



Localizare:

Supraf. utilă: 71 mp

Ofer spre vanzare (direct la proprietar -\u003E fara comision) un apartament spatios de 3 camere (93 mp cu tot cu terasa), finisat si mobilat modern. Blocul este situat intr-o zona linistita, are regim mic de inaltime P+3E si curte interioara, cu locuri de parcare si o alee generoasa. Curtea este prevazuta cu poarta actionata electric, prin telecomanda, iar poarta mica pentru intrarea in curte si usa de la fiecare scara sunt prevazute cu interfon. Blocul are structura din beton, peretii sunt din caramida, inclusiv in interior, izolatie exterioara. Apartamentul este situat la etajul 3 si se vinde impreuna cu un loc de parcare suprateran acoperit si o boxa de 10 mp (temperatura constanta 15-18 grade), incluse in pret.

Se vinde mobilat si utilat, mobila este executata la comanda, foarte bine pastrata, electrocasnicele sunt in state impecabila, calitative, de la brand-uri precum Whirpool, Samsung, canapele in stare perfecta, de la Euromobila (brand romanesc, calitate superioara). Avantaje:

- centrala proprie cu ultima verificare efectuata in noiembrie 2023
- aer conditionat
- suprafata totala de 93 mp include o terasa de 22 mp pe toata lungimea si latimea apartamentului (se iese pe terasa atat din bucatarie, cat si din cele 2 dormitoare), ceea ce confera o luminozitate mare apartamentului
- cele doua dormitoare luminoase au usi duble de iesire pe terasa care sunt prevazute cu rulouri exterioare electrice de la Kondor (Practix) montate in 2021
- fiind situat la etajul 3

3, prezinta avantajul de a nu avea vecini deasupra, prin urmare lipsa unui potential zgomot din partea acestora

- in jurul blocului sunt doar case blocuri cu regim de inaltime mic
- comunitate restransa de vecini linistiti
- blocul se afla la 7 min de mers pe jos de statia de metrou 1 Decembrie 1918
- la 5-10 min de mers pe jos se afla Lidl, Megalmage, Penny, scoala, gradinita, cresa, piata Trapezului, Biserica Sfintii Romani Trapezului
- la 10 min de mers cu masina se afla un complex mare de hypermarketuri si alte asemenea: Metro, Ikea, Auchan, Jysk

Poze





APARTAMENT 3 CAMERE			
SUPRATAȚĂ UTILĂ = 70.67 MP			
SUPRATAȚĂ + BALCON = 93.17 MP			
CAMERA ZI	25.50 MP	BAIE	4.33 MP
BUCĂTĂRIE	7.40 MP	DEPOZITARE	2.74 MP
DORMITOR 1	12.30 MP	HOL	5.50 MP
DORMITOR 2	12.90 MP	BALCON	22.50 MP



