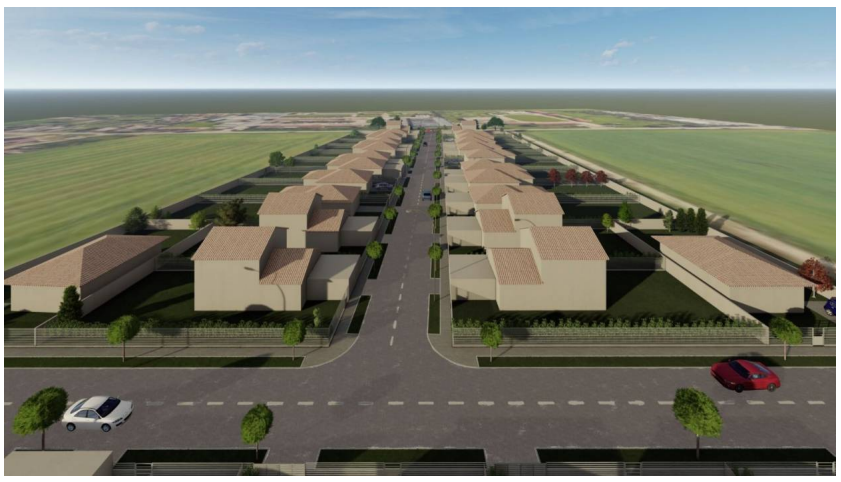
Vanzare teren, in Arad, Sannicolau Mic, 19800 mp

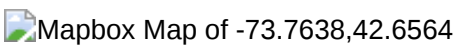
495.000 €

25 €
+ 19% TVA





Localizare:



Vă oferim spre achiziție 19800 mp teren cu PUZ, ideal pentru construirea unui complex rezidențial nou de case în cartierul Sânnicolau Mic.
Cartierul Sânnicolau Mic va avea acces direct la șoseaua de centura Vladimirescu - Fântânele - Arad (Autostrada A1).
Terenul este ideal pentru un dezvoltator imobiliar ce dorește să vândă parcele de case.
Poate fi o opțiune și construirea de case și apoi vânzarea lor.

Terenul are utilități în zonă și acces direct la Strada Stefan Zarie pe un front de 77 ml.
În fotografii aveți și parcelarea terenului conform PUZ.
31 parcele de teren de case cu o suprafață medie de 482 mp.

Îndicatori din PUZ:
CUT: max 1,2
POT: max 40%
Regim de înălțime: max S/D+P+1E
H max cornișă/atic: 9m
H max coamă: 12 m

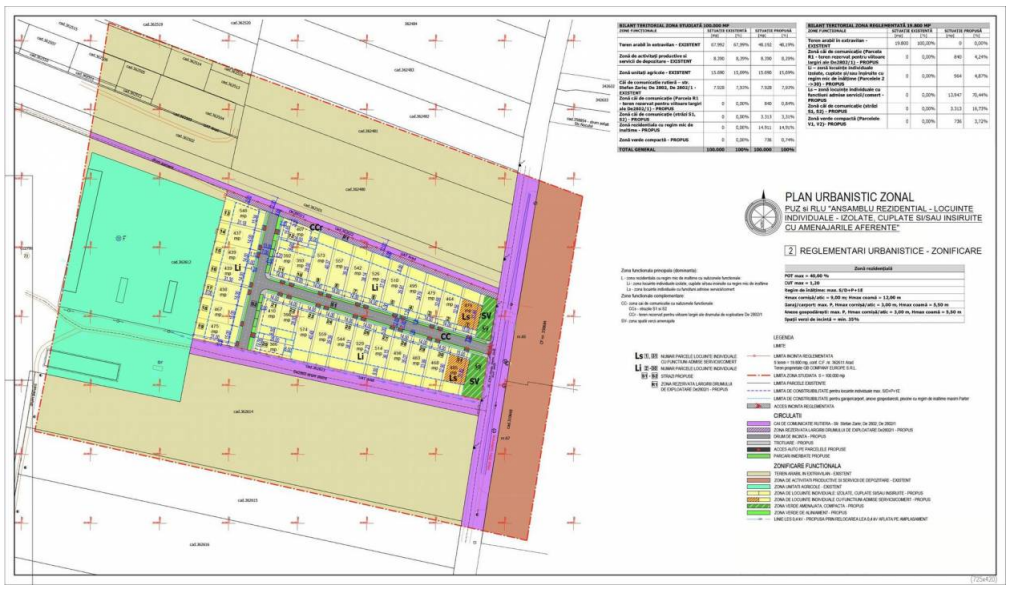
Terenul se vinde fără puncte de branșare la utilități dar cu PUZ rezidențial finalizat.
Comision zero.
Terenul se vinde de pe persoana juridică. Prețul nu include TVA.

