**storia**

An constructie: 1981

Supraf. utilă: 81 mp

Ocazie! Vand apartament cu 4 camere cu vedere spre parcul Regina Maria, decomandat, etaj 2/10, usa metalica, parchet lemn masiv in fiecare camera, gresie, faianta, geamuri termopan, tamplarie Gealan cu sprosuri, centrala proprie cu contract la zi Romstal cu calorifere in fiecare camera si cu incalzire in pardoseala pe holuri si in bucatarie, doua balcoane (unul cu vedere catre parc si verdeata, al doilea cu vedere in spatele blocului), doua aere conditionate (unul in dormitorul matrimonial si celalalt pe hol), doua bai (una cu cada jacuzzi si cealalta are cabina dus cu hidromasaj si radio), dressing, interfon.

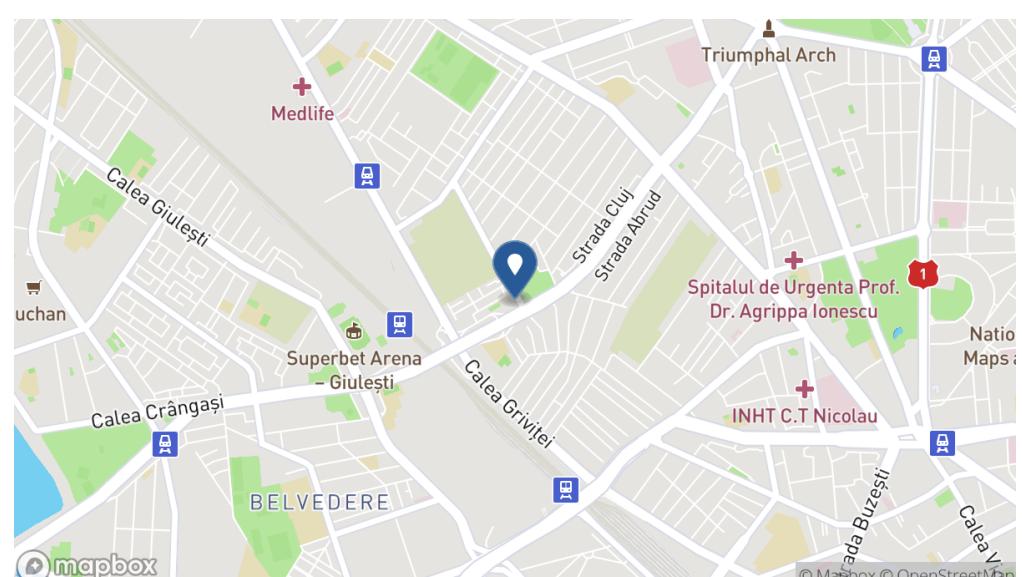
Apartamentul este prevazut cu alarma cu senzori (monitorizare si interventie Nei Guard).

Zona este liniștită, langa parcul Regina Maria, la 1 min. de statia tramvaiului 41 si 5 min. de metrou Crangasi, 10 min. de Gara de Nord, 10 min. Parcul Herastrau, 10 min. Piata Victoriei

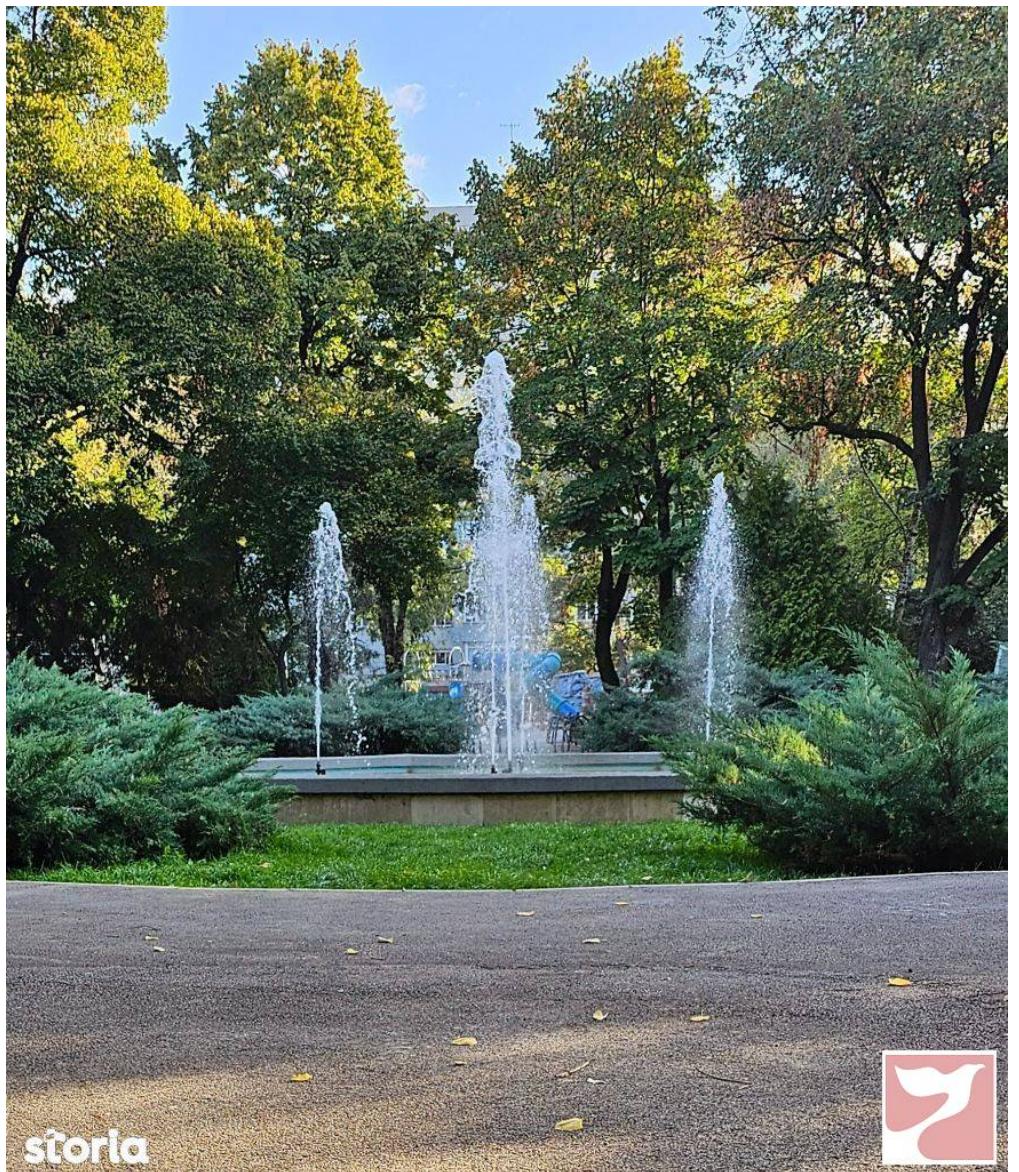
Blocul, construit in 1981, a fost reabilitat, renovat, inlocuit ascensorul, etc., anul trecut (2022). Pret negociabil!

