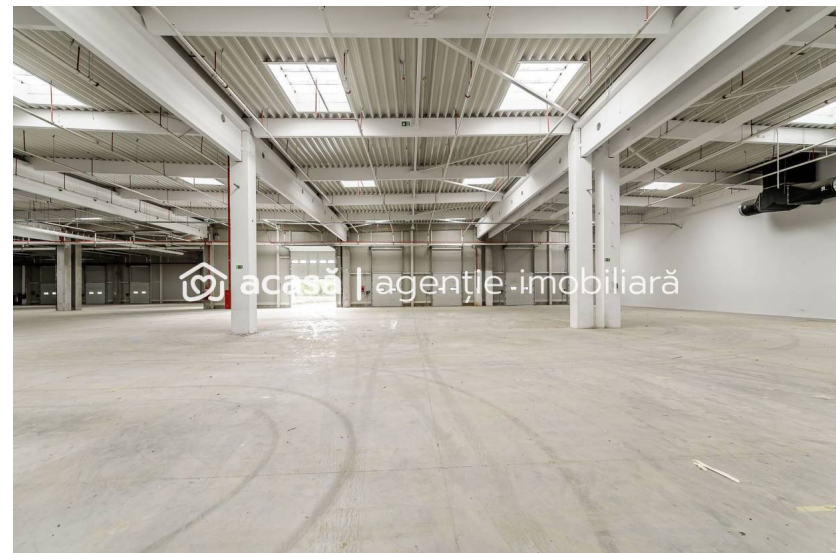
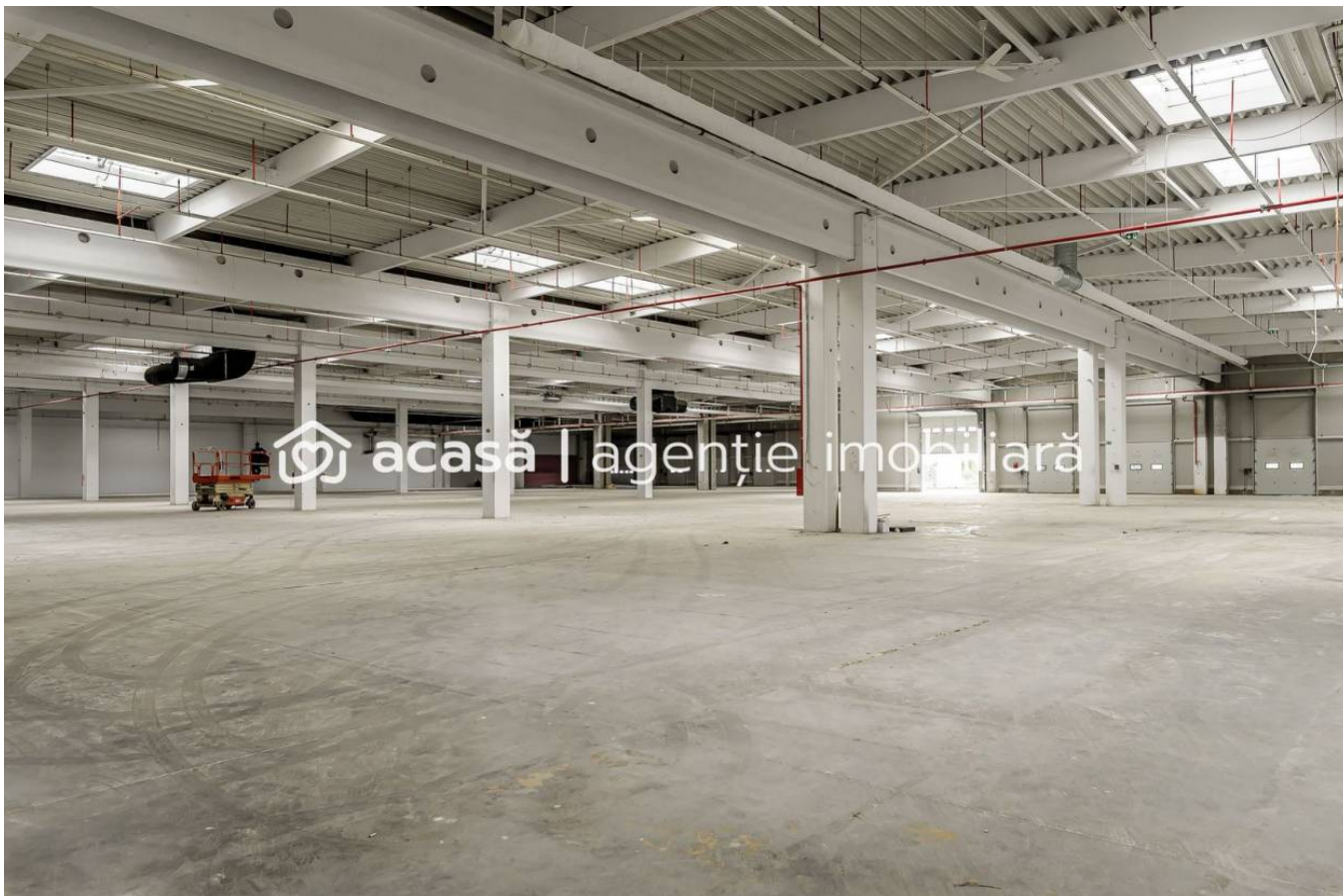


