

Vanzare teren, in Arad, UTA, 324 mp

66.301 €

204.63 €  
TVA inclus



Localizare:

Direct de la dezvoltator!  
COMISION 0!

Noul cartier rezidențial ARED CITY, la 1 minut de Atrium Mall și AFI, cuprinde deja blocuri de locuințe, vor urma hectare de parcuri și zonă verde, dar și un cartier select de case, cu incintă privată, securizată, la standarde occidentale.  
Asigura-te că vei fi unul din cele peste 150 de familii norocoase care vor profita de șansa de a locui în cel mai bine cotate cartier de case din orașul nostru.

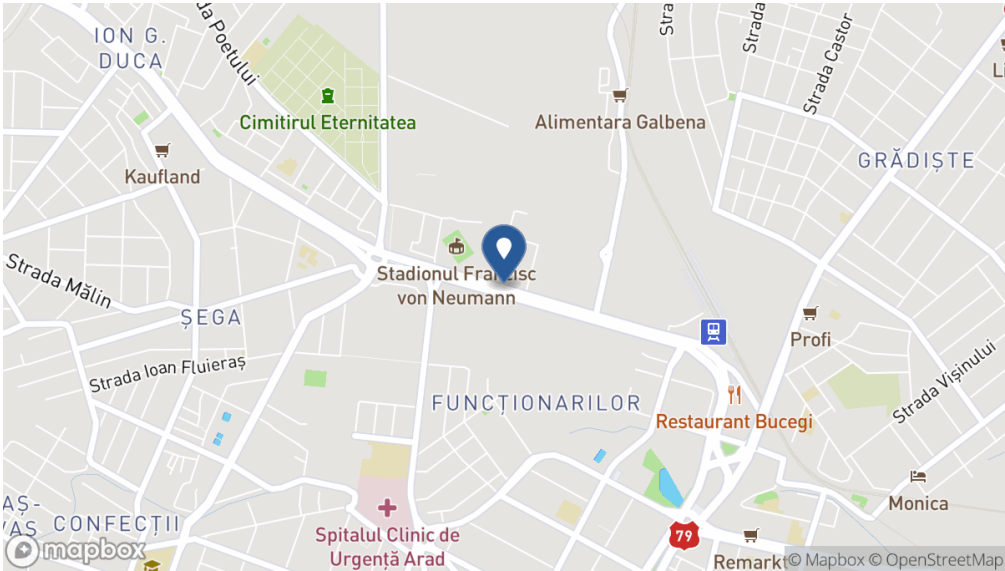
Sunt alături de tine și visul tău, împreună vom găsi terenul viitoarei tale case cu suprafața între 300 și 900 mp.

Parcela nr 98 din cartierul ARED, strada 7. Preț conține TVA și e valabil până la data de 30.06.2025.  
Suprafața terenului este de 300 mp, cu front stradal de 12 m.

Cumpără terenul tău în cel mai nou cartier din orașul Arad, aproape de Atrium Mall, complexul comercial AFI, în imediată apropiere a noului parc de 1,6ha din cadrul cartierului ARED RED 9.

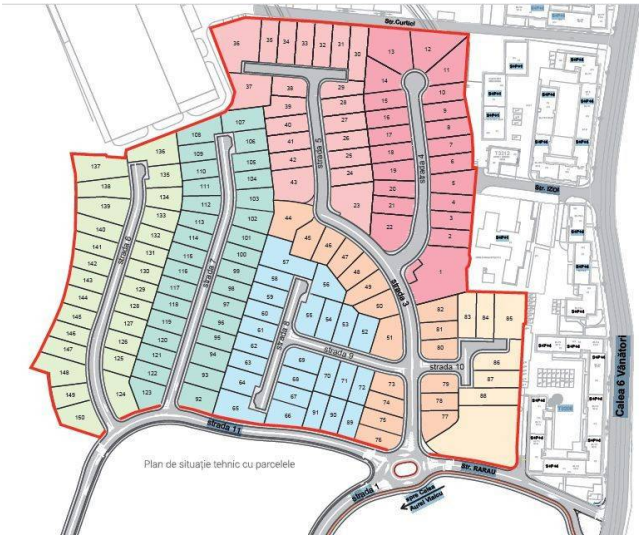
Nu pierde ocazia unică!  
Ultimele loturi disponibile, prețuri de dezvoltator.  
Contact la numărul de telefon și pe WhatsApp 0757 662 907  
Andrei Caracioni Consultant Imobiliar partener ARED

Cod proprietate: CP2020140





Poze



Parcelele de teren RED9

Unul dintre avantajele Cartierului RED9 este c a aici  i poţi alege parcela de teren care să corespunde bugetului, nevoilor  i preferin elor familiei tale. Poţi alege chiar tu, pe harta cartierului nostru, parcele de la 300 mp p n  la 1.000 mp.

Nu în ultimul rând, trebuie să  tii că fiecare parcelă aleasă  i va fi predata cu toate utilităţile asigurate, cu bransamente la: apă, gaz, electricitate, canalizare, cablu tv  i internet.