Merita vazut!

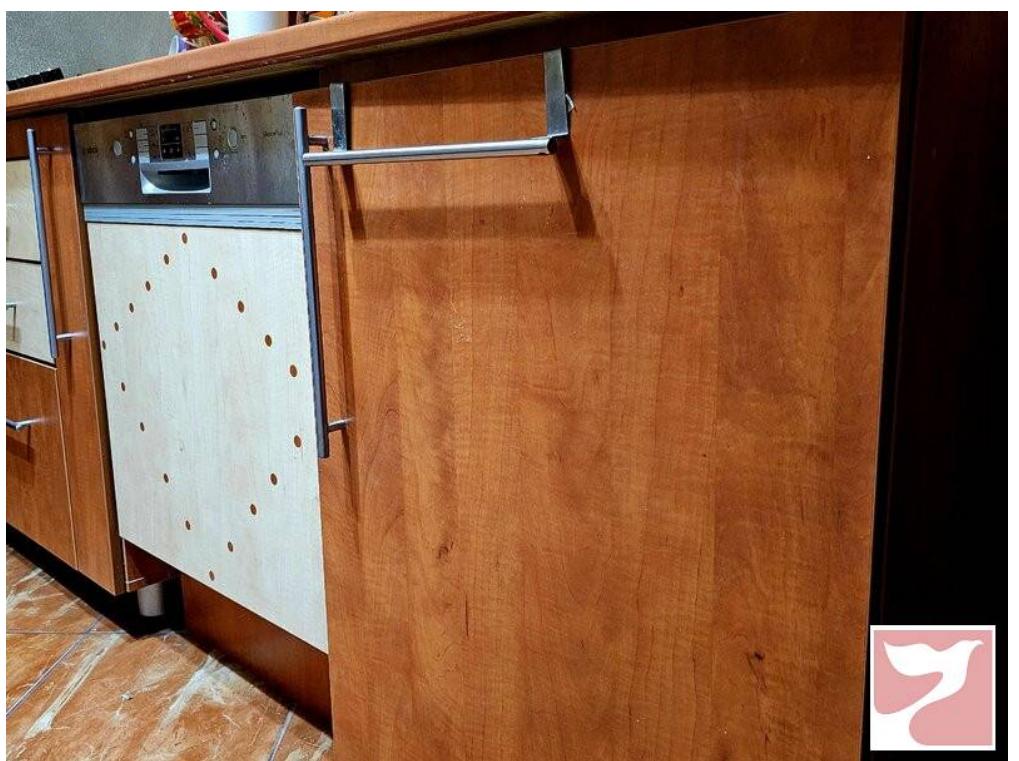
Localizare:

