Vanzare teren, in Arad, UTA, 312 mp

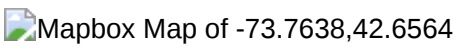
67.600 €

216.67 €
TVA inclus





Localizare:



Direct de la dezvoltator! COMISION 0!

Ultimele parcele de teren în cu cel mai nou și central cartier de case din Arad.
PREȚURI valabile pană la 30.06.2025

Parcela de 312 mp și parcare de 25 mp, toate utilitățile si infrastructura incluse în noul Cartier ARED RED9, lângă Atrium Mall, AFI, Carrefour și Decathlon, este perfectă pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar rentabil.

Oportunitate excepțională și pentru investitori!
Construiți și vindeți cu profit, beneficiind de un mediu sigur și atractiv pentru viitorii cumpărători.

Parcela nr 105 din cartierul ARED, strada 7..
Suprafața terenului este de 312 mp, cu front stradal de 12 m.

Cumpără terenul tău în cel mai nou cartier din orașul Arad, aproape de Atrium Mall, complexul comercial AFI, în imediata apropiere a noului parc de 1,6ha din cadrul cartierului ARED RED 9.

Nu pierde ocazia unică!
Prețul conține TVA(ESTE PREȚUL DE ACHIZIȚIE PERSOANE FIZICE) și este valabil până la data de 30.,06.2025
Ultimele loturi disponibile, prețuri de dezvoltator.
Contact la numărul de telefon și pe WhatsApp 0757 662 907
Andrei Caracioni Consultant Imobiliar partener ARED

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

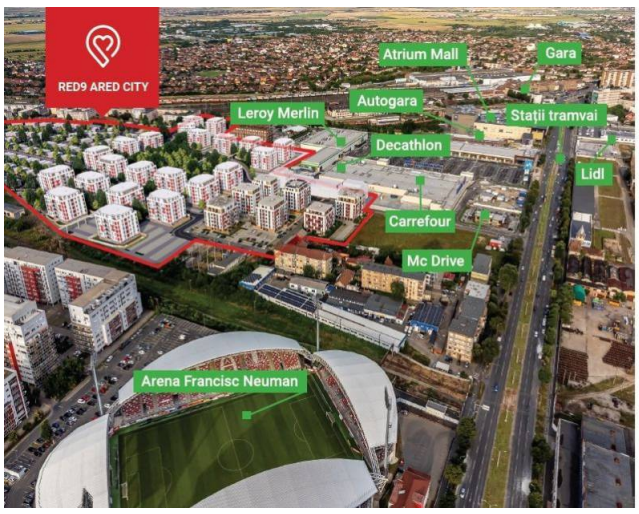
Cod proprietate: CP2020140

Poze









Locația. Locația. Locația.

"Locația, locația, locația" - este o veche zicală în imobiliare. De alegerea unei anume poziționări depind foarte multe aspecte care dau valoare pe termen lung unei investiții imobiliare. Timpul nostru este extrem de prețios, efortul pe care îl depunem să ajungem în diferitele locuri pe care le frecventăm în mod obișnuit poate fi mai mic sau mai mare, mai costisitor sau mai ieftin, în funcție de distanțele pe care suntem nevoiți să le parcurgem zilnic.

Cartierul RED9 este poziționat central, în inima Aradului, vei fi astfel întotdeauna la o distanță convenabilă față de orice punct de interes al orașului.

Vei economisi timp și bani, nu vei pierde timp prețios în trafic în fiecare zi pentru a te deplasa spre și dinspre casa ta. Cu siguranță, acesta este un avantaj demn de luat în seamă atunci când decizi care este locul în care îți vei construi căminul.



Parcul

Zonele de agrement și parcurile nu sunt doar un avantaj al zonei în care alegi să locuiești, ci sunt o necesitate. Am luat în calcul acest aspect și, oriunde vei alege o parcelă de teren, vei avea la dispoziție la mai puțin de 5 minute de mers pe jos un parc de peste 16.000 mp în care te vei putea deconecta, vei putea face sport sau, pur și simplu, vei petrece timp cu familia sau cu vecinii.

Ca viitor rezident al cartierului nostru, vei avea acces aici în parc la nu mai puțin de 4 piste de alergat, un amfiteatru în aer liber, un teren multisport, o zonă specială pentru plimbarea câinelui, mese de șah și ping-pong precum și la alte facilități destinate relaxării și petrecerii timpului liber.

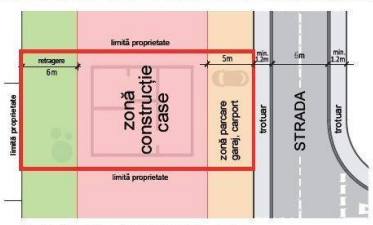
Detalii tehnice:

Suprafață totală parc:	cca. 16.000 mp
Suprafață spații verzi:	cca. 9.300 mp
Suprafață dedicată sporturilor:	cca. 3.700 mp
Suprafață amfiteatru:	cca. 900 mp
Număr piste de alergat:	4
Lungime piste de alergat:	400 ml
Număr piste de sprint:	8
Lungime piste de alergat sprint:	70 ml
Pistele sunt din tartan:	3 cm grosime
Suprafața teren multisport:	800 mp
Sporturi care se pot practica:	baschet, mini fotbal, handbal









Plan tehnic parcelă conform regulament de urbanism

Detalii tehnice:

POT: **40%**
CUT: **1,2**
Regim de înălțime:
S/D+P+1E/M/Er

Parcela de teren. Reglementări.

Știm foarte bine faptul că fiecare dintre noi ne dorim să locuim într-o zonă care să nu fie definită de haos și improvizații, în care sa nu ne agreseze funcțional sau estetic construcțiile vecinilor.

Ne dorim intimitate și un stil de viață care să corespundă cu nevoile familiilor noastre. Specialiștii noștri n-au lăsat nimic la voia întâmplării. Din acest motiv, Cartierul RED9 este reglementat din punct de vedere urbanistic astfel încât să se dezvolte într-un mod care să asigure intimitatea rezidenților și, în același timp, toate beneficiile unui complex rezidențial funcțional și estetic.

Regulile includ, printre altele, cerințe privind retragerile obligatorii față de vecini și față de drum, regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului cu construcții.







Viața la casă

Viața a devenit, mai ales în ultimii ani, extrem de agitată și de stresantă.

Nu există lucru mai prețios pentru o familie decât o CASĂ unde să te poți simți în siguranță, cei dragi ție pot trăi bucuroși, un loc unde cei mici au ocazia să copilărească și să crească într-un mediu sigur.

Cartierul RED9 ARED îți oferă locul perfect pentru a-ți construi un cămin, așa cum l-ai visat.





RED9 ARED CITY

Locul căruia îi vei spune
curând Acasă