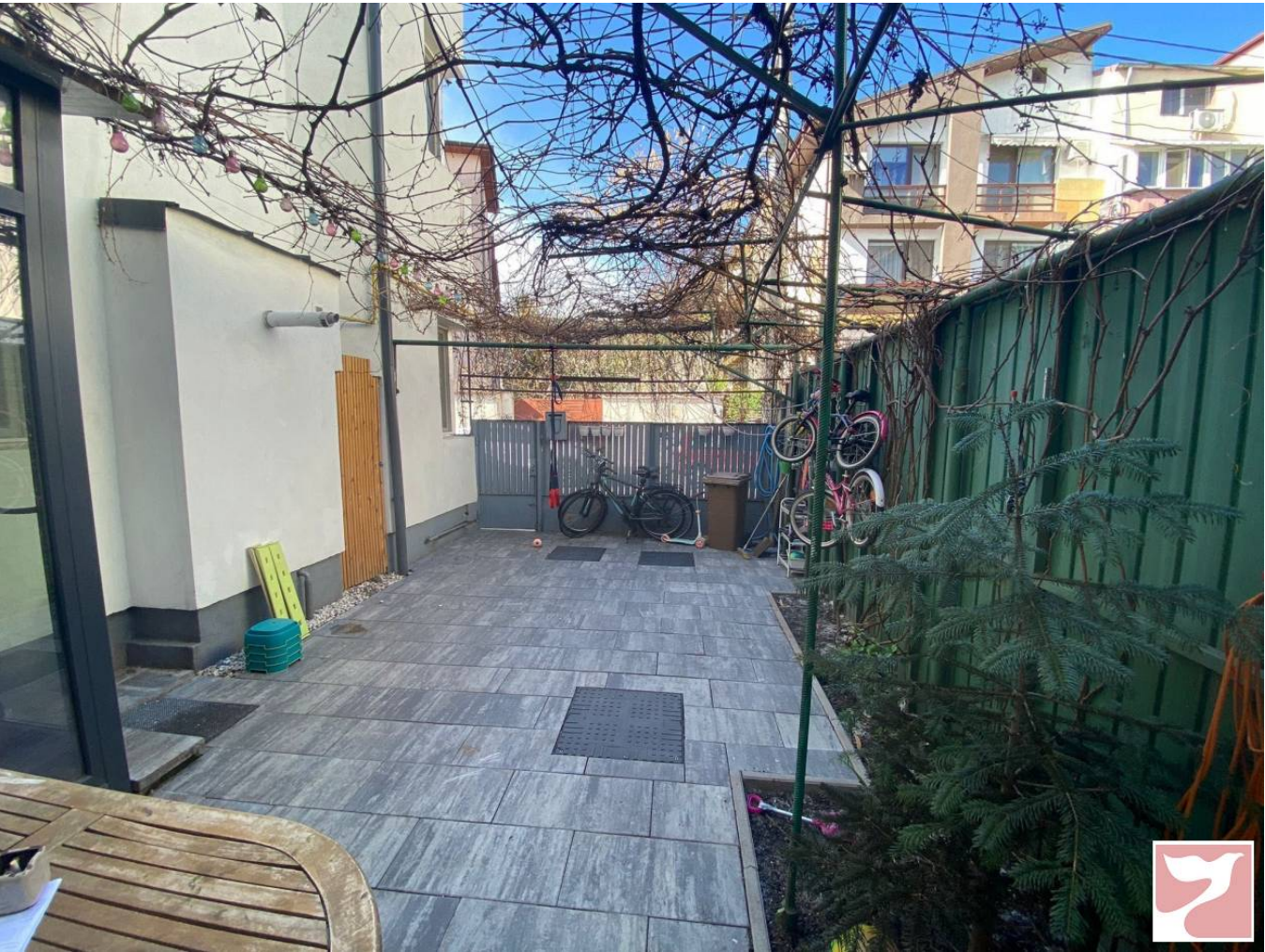




Localizare:

Supraf. utilă: 165 mp

Casa individuala (singur in curte) in zona de case cuprinsa intre bd. Turda-Mihalache-Titulescu-Grivita. 165 mp dispusi astfel:

- subsol: beci amplu, circulabil, 2 incaperi)
 - parter: hol, bucatarie & dining, living dublu (lejer 2 camere), baie de serviciu
 - etaj: 2 camere, ambele duble (pot fi oricand reconfigurate), baie matrimoniala, hol, balcon
- spatiu depozitare, dressing - mansarda: 2 camere, dintre care una foarte mare, baie complet utilata, spatiu de depozitare, hol. Casa este complet utilata si mobilata, practic gata pentru a-si primi noii proprietari.
- Proprietatea include si o curte de aprox 40 mp, suficienta pentru o zona de relaxare, amenajare zona de gratar, un mic spatiu de depozitare si sau, daca se doreste, poate acomoda inclusiv o masina (ramanand loc si pentru o masa pe terasa) Casa este construita in anii '60 si renovata ulterior in anii 2000. Intre 2019 si 2022 a fost renovata integral (de la caramida) schimbandu-se toate utilitatile (curent, apa, izolatii, acoperis). Desigur beneficiaza de incalzire centrala (gaz), electricitate, apa-canal, AC (desi acesta nu e necesar). Toate electrocasnicele si instalatiile sanitare avand o "vechime" de 2 ani, nu implica nicio investitie pe moment. Zona este majoritar de case, extrem de linistita, cu acces rapid catre toate zonele orasului. Mentionez doar:
- "la 5 minute de Victoriei" (de fapt 25 minute, pe jos) - scole generale in 2 pana la 15 min pe jos
 - licee 15-20 min pe jos diverse optiuni
 - metrou: 10 min Basarab, 20 min Gara de Nord, pe jos
 - clinici si spitale - STB: tramvai la 5 min (Turda) si 10 min (Mihalache Titulescu) si varii linii de autobuz si troleu
 - Parcuri: Regina Maria - 2 min, Kisselef - 15 min, pe jos ; Herastrau - 15-20 min (cu masina) - in fata portii se pot parca fara probleme 2 masini
- Casa poate fi vizionata oricand (cu programare in prealabil) si va deveni disponibila la finalul lunii aprilie (momentan este inchirata) Pretul este usor negociabil dar este unul corect versus piata versus valoarea imobiliara a proprietatii

Poze



