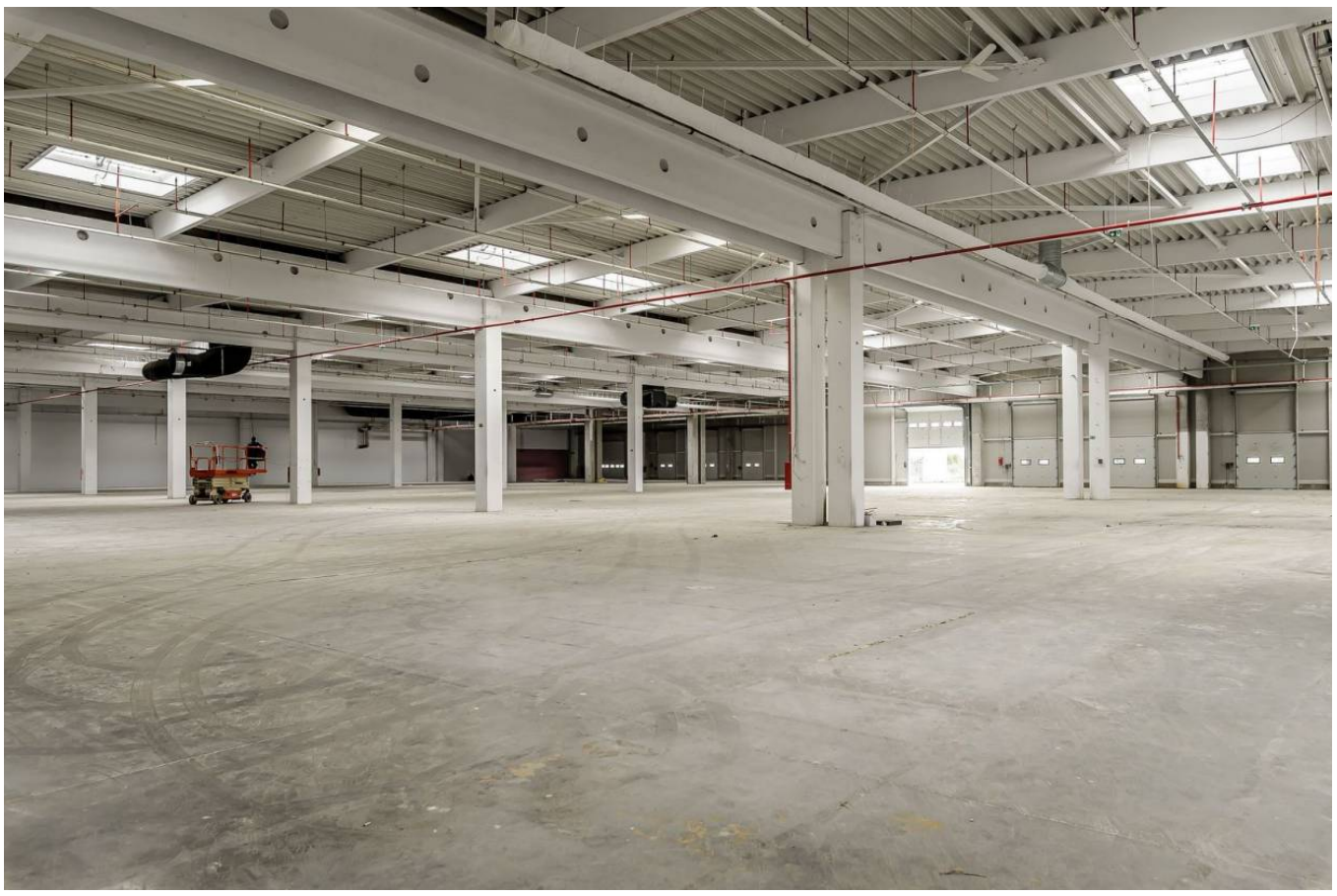
Inchiriere spatiu industrial in Arad, Exterior Vest, 2682 mp

10.728 €

4 €
+ 19% TVA

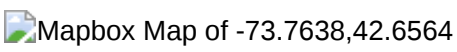




An constructie: 2023
Etaj: Parter
Flexibil

10 camere
Supraf. utilă: 2682 mp

Localizare:



Oferim spre închiriere spații Industriale în Industria Park Arad

Industria Park Arad este o locație modernă și consacrată pentru industrie și logistică, disponibilă pentru închiriere, situată la:

7 minute până în centrul orașului Arad
0,5 km până la autostrada A1, ruta principală către Europa de Vest
0,1 km până la E68, legătura cu Oradea și Cluj
0,2 km până la centura Aradului (autostradă)

Locație foarte vizibilă, de tip retail

Proiectul oferă o suprafață totală de aproximativ 32.000 mp construit, împărțit în 10 unități compuse din spații industriale, birouri și spații administrative, cu posibilitate de compartimentare în module cu suprafețe cuprinse între 2.600 mp și 7.600 mp.

