

## Inchiriere spatiu comercial in Arad, Ultracentral, 200 mp

1.500 €


9.74 €  
+ 19% TVA



An constructie: 1907  
Etaj: Demisol  
Compartimentat

9 camere  
Supraf. utilă: 154 mp

### Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Oportunitate de închiriere a unui spațiu special destinat pentru laborator de cofetărie, situat la demisolul unei cladiri, într-o zonă centrală. Acest spațiu a fost anterior utilizat ca laborator de cofetărie, fiind gata să susțină activități de producție de dulciuri și patiserie.

#### Caracteristici Cheie:

**Suprafață Generoasă:** Spațiul este foarte spațios, oferind suficient loc pentru echipamente, depozitare și zone de lucru.

**Camera Frigorifică:** Inclusă pentru păstrarea în condiții optime a materiilor prime și produselor finite.

**Locație Centrală:** Ușor accesibil pentru clienți și livrări, cu vizibilitate ridicată și conexiuni excelente de transport.

**Posibilitate de Schimbare a Destinației:** Datorită poziționării centrale, spațiul poate fi adaptat și pentru alte tipuri de afaceri.

#### Avantaje:

**Gata de Folosit:** Spațiul este deja configurat pentru activitatea de cofetărie, economisind timp și bani pentru adaptări sau renovări majore.

**Flexibilitate:** Posibilitatea de a adapta spațiul pentru diverse activități comerciale, în funcție de necesitățile dvs.

Acest spațiu reprezintă oportunitatea perfectă pentru orice antreprenor din domeniul cofetăriei sau alte industrii alimentare care doresc să își dezvolte afacerea într-o locație de top.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, contactați-mă la 0742267773.

Comision 0%

Szuchanszki Andreea Consultanț Imobiliar  
CP2041661

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad

Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

# Poze