# RED9 ARED CITY

Locul c rui   i vei spune cur nd Acasă



Parcul

Zonele de agrement  i parcurile nu sunt doar un avantaj al zonei în care alegi să locuie ti, ci sunt o necesitate. Am luat în calcul acest aspect  i, oriunde vei alege o parcelă de teren, vei avea la dispozi ie la mai pu in de 5 minute de mers pe jos un parc de peste 16.000 mp în care te vei putea distra, vei putea face sport sau, pur  i simplu, vei petrece timp cu familia sau cu vecinii.

Că viitor rezident al cartierului nostru, vei avea acces aici în parc: la nu mai pu in de 4 piste de alergat, un amfiteatru în aer liber, un teren multisport, o zonă specială pentru c mbarea c nelui, mese de  ah  i ping-pong precum  i la alte facilit i destinate relaxării  i petrecerii timpului liber.

Detalii tehnice:

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Suprafa a totală parc:           | cca. 16.000 mp                |
| Suprafa a sporturi veri:         | cca. 9.300 mp                 |
| Suprafa a dedicată sporturilor:  | cca. 3.700 mp                 |
| Suprafa a amfiteatru:            | cca. 900 mp                   |
| Număr piste de alergat:          | 4                             |
| Longime piste de alergat:        | 400 m                         |
| Număr piste de sprint:           | 8                             |
| Longime piste de alergat sprint: | 70 m                          |
| Piste pentru tenis:              | 3 cu gr nie                   |
| Suprafa a teren multisport:      | 800 mp                        |
| Sporturi care se pot practica:   | baschet, mini fotbal, handbal |

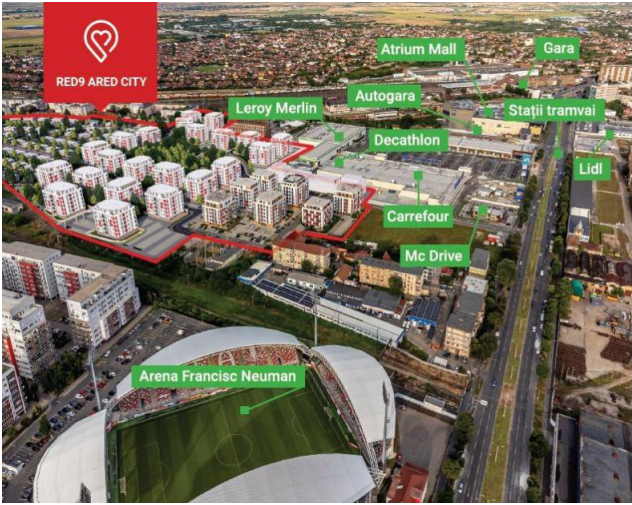


Via a la casă

Via a a devenit, mai ales în ultimii ani, extrem de agitată  i de stresantă.

Nu există lucru mai pre ios pentru o familie dec t o CASĂ unde să te po i sim i în siguran  , cei dragi  ie pot trăi bucur i, un loc unde cei mici au ocazia să copilărească  i să crească într-un mediu sigur.

Cartierul RED9 ARED  i of r  locul perfect pentru a- i construi un cămin, apă cum l-ai visat.



Loca ia. Loca ia. Loca ia.

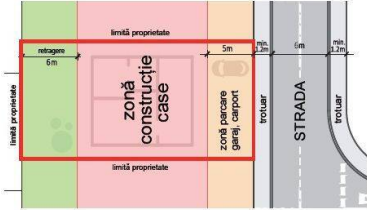
"Loca ia, loca ia, loca ia" - este o veche zicală în imobiliare. De alegerea unei anume pozi ion ri depind foarte multe aspecte care dau valoare pe termen lung unei investi ii imobiliare. Timpul nostru este extrem de pre ios, efortul pe care îl depunem să ajungem în diferitele locuri pe care le frecventăm în mod obi nuit poate fi mai mic sau mai mare, mai costisitor sau mai ie in, în func ie de distan ele pe care suntem nevoi i să le parcurgem zilnic.

Cartierul RED9 este pozi ionat central, în inima Aredului, vei fi astfel întotdeauna la o distan   convenabilă fa  de orice punct de interes al ora ului.

Vei economisi timp  i bani, nu vei pierde timp pre ios în trafic în fiecare zi pentru a te deplasa spre  i dincolo de casa ta. Cu siguran  , acesta este un avantaj demn de luat în seamă atunci c nd decizi care este locul în care  i vei construi căminul.







Plan tehnic parcelă conform regulament de urbanism

### Parcela de teren. Reglementări.

Știm foarte bine faptul că fiecare dintre noi ne dorim să locuim într-o zonă care să nu fie definită de haos și improvizajii, în care sa nu ne agrezeze funcțional sau estetic construcțiile vecinilor.

Ne dorim intimitate și un stil de viață care să corespundă cu nevoile familiilor noastre. Specialiștii noștri n-au lăsat nimic la voia întâmplării. Din acest motiv, Cartierul RED9 este reglementat din punct de vedere urbanistic astfel încât să se dezvolte într-un mod care să asigure intimitatea rezidenților și, în același timp, toate beneficiile unui complex rezidențial funcțional și estetic.

Regulile includ, printre altele, cerințe privind retragerile obligatorii față de vecini și față de drum, regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului cu construcții.