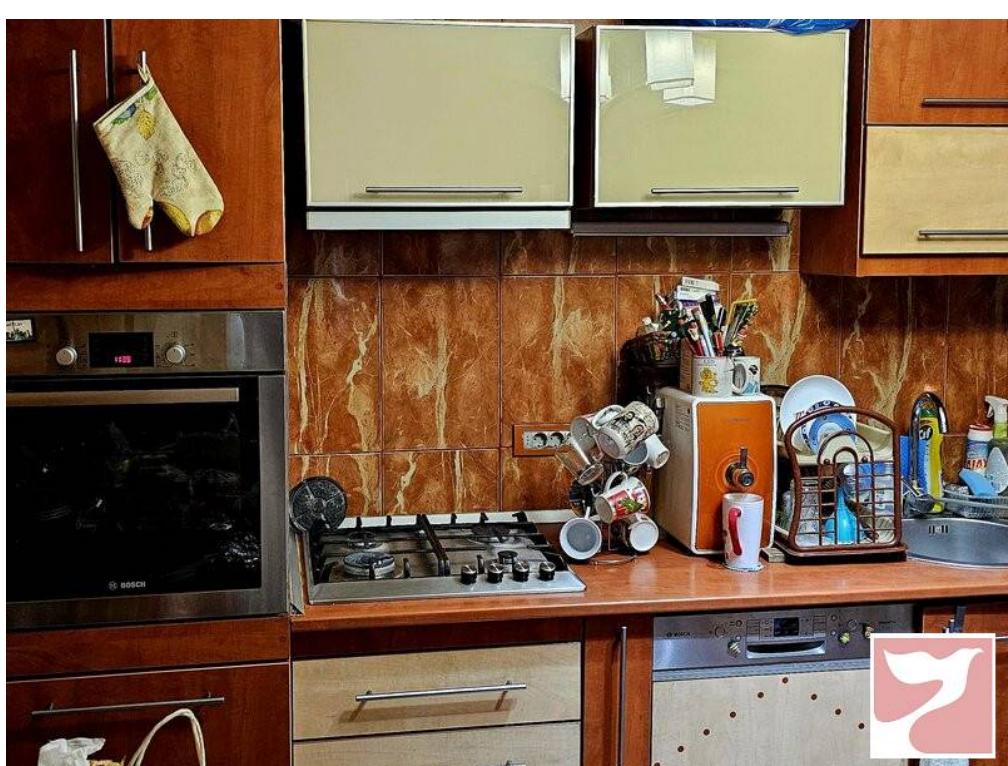


Poze



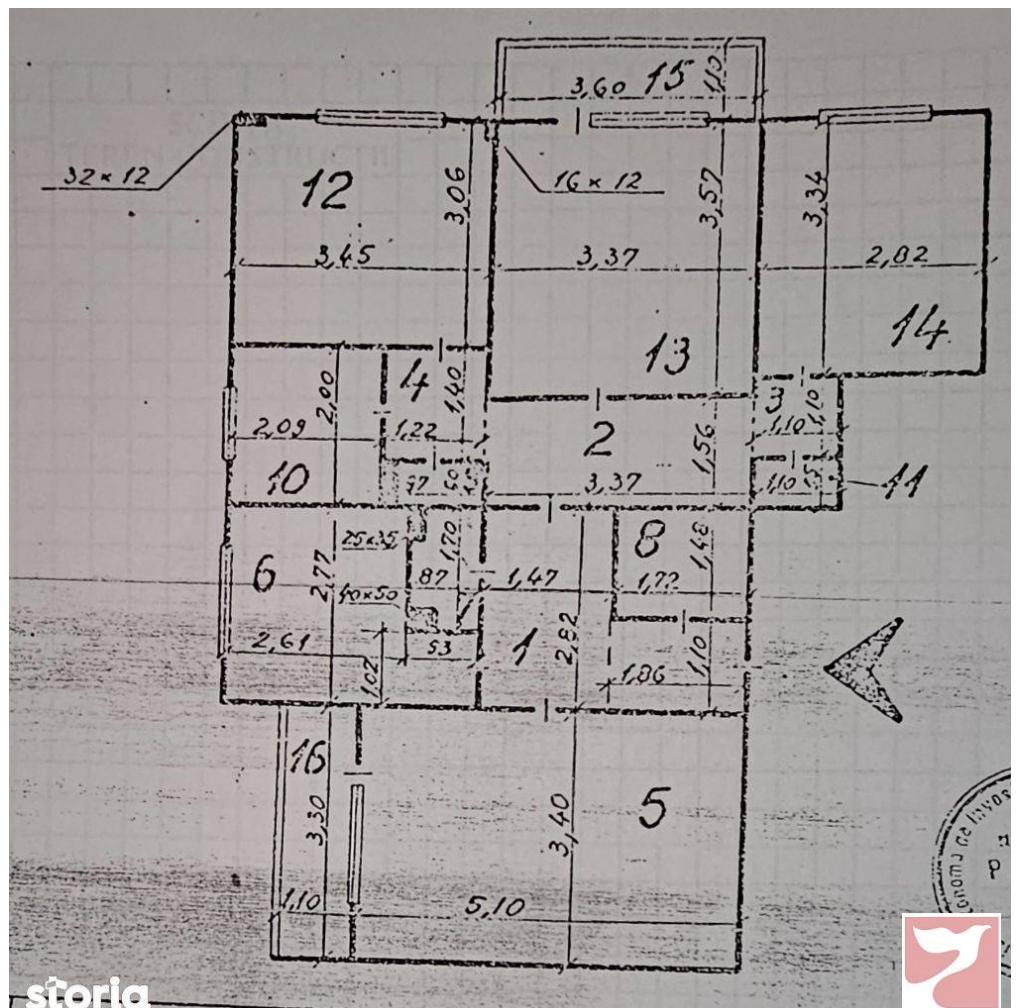
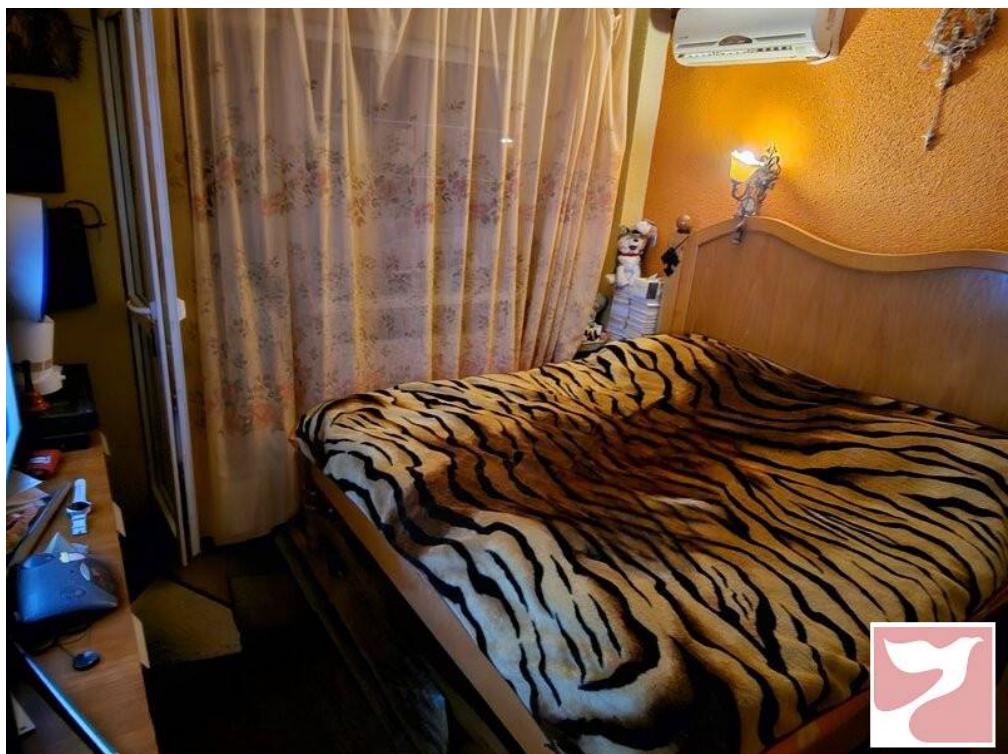
storla

