

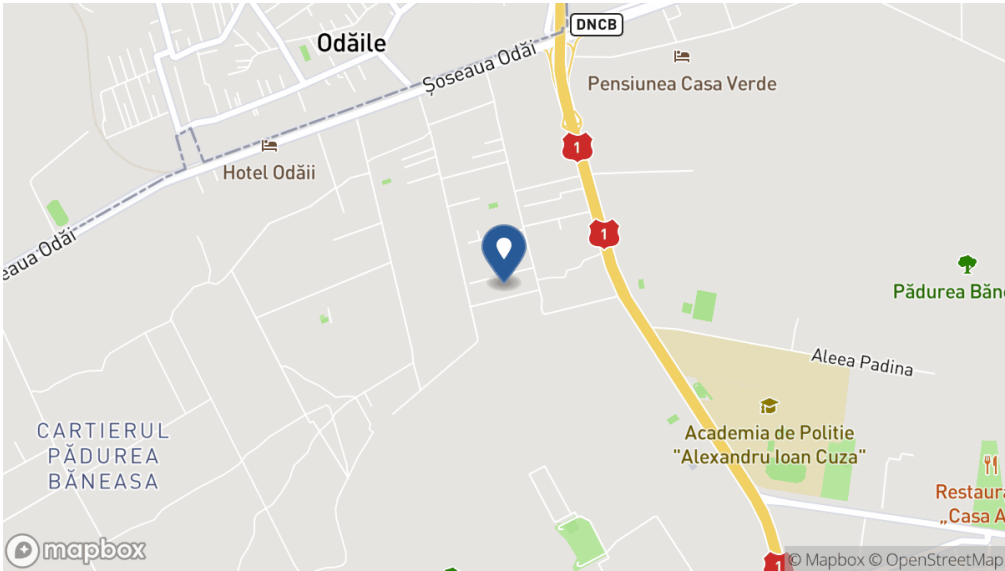


Localizare:

An constructie: 2023

Supraf. utilă: 308 mp

Va propunem spre vanzare o superba vila in zona Baneasa Stejarilor. Suprafata terenului este de 1200mp iar suprafata casei este de 307mp utili dispusi in felul urmatoare: La parter este desfasurata in felul urmatoare, avem un living room open space cu bar si o zona de dining, bucatarie complet utilata cu insula si acces in garajul care are doua locuri de parcare generoase, o camera de depozitare. Toate acestea insumand 165, 5mp cu tot cu holuri. La primul etaj avem doua dormitoare ambele cu bai proprii utilate atat cu cada cat si cu cabina de dus, ambele dormitoare dispun de cate un balcon, primul dormitor avand si un fabulos dressing room individual. Toate acestea insumand 90, 87mp. La al doilea etaj avem mansarda ce dispune de aproximativ 35mp in care avem baie proprie, un dormitor si holul de trecere catre baie. Vila dispune de finisaje de lux, lumini ambientale atat in grupurile sanitare cat si in interior, intrerupatoare touch, aer conditionat in fiecare camera, bucatarie complet utilata cu plita, hota, cuptor, tot etajul si mansarda sunt complet mochotate pentru un aspect mult mai calduros dar si pentru a nu exista pierderi de temperatura. In curte avem o gradina privata care dispune de 2 terase acoperite prima fiind cu acces din living room, a doua fiind in curte unde se poate crea o zona de relaxare dupa gusturile noului proprietar(foisor, bucatarie de vara, jacuzzi etc. ) Avand in vedere suprafata terenului care este foarte mare dispune de spatiul necesar pentru amenajarea unei piscine. Dispunem de 5 locuri de parcare 3 in fata garajului si 2 in garaj, cele doua locuri din garaj fiind foarte generoase ne permit deschiderea larga a usilor. Casa a fost renovata complet in cursul acestui an(2023) si nu a fost locuita de atunci, totul este absolut nou si nefolosit. Accesul este privat cu poarta electrica.





Poze