# Inchiriere spatiu industrial in Arad, Exterior Vest, 2682 mp

10.728 €


4 €  
+ 19% TVA



An constructie: 2023  
Etaj: Parter  
Flexibil

10 camere  
Supraf. utilă: 2682 mp

## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Oferim spre închiriere spații Industriale în Industria Park Arad

Industria Park Arad este o locație modernă și consacrată pentru industrie și logistică, disponibilă pentru închiriere, situată la:

7 minute până în centrul orașului Arad  
0,5 km până la autostrada A1, ruta principală către Europa de Vest  
0,1 km până la E68, legătura cu Oradea și Cluj  
0,2 km până la centura Aradului (autostradă)

Locație foarte vizibilă, de tip retail

Proiectul oferă o suprafață totală de aproximativ 32.000 mp construit, împărțit în 10 unități compuse din spații industriale, birouri și spații administrative, cu posibilitate de compartimentare în module cu suprafețe cuprinse între 2.600 mp și 7.600 mp.

Prețuri estimative:

4 eur/mp închiriere spațiu de producție/depozitare primul an  
8 eur/mp închiriere spațiu de birouri (la cerere)  
0,8 eur/mp service charge

Caracteristici tehnice principale:

- Construcție din panouri metalice ondulate izolate
- Structură cu două etaje, cu zonă de birouri și zone sociale la mezanin
- Înălțimea de 6,5 m
- Grilă structurată de 24m x 12m, stâlpi, grinzi și panouri din beton
- Sarcină pardoseală de 5T/mp
- Placă de beton armat cu grosime de 18 cm, întărită cu aplicarea de cuarț

Porți de acces:

-Uși electrice de andocare 2,7 m x 3,0 m

-Uși de intrare 4 m x 4,5 m

Beneficii și utilități disponibile:

- Autorizație PSI, sistem de sprinklere ESFR
- Rezervor de apă pentru sprinklere, pentru hidranți interiori, pentru inel de hidranți exteriori
- Instalație de detecție incendiu și fum, alarme conectate la panoul de control

Utilități:

- Apă/canal
- Curent trifazic cu o putere de 7 MVA
- Sursa de încălzire cu arzătoare pe gaz

