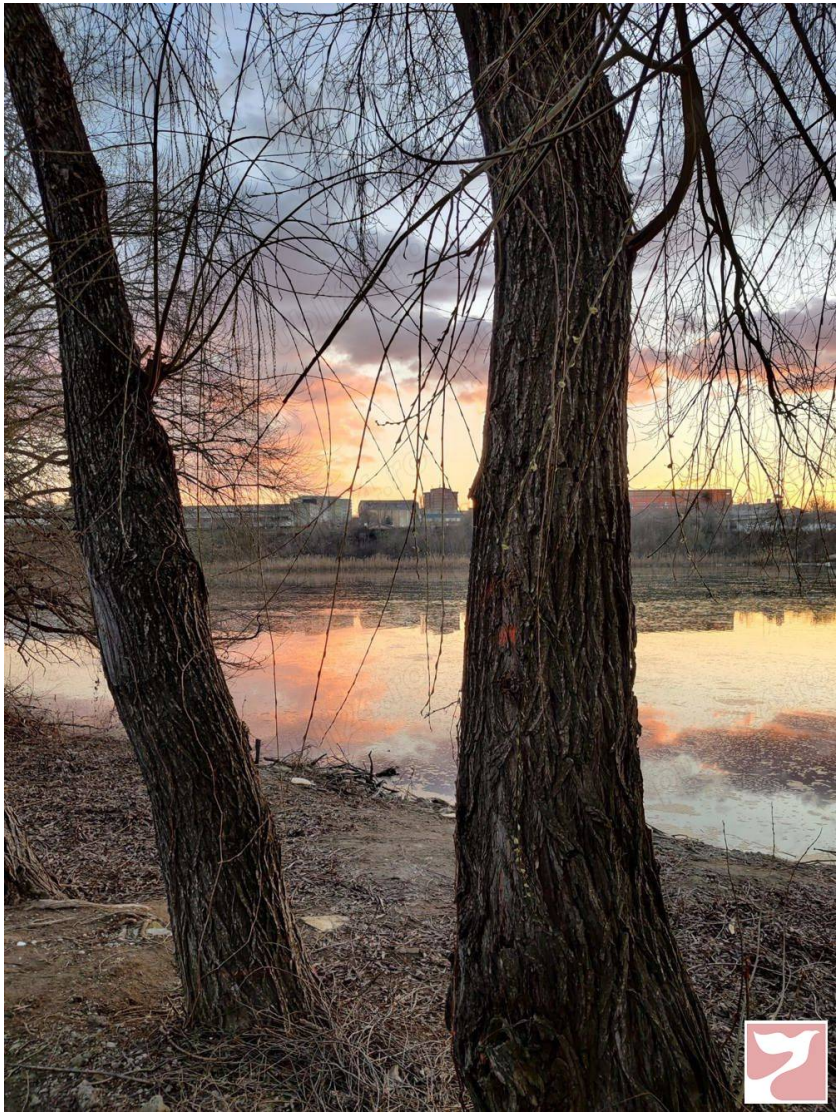




Localizare:

An constructie: 2006

Supraf. utilă: 90 mp

PARTICULAR. EXCLUS AGENTII!Vand vila tip duplex parter, etaj, pod. Locuinta este compusa din living, bucatarie deschisa, 2 dormitoare, baie si wc de serviciu. Suprafata utila este de aproximativ 90 mp, iar terenul are aproximativ 200 mp. Curtea este foarte spatioasa, renovata integral anul acesta cu pavele, avand 2 cai de acces: catre strada unde este loc de parcare in curte, si catre lacul Fundeni acces pietonal cu posibilitate acces auto. Trasee cablaj curte pregatite pentru iluminat exterior, automatizare porti, etc. Vila a fost renovata complet anul acesta (instalatii complet, bai, obiecte sanitare, parchet de 12, tamplarie tripan 6 camere, vata bazaltica Rockwool, decorativa, etc. ). Instalatie electrica pregatita 30 kW de la limita de proprietate si priza de pamant pentru montare statie incarcare auto. Se vinde partial mobilata (dormitoare, bucatarie, bai, hol). Podul este amenajat pentru depozitare, acces cu scara rabatabila, suprafata circa 30 mp. Sistem supraveghere video si alarma conectata la firma monitorizare si interventie. Vila se afla in zona exclusiv de case, in apropiere de Piata Delfinului. In zona se gasesc multe supermarketuri, Mega Mall, gradinita de stat la 2 minute de mers pe jos, scoala la 10 minute.





Poze