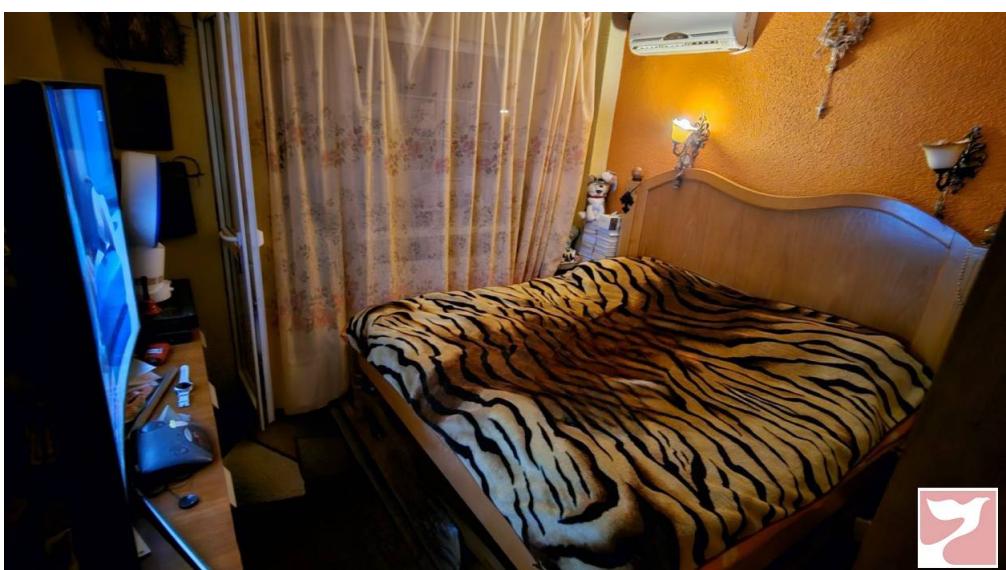
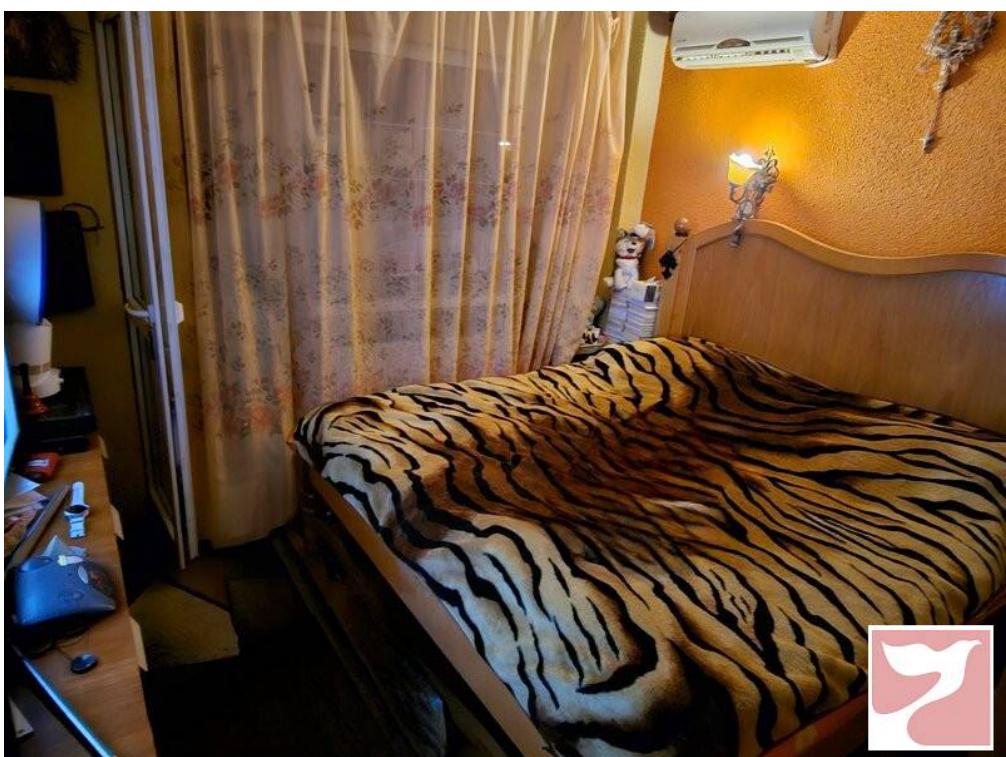
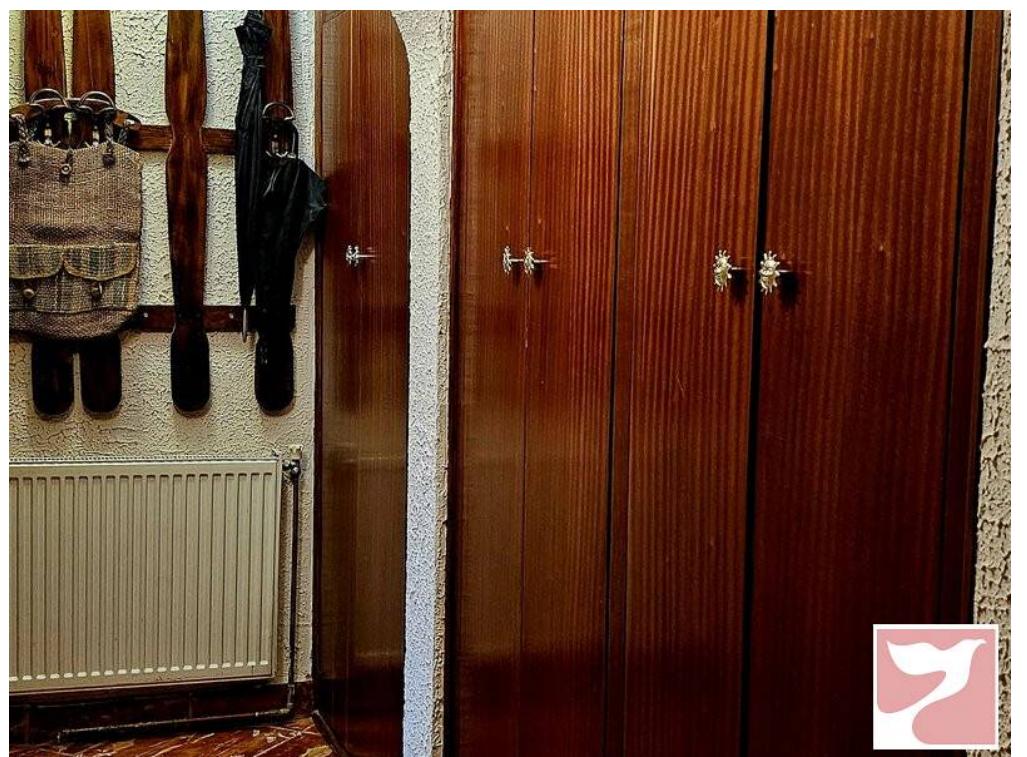


