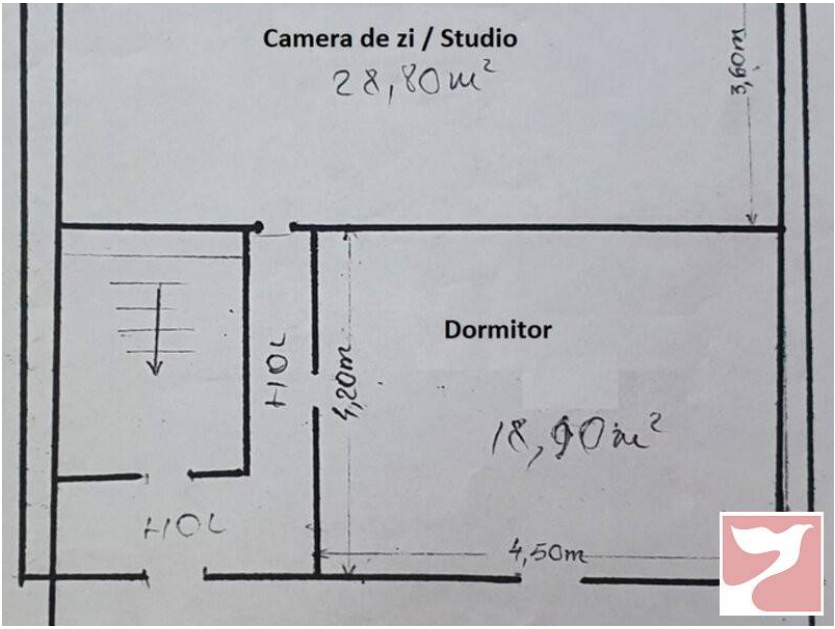
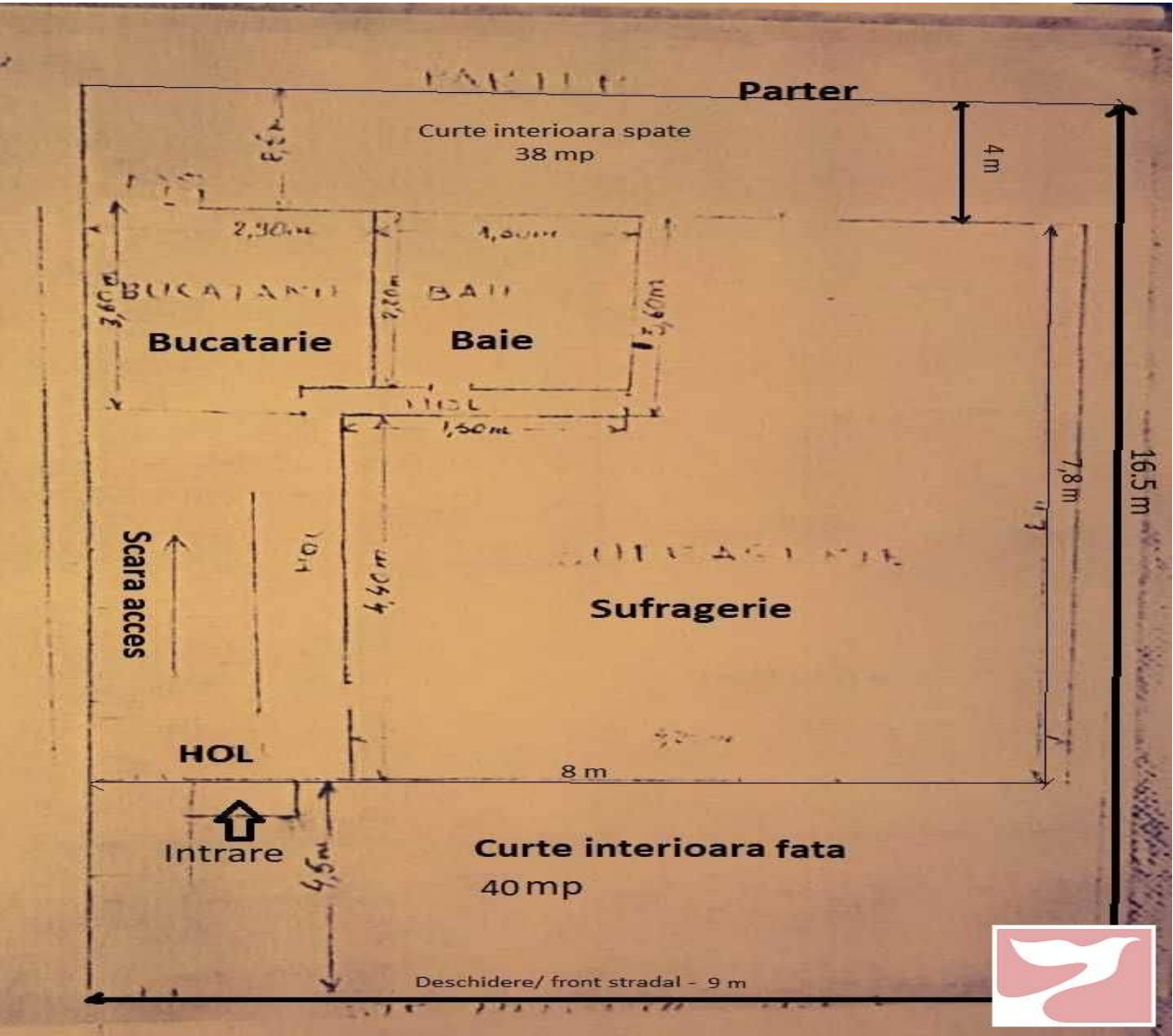




