

Vanzare teren, in Arad, UTA, 538 mp

97.352 €

180.95 €

+ 19% TVA



#### Parcul


Zona de agrement și parcurile nu sunt doar un avantaj al unui loc de locuit, ci sunt o necesitate. Din locul în care vă uitați în acest moment, oricând veți alege o parcelă de teren, veți avea la dispoziție la mai puțin de 5 minute de mers pe jos un parc de peste 16.000 mp în care veți putea delectați, veți putea face sport sau, pur și simplu, veți petrece timp cu familia sau cu vecinii.

Ca viitor rezidenți al cartierului nostru, veți avea acces aici în parc la nu mai puțin de 4 piste de alergat, un amfiteatru în aer liber, un teren multisport, o zonă specială pentru plimbarea câinelui, mese în sași și jogging zone și la alte facilități destinate relaxării și vederii în timp liber.

#### Detalii tehnice:

Suprafața totală teren:	cca. 16.000 mp
Suprafața teren verde:	cca. 3.500 mp
Suprafața dedicată sporturilor:	cca. 3.700 mp
Suprafața amfiteatru:	cca. 900 mp
Numărul piste de alergat:	4
Longime piste de alergat:	400 m
Numărul piste de tenis:	8
Longime piste de tenis:	20 m
Pistele sunt din beton:	3 cm grosime
Suprafața teren multisport:	800 mp
Sporturile care se pot practica:	baschet, tenis, fotbal, handbal

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Direct de la dezvoltator!

Parcela de 538 mp, bransată complet la utilități și situată strategic în centrul noului Cartier ARED RED9, lângă Atrium Mall, AFI, Carrefour și Decathlon, este perfectă pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar rentabil.

Oportunitate excepțională și pentru investitori!  
Construiți și vindeți cu profit, beneficiind de un mediu sigur și atractiv pentru viitorii cumpărători.

Parcela nr 148 din cartierul ARED, strada 6.  
Suprafața terenului este de 538 mp, plus parcare în proprietate de 24 mp.

Cumpără terenul tău în cel mai nou cartier din orașul Arad, aproape de Atrium Mall, complexul comercial AFI, în imediata apropiere a noului parc de 1,6ha din cadrul cartierului ARED RED 9.

Te aștept cu mai multe detalii și vizionare la numărul de telefon și pe WhatsApp

Prețul nu conține TVA.

0757 662 907

Andrei Caracioni Consultanț Imobiliar

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?

Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad  
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Cod proprietate: CP2020139



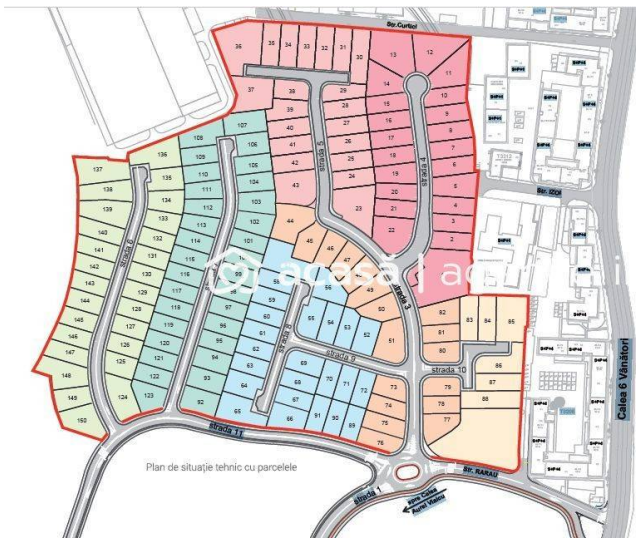
**AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?**

**acasă | agenție imobiliară**

Comandă o analiză gratuită a pieței pentru cartierul tău!

**0757 662 907**  
SERVICIU GRATUIT

**ANDREI Caracioni**



### Parcelele de teren RED9

Unul dintre avantajele Cartierului RED9 este că aici îți poți alege parcela de teren care să corespundă bugetului, nevoilor și preferințelor familiei tale. Poți alege chiar tu, pe harta cartierului nostru, parcele de la 300 mp până la 1.000 mp.

Nu în ultimul rând, trebuie să știi că fiecare parcelă aleasă îți va fi predată cu toate utilitățile asigurate, cu bransamentele la: apă, gaz, electricitate, canalizare, cablu tv și internet.





acasă | agentie imobiliara

Locul căruia îi vei spune  
curând Acasă



acasă | agentie imobiliara



ANDREI Caracioni

## NU AI SUFICIENTI BANI ?

acasă | agentie imobiliara

Daça până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0757 662 907

SERVICIU GRATUIT



acasă | agentie imobiliara

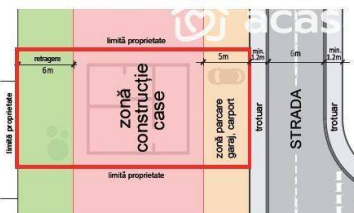


### Parcela de teren. Reglementări.

Știm foarte bine faptul că fiecare dintre noi ne dorim să locuim într-o zonă care să nu fie definită de haos și improvizații, în care să nu ne agreseze funcțional sau estetic construcțiile vecinilor.