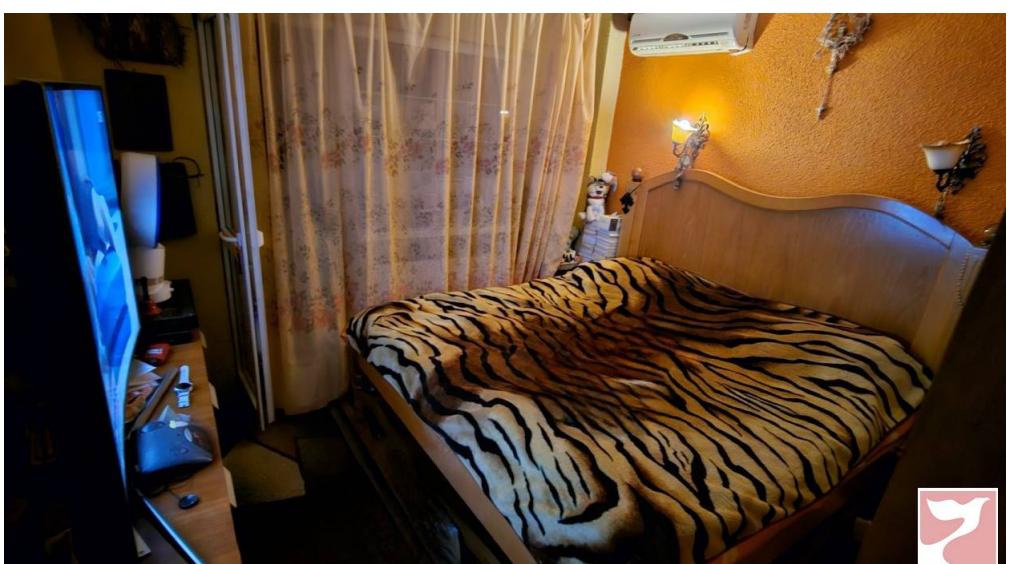
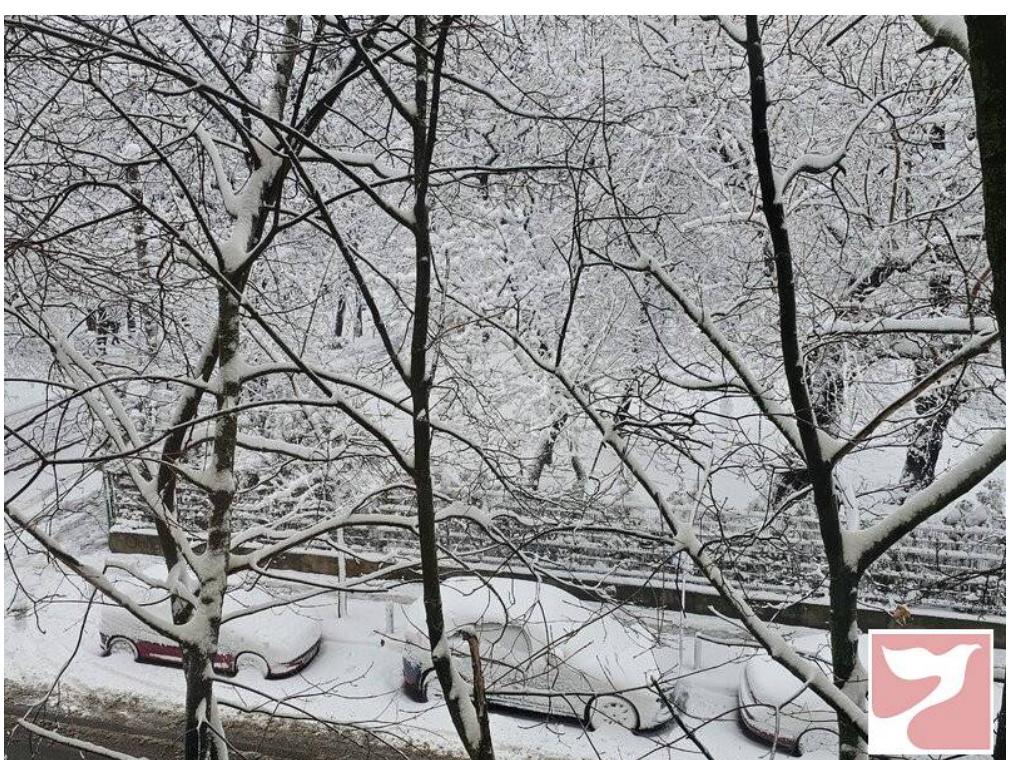