Localizare:

An constructie: 2000

Supraf. utilă: 280 mp

Vila pretabila cabinet medical sau clinica. Dispune de rampa de acces la garajul subteran, necesara pentru persoanele cu dizabilitati, rampa fiind mentionata in documentele casei, astfel incat se pot obtine toate aprobarile necesare autorizarii drept clinica cabinet. Vila de vanzare in cartier Baneasa, zona Romaero, cu access direct din strada Biharia, la doar 200 m distanta de LIDL Aviatiei, avand in imprejurimi Mega Image, Elvila, Medcover, Colegiul Tehnic de Aeronautica Henri Coanda etc.

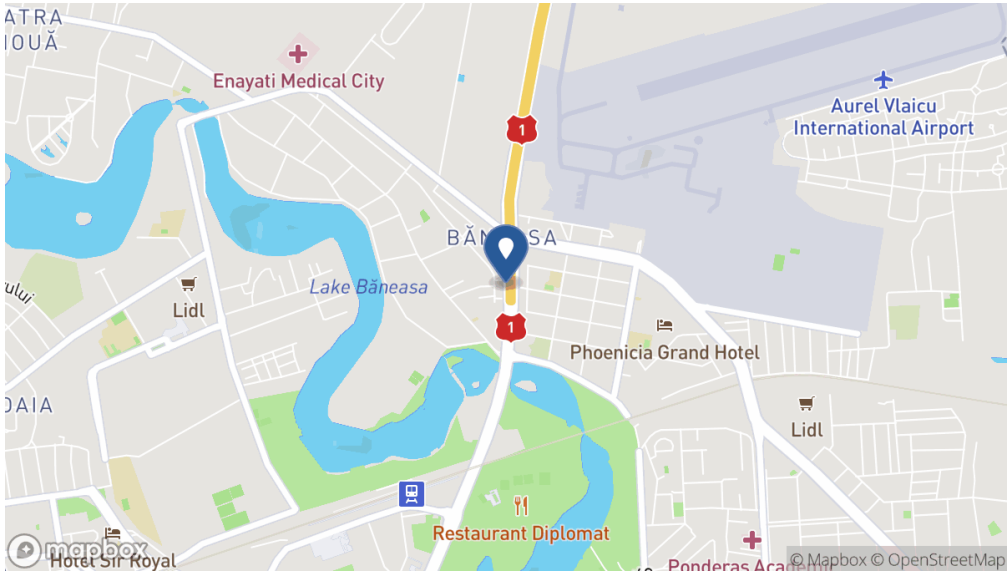
Vila este compusa din D+P+2E+M, amprenta la sol 69 mp, astfel:

- Demisol - garaj + dressing + baie + camera CT - 54, 5 mpu;
- Parter - bucatarie + living + baie - 56, 5 mpu;
- Etaj 1 - 3 dormitoare + baie - 58, 65 mpu;
- Etaj 2 - 1 dormitor + camera de zi - 57, 2 mpu;
- Mansarda - spatiu deschis, neamenajat - 60 mp.

Imobilul a fost finalizat in anul 2000, este construit din caramida si structura de beton armat. Se afla in stare foarte buna, fara fisuri crapaturi, fara infiltratii sau mucegai. Este mobilat si utilat conform perioadei mentionate. Dispune de tamplarie termopan, izolatie termica cu polistiren la exterior, parchet si tamplarie interioara din lemn masiv. Scara interioara este din beton armat, iar scara de acces spre mansarda este din lemn. Dispune de 2 cai de access la parter, catre ambele curti interioare, iar la demisol avem access interior din garaj catre parter.

Imprejurimi - zona linistita, fara probleme, strada asfaltata recent, fara litigii sau alte probleme de ordin juridic.

Pentru programarea unei vizionari, va rugam sa lasati mesaj.



Poze