Pentru detalii apelați: 0721356746 Florin Moș

Birou: ACASĂ | Agenție imobiliară Arad
Adresă: Bulevardul Decebal 2, Arad 310133

Poze

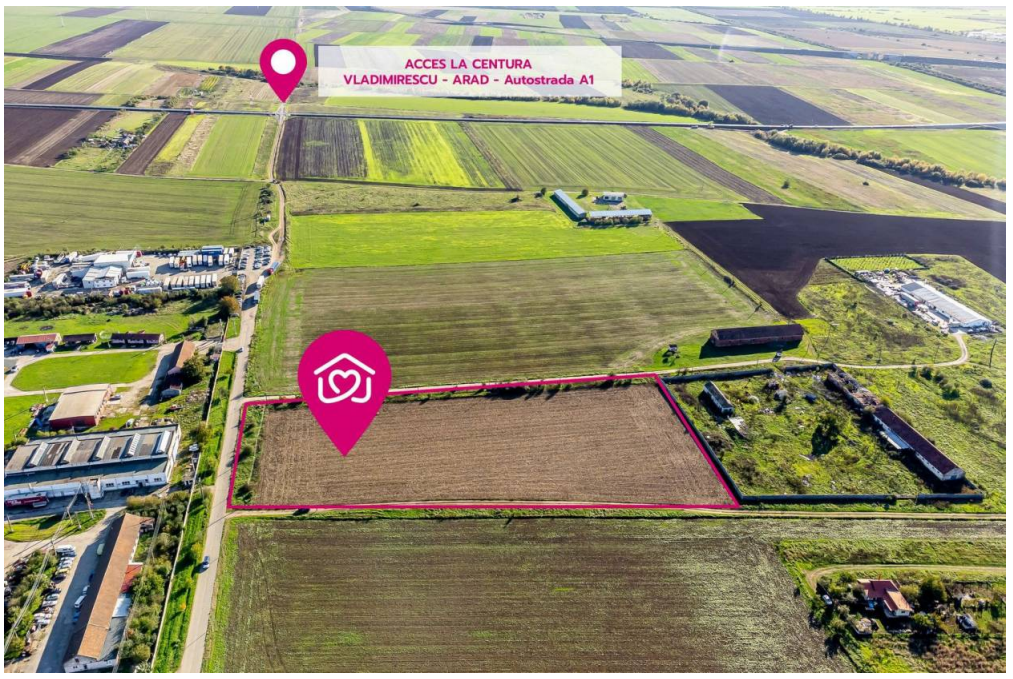



PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE"
2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

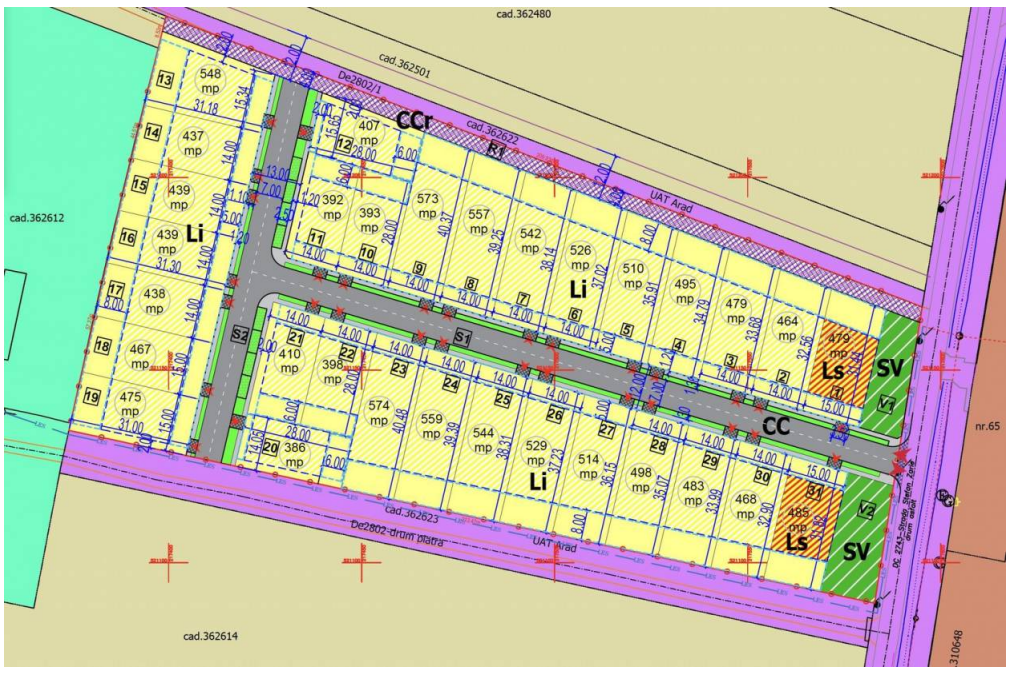



NU AI SUFICIENȚI BANI ?
Dacă până acum