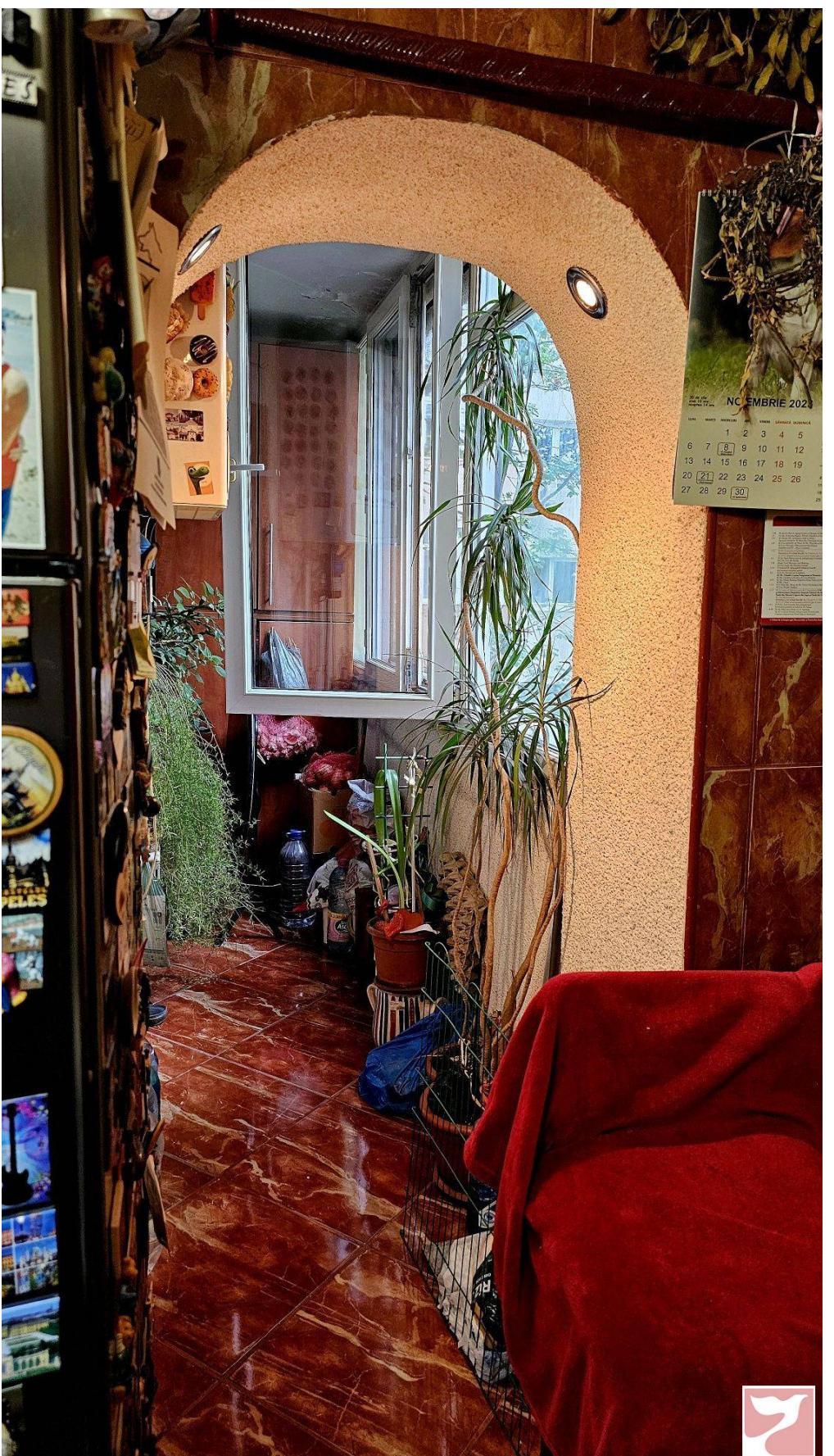