Prețuri estimative:
4 eur/mp închiriere spațiu de producție/depozitare primul an
8 eur/mp închiriere spațiu de birouri (la cerere)
0,8 eur/mp service charge

Caracteristici tehnice principale:

-Construcție din panouri metalice ondulate izolate
-Structură cu două etaje, cu zonă de birouri și zone sociale la mezanin
-Înălțimea de 6,5 m
-Grilă structurată de 24m x 12m, stâlpi, grinzi și panouri din beton
-Sarcină pardoseală de 5T/mp
-Placă de beton armat cu grosime de 18 cm, întărită cu aplicarea de cuarț

Porți de acces:
-Uși electrice de andocare 2,7 m x 3,0 m

-Uși de intrare 4 m x 4,5 m

Beneficii și utilități disponibile:

-Autorizatie PSI, sistem de sprinklere ESFR
-Rezervor de apă pentru sprinklere, pentru hidranți interiori, pentru inel de hidranți exteriori
-Instalație de detecție incendiu și fum, alarme conectate la panoul de control

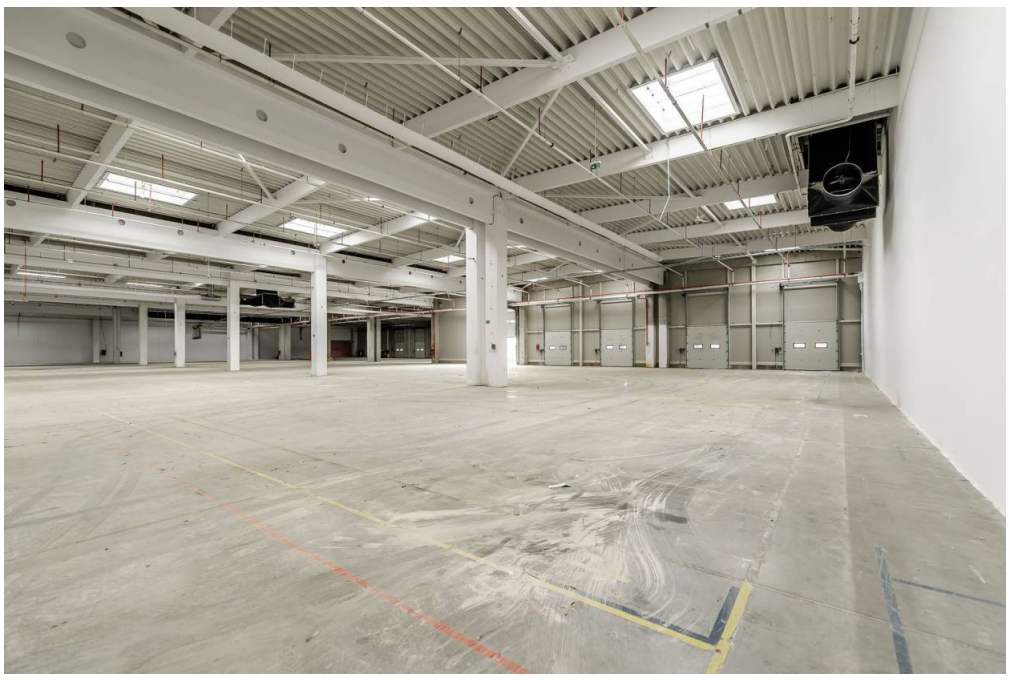
Utilități:
-Apă/canal
-Curent trifazic cu o putere de 7 MVA
-Sursa de încălzire cu arzătoare pe gaz

Pază umană 24/24 h

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați
 0721356746 FLORIN MOȘ

CP2192675

Poze






NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile iți spuneau ce condiții trebuie să indeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0745 006 068
SERVICIU GRATUIT
OANA BLAGA


AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?
Solicită o evaluare gratuită !
0721 356 746
SERVICIU GRATUIT
FLORIN Moș