Pază umană 24/24 h

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați

☐ 0721356746 FLORIN MOȘ

CP2192675

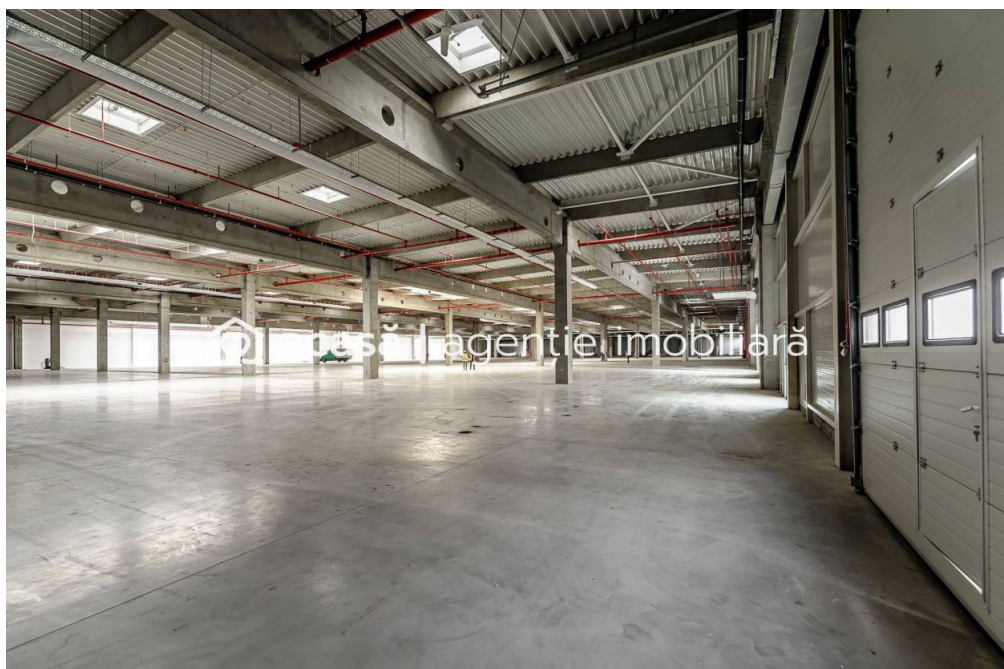
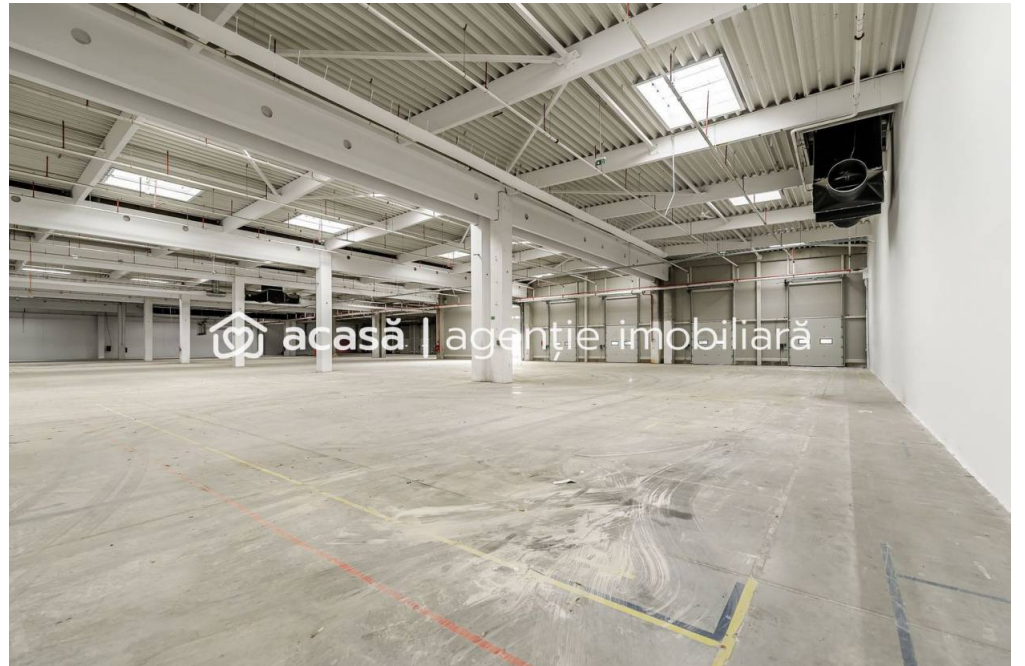


**NU AI SUFICIENTI BANI ?**

Daça până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să îndeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.

**0745 006 068**  
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară



**AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?**

Solicită o evaluare gratuită !

**0721 356 746**  
SERVICIU GRATUIT

acasă | agenție imobiliară

