



Localizare:

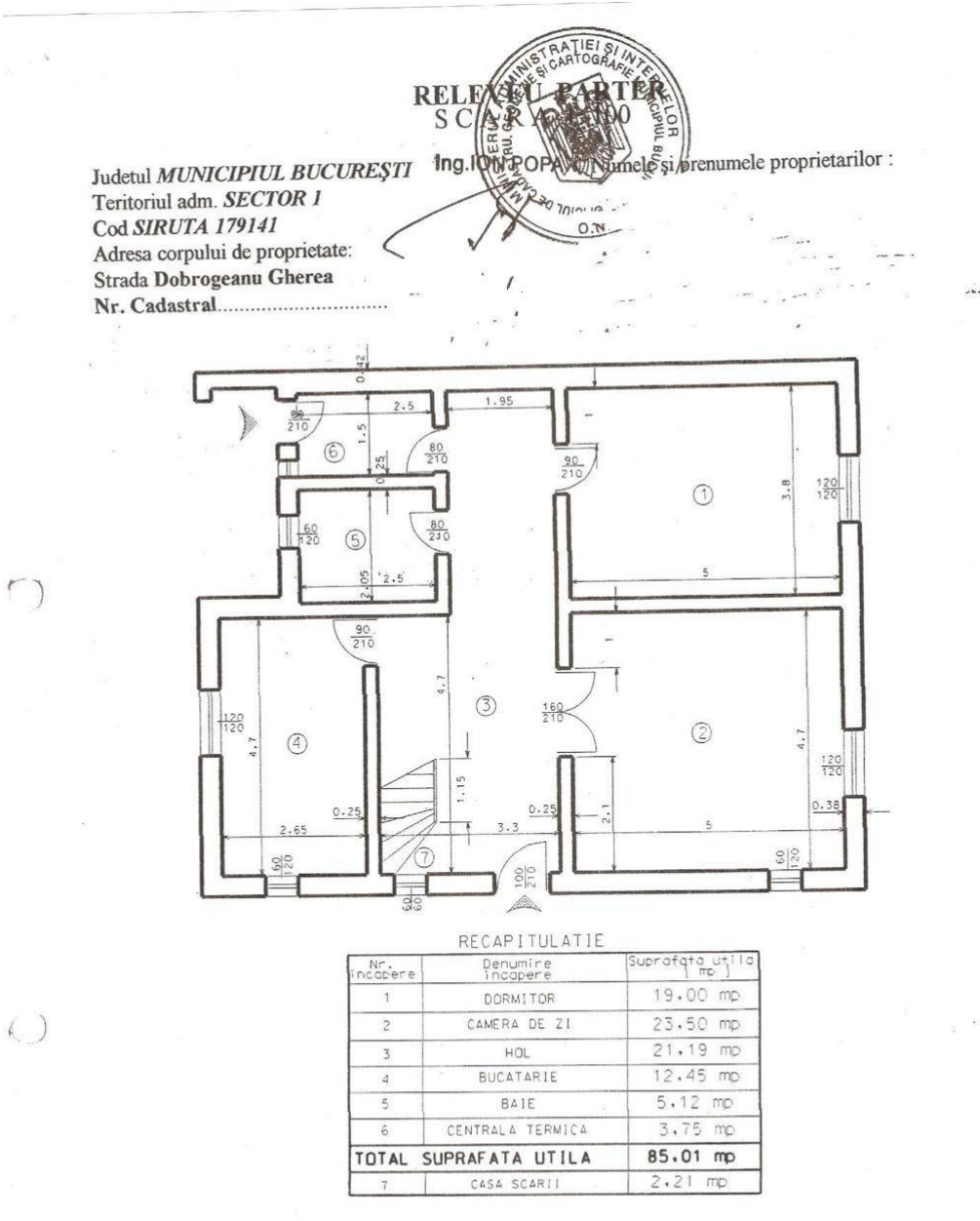
An constructie: 2001

Supraf. utilă: 235 mp

Proprietatea de vanzare se afla in cartierul Baneasa pe Strada Constantin Dobrogeanu Ghenea, foarte aproape de Pod Baneasa, lacul Baneasa si parcul Herastrau. Terenul are 802 mp, cu o deschidere stradala de 12 m, din care :-???????? -?129 mp ocupati de casa si garaj. Amprenta casei la sol este 110 mp, garajul este constructie separata la intrarea in curte in suprafata de 19 mp; -???????? -??673 mp teren neocupat. Casa are 237 mp utili, constructia finalizata in 2001 si este structurata P+1+M, toate camerele fiind decomandate. Casa poate avea utilitatea a 2 apartamente total independente, cu intrari separate: unul la parter avand 85 mp (utili) si un duplex (etaj+ mansarda) avand 152 mp (utili). Etajul are aceeasi structura compartimentare ca parterul, avand in plus balconul. Suplimentar, casa dispune de spatii de depozitare in suprafta de 49 mp. Parcare: in curte si stradal, in dreptul proprietatii, se pot parca 5 masini. Pe terenul aferent curtii din spate se mai poate dezvolta un proiect imobiliar. Ca infrastructura, proprietatea are bransament de curent electric trifazic, iar bransamnetele de apa gaze canalizare sunt dimensionate corespunzator, ajung pana la curtea din spate si pot sustine acest proiect. Nu exista interes pentru schimb cu alt imobil imobile. Proprietatea este o oportunitate intr-o zona selecta a Bucurestiului care se caracterizeaza nu numai printr-o infrastructura foarte buna, ci si prin apropierea de obiective culturale importante, doar pentru a enumera cateva: Biserica Sfântul Nicolae ctitorita in 1792 de familia Văcărescu, in spatele careia se afla vestigiile palatului domnitorului Bibescu, Country Club Baneasa, cunoscut actualmente ca Restaurant Diplomat, cel mai mare Country Club in perioada interbelica, ale carui facilitati atrageau protipendada din intreaga Europa, Parcul Herastrau, Fantana Miorita, Gara Regala, casele Nicolae si Dumitru Minovici, primul punand bazele societatii de salvare si a primului spitalul de urgenta, al doilea infiintat in Europa dupa cel din Moscova. Tot in apropiere



Poze



Numele și prenumele executantului :

Semnatura ei etampila

Data 15.10.20