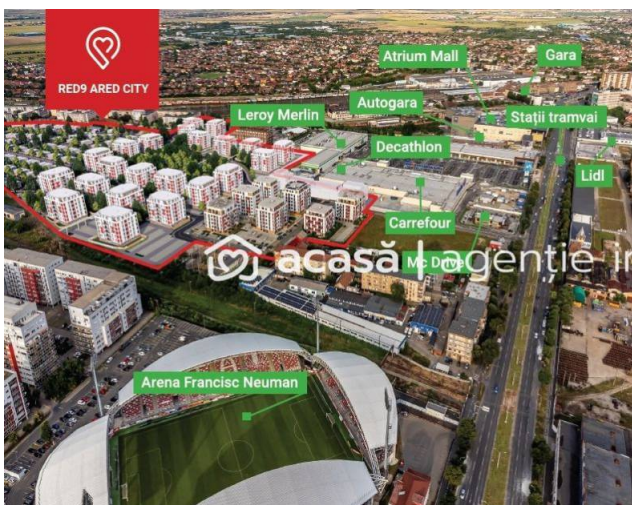
Ne dorim înmormântare și un stil de viață care să corespundă cu nevoile familiilor noastre. Specialiștii noștri n-au lăsat nimic la voia întâmplării. Din acest motiv, Cartierul RED9 este reglementat din punct de vedere urbanistic astfel încât să se dezvolte într-un mod care să asigure intimitatea rezidenților și, în același timp, toate beneficiile unui complex rezidențial funcțional și estetic.

Regulile includ, printre altele, cerințe privind retragerile obligatorii față de vecini și față de drum, regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului cu construcții.



Plan tehnic parcelă conform regulament de urbanism

**Detalii tehnice:**  
POT: 40%  
CUT: 1.2  
Regim de înălțime:  
SD+P+HE+ME



### Locația. Locația. Locația.

"Locația, locația, locația" - este o veche zicală în imobiliare. De alegerea unei anumite poziționări depind foarte multe aspecte care dau valoare pe termen lung unei investiții imobiliare. Timpul nostru este extrem de prețios, efortul pe care îl depunem să ajungem în stațiile de autobuz, în stațiile de tramvai sau în mod obișnuit poartă în jurul nostru și nu mai avem timp să ne gândim la distanțele pe care suntem nevoiți să le parcurgem zilnic.

Cartierul RED9 este poziționat central, în inima Aradului, vei fi astfel întotdeauna la o distanță convenabilă față de orice punct de interes al orașului.

Vei economisi timp și bani, nu vei pierde timp prețios în trafic în fiecare zi pentru a te deplasa spre și din casa ta. Cu siguranță, acesta este un avantaj demn de luat în seamă atunci când decizi care este locul în care îți vei construi căminul.



### Parcul

Zonele de agrement și parcurile nu sunt doar un avantaj al zonei în care alegi să locuiești, ci sunt o necesitate. Am luat în calcul acest aspect și, oriunde vei alege o parcelă de teren, vei avea la dispoziție la mai puțin de 5 minute de mers pe jos un parc de peste 16.000 mp în care te vei putea deconecta, vei putea face sport sau, pur și simplu, vei petrece timp cu familia sau cu vecinii.

Ca viitor rezident al cartierului nostru, vei avea acces aici în parc: la un mic puțin de 4 piste de alergat, un amfiteatru în aer liber, un teren multisport, o zonă specială pentru plimbarea câinelui, mese în șah și ping-pong și la alte facilități destinate relaxării și rekreării în timpul liber.

#### Detalii tehnice:

Suprafață totală parc:	cca. 16.000 mp
Suprafață spațiu verde:	cca. 9.300 mp
Suprafață dedicată sporturilor:	cca. 3.700 mp
Suprafață amfiteatru:	cca. 900 mp
Număr piste de alergat:	4
lungime piste de alergat:	400 m
Număr piste de sprint:	8
lungime piste de alergat sprint:	70 m
Pistele sunt din sticlă:	3 din grame
Suprafață teren multisport:	800 mp
Sporturi care se pot practica:	tenis, mini fotbal, handbal



### Viața la casă

Viața a devenit, mai ales în ultimii ani, extrem de agitată și de stresantă.

Nu există lucru mai prețios pentru o familie decât o CASĂ unde să te poți simți în siguranță, cei dragi îți pot trăi bucuri, un loc unde să crească și să se joace copiii și să crească într-un mediu sigur.

Cartierul RED9 ARED îți oferă locul perfect pentru a-ți construi un cămin, așa cum îți ai visat.