

Vanzare teren, in Arad, UTA, 312 mp


67.600 €

216.67 €

TVA inclus



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Direct de la dezvoltator! COMISION 0!

Ultimele parcele de teren în cu cel mai nou și central cartier de case din Arad.

PREȚURI valabile până la 30.06.2025

Parcela de 312 mp și parcare de 25 mp, toate utilitățile și infrastructura incluse în noul Cartier ARED RED9, lângă Atrium Mall, AFI, Carrefour și Decathlon, este perfectă pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar rentabil.

Oportunitate excepțională și pentru investitorii!
Construiți și vindeți cu profit, beneficiind de un mediu sigur și atractiv pentru viitorii cumpărători.

Parcela nr 105 din cartierul ARED, strada 7..
Suprafața terenului este de 312 mp, cu front stradal de 12 m.

Cumpără terenul tău în cel mai nou cartier din orașul Arad, aproape de Atrium Mall, complexul comercial AFI, în imediata apropiere a noului parc de 1,6ha din cadrul cartierului ARED RED 9.

Nu pierde ocazia unică!
Prețul conține TVA(ESTE PREȚUL DE ACHIZIȚIE PERSOANE FIZICE) și este valabil până la data de 30.06.2025
Ultimele loturi disponibile, prețuri de dezvoltator.
Contact la numărul de telefon și pe WhatsApp 0757 662 907
Andrei Caracioni Consultanț Imobiliar partener ARED

Nu dispui de toată suma? Te ajutăm noi gratuit! Îți obținem oferte de la 16 bănci.

Ai o proprietate de vânzare în Arad și vrei să știi cât valorează cu adevărat?
Sună-mă pentru o evaluare gratuită, fără obligații.

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Cod proprietate: CP2020140

Poze

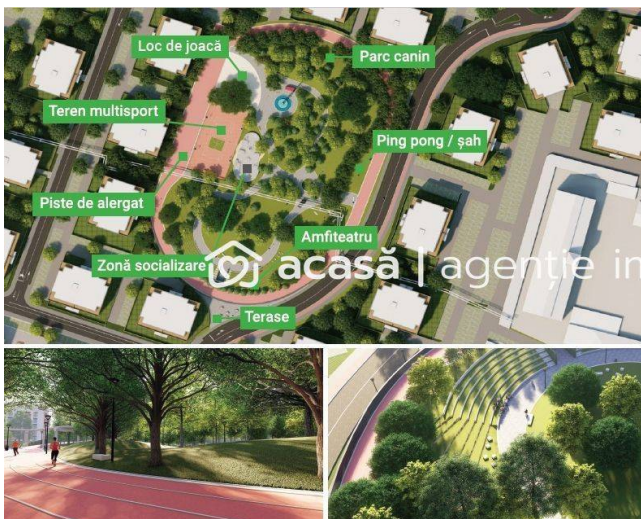


NU AI SUFICIENTI BANI ?

Daça până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

0757 662 907
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară



Parcul

Zona de agrement și parcurile nu sunt doar un avantaj al zonei în care alegi să locuiești, ci sunt o necesitate. Am luat în calcul acest aspect și, oricând vei alege o parcelă de teren, vei avea la dispoziție la mai puțin de 5 minute de mers pe jos un parc de peste 16.000 mp în care te vei putea deconecta, vei putea face sport sau, pur și simplu, vei petrece timp cu familia sau cu vecinii.

Ca viitor rezident al cartierului nostru, vei avea acces aici în parc la nu mai puțin de 4 piste de alergat, un amfiteatru în aer liber, un teren multisport, o zonă specială pentru plimbarea câinelui, mese de șah și ping-pong speciale și la alte facilități destinate relaxării și petrecerii timpului liber.

Detalii tehnice:

Suprafață totală parc:	cca. 16.000 mp
Suprafață spațiu verde:	cca. 9.300 mp
Suprafață dedicată sporturilor:	cca. 3.700 mp
Suprafață amfiteatru:	cca. 900 mp
Număr piste de alergat:	4
Longime piste de alergat:	400 m
Număr piste de sprint:	2
Longime piste de alergat sprint:	70 m
Piste pentru câini:	3 mp grașiere
Suprafața teren multisport:	800 mp
Sporturi care se pot practica:	baschet, mini fotbal, handbal



Viața la casă

Viața a devenit, mai ales în ultimii ani, extrem de agitată și de stresantă.

Nu există lucru mai prețios pentru o familie decât o CASĂ unde să îți poți simți în siguranță, cei dragi îți pot trăi bucuri, un loc unde să îți poți relaxa și să crească într-un mediu sigur.

Cartierul RED9 ARED îți oferă locul perfect pentru a-ți construi un cămin, așa cum ți-ai visat.



acasă | aRED9 ARED CITY | agenție imobiliară

Locul căruia îi vei spune curând Acasă



AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?

Comandă o analiză gratuită a pieței pentru cartierul tău!

0757 662 907
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară

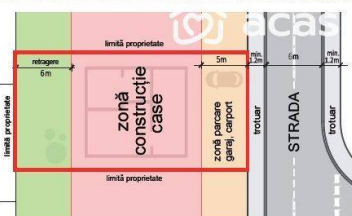


Parcela de teren. Reglementări.

Știm foarte bine faptul că fiecare dintre noi ne dorim să locuim într-o zonă care să nu fie definită de haos și improvizații, în care să nu ne agreseze funcțional sau estetic construcțiile vecinilor.

Ne dorim înimitate și un stil de viață care să corespundă cu nevoile familiilor noastre. Specialiștii noștri n-au lăsat nimic la voia întâmplării. Din acest motiv, Cartierul RED9 este reglementat din punct de vedere urbanistic astfel încât să se dezvolte într-un mod care să asigure intimitatea rezidenților și, în același timp, toate beneficiile unui complex rezidențial funcțional și estetic.

Regulile includ, printre altele, cerințe privind retragerile obligatorii față de vecinii și față de drum, regimul de înălțime și procentul de ocupare al terenului cu construcții.



Detalii tehnice:
POT: 40%
CUT: L2
Regim de înălțime: SD+P+RE+M+V

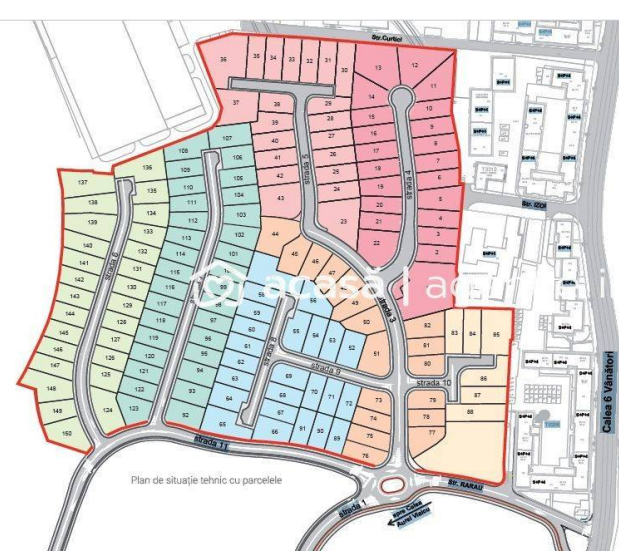


Locația. Locația. Locația.

"Locația, locația, locația" - este o veche zicală în imobiliare. De alegerea unei anumite poziționări depind foarte multe aspecte care dau valoare pe termen lung unei investiții imobiliare. Timpul nostru este extrem de prețios, efortul pe care îl depunem să ajungem în locurile noastre este în creștere constantă în mod obișnuit poate fi mai mic sau mai mare, mai puțin sau mai mult, în funcție de distanțele pe care suntem nevoiți să le parcurgem zilnic.

Cartierul RED9 este poziționat central, în inima Aradului, vei fi astfel întotdeauna la o distanță convenabilă față de orice punct de interes al orașului.

Vei economisi timp și bani, nu vei pierde timp prețios în trafic în fiecare zi pentru a te deplasa spre și dintr-o casă ta. Cu siguranță, acesta este un avantaj demn de luat în seamă atunci când decizi care este locul în care îți vei construi căminul.



Parcelele de teren RED9

Unul dintre avantajele Cartierului RED9 este că aici îți poți alege parcela de teren care să corespundă bugetului, nevoilor și preferințelor familiei tale. Poți alege chiar tu, pe harta cartierului nostru, parcele de la 300 mp până la 1.000 mp.

Nu în ultimul rând, trebuie să știi că fiecare parcelă aleasă îți va fi predată cu toate utilitățile asigurată, cu bransamente la apă, gaz, electricitate, canalizare, cablu tv și internet.