Nr crt.	DENUMIRE	FINISAJE PERETI	PARDOSELI	SUPR. UTILĂ
1	VESTIBUL	ZUGRÂVEALĂ	MOZAIC	6,20
2	OFICIU	"	PARCHET	5,26
3	OFICIU	"	"	1,21
4	OFICIU	"	"	1,71
5	CAMERĂ	"	"	17,34
6	BUCATĂRIE	ZUGRÂVEALĂ + ULEI	MOZAIC	8,18
7	CĂMARĂ	ZUGRÂVEALĂ	"	1,19
8	W.C.	"	"	2,55
9	DEBARA	"	"	0,58
10	BAIE	ZUGRÂVEALĂ + FAIANȚĂ	"	4,18
11	DEBARA	ZUGRÂVEALĂ	"	0,60
12	CAMERĂ	"	PARCHET	10,49
13	CAMERĂ	"	"	12,03
14	CAMERĂ	"	"	9,42
15	BALCON			S.U. = 80,94
16	LOGGIE			3,96
				3,63
				TOTAL = 7,59

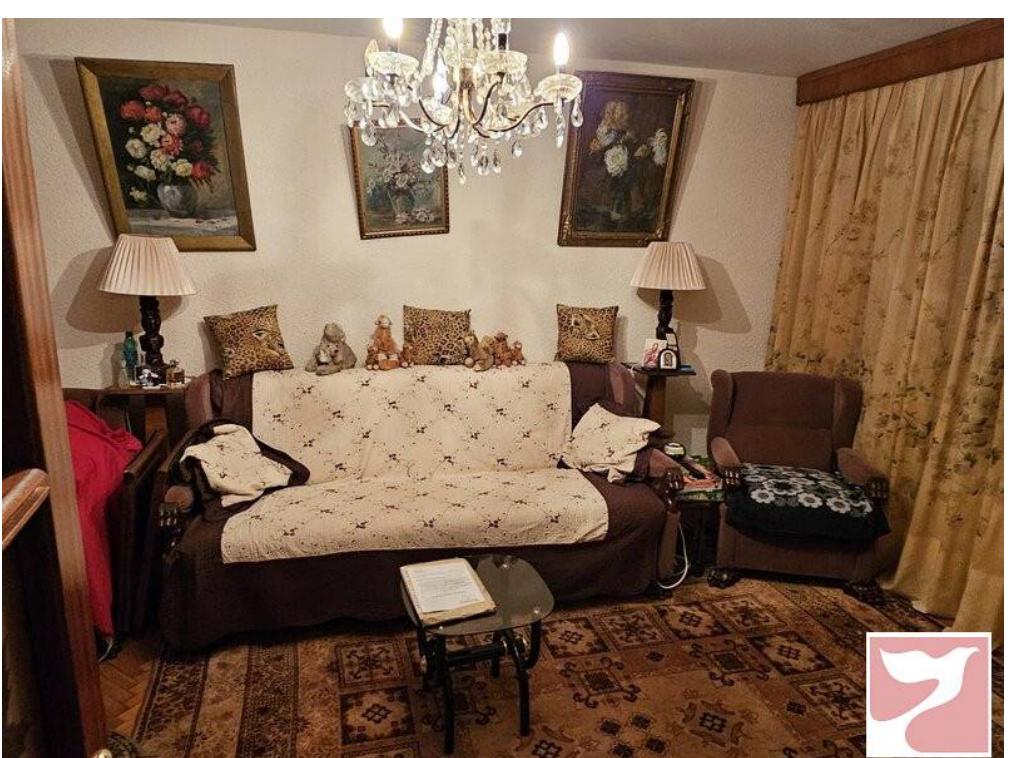
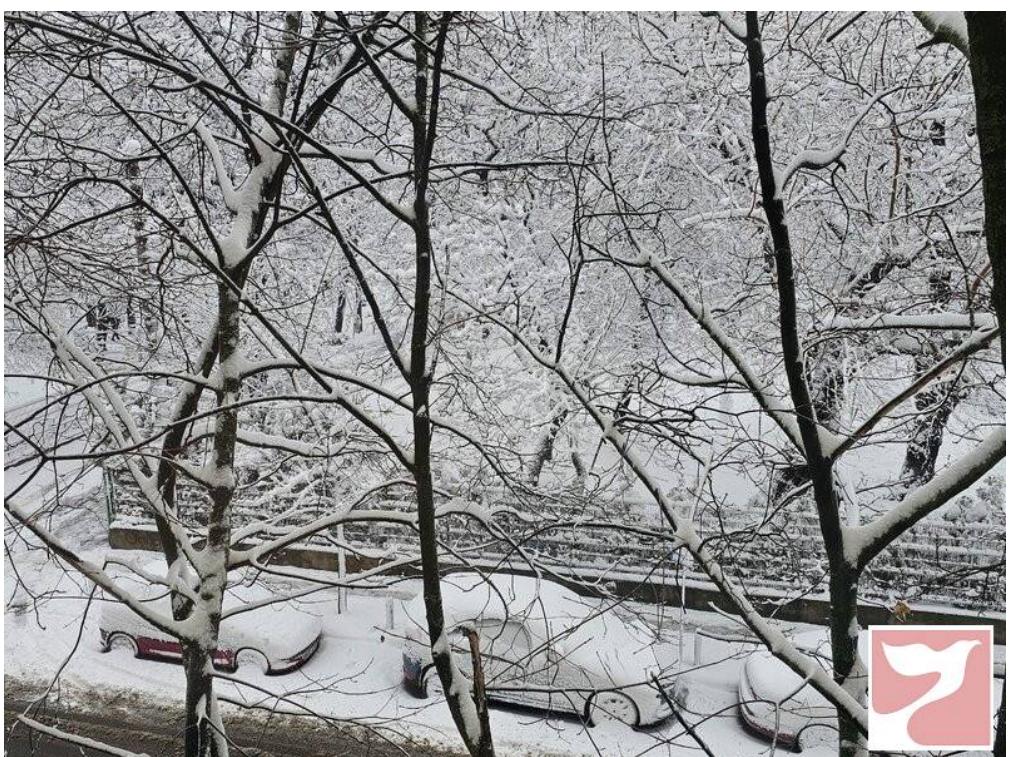
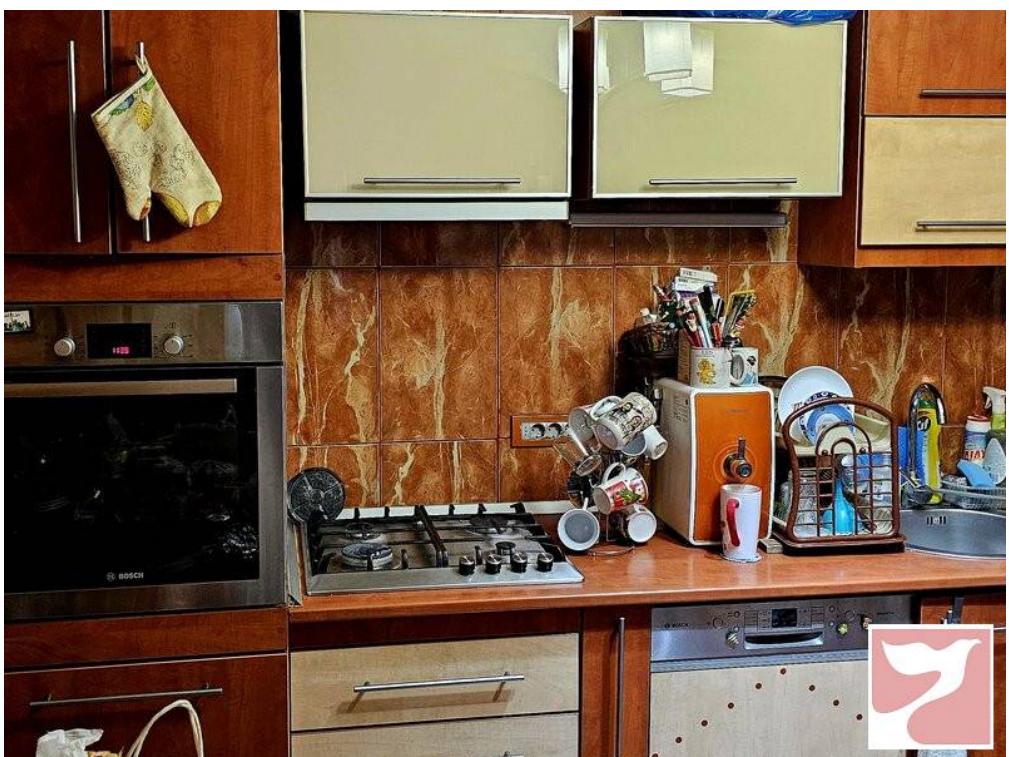
storia PR. M. OLĂNESCU
C. JINGA













Nr crt.	DENUMIRE	FINISAJE PERETI	PARDOSELI	SUPR. UTILĂ
1	VESTIBUL	ZUGRÂVEALĂ	MOZAIC	6,20
2	OFICIU	"	PARCHET	5,26
3	OFICIU	"	"	1,21
4	OFICIU	"	"	1,74
5	CAMERĂ	"	"	17,34
6	BUCĂTĂRIE	ZUGRÂVEALĂ + ULEI	MOZAIC	8,18
7	CĂMARĂ	ZUGRÂVEALĂ	"	1,19
8	W.C.	"	"	2,55
9	DEBARA	"	"	0,58
10	BAIE	ZUGRÂVEALĂ + FAIANȚĂ	"	4,18
11	DEBARA	ZUGRÂVEALĂ	"	0,60
12	CAMERĂ	"	PARCHET	10,49
13	CAMERĂ	"	"	12,03
14	CAMERĂ	"	"	9,42
15	BALCON		S.U. = 80,94	
16	LOGGIE			3,96
				3,63
			TOTAL =	7,59

storia PR. M. OLĂNESCU
C. JINGA



