



### Localizare:

Supraf. utilă: 22 mp

Garsoniera langa metrou Costin Georgian vis a vis de Directia Impozite Taxe Locale Sector 3.

Facilitati:

-Zona Verde si aerisita. -Mijloace de transport in apropiere (max 100 m pana la metrou si 50 m statie RATB). -Scoli, gradinite si piata in imediata apropiere. -aproape de parcul IOR si principalele Centre comerciale (Auchan Titan, Lidl Titan). -in vecinatatea blocului se regasesc: parculete, frizerie, diverse magazine. -Zona linistita (imobilul este amplasat pe straduta, departe de zgomotul din Blv Lucretiu Patrascanu). -Imobil dotat si utilat modern (aer conditionat, masina de spalat verticala, cabina de dus, frigider, saltea cu memorie, usi din lemn pe sina, pat nou, cuptor microunde, hota). -Costuri de intretinere mici. -Bloc de garsoniere cu 4 nivele (toate utilitatile). -plata serviciilor de intretinere se face la parterul blocului.

-locuri de parcare disponibile in fata blocului. -vecini linistiti, majoritatea chiriasi.

Ofer si doresc seriozitate!

Robert



# Poze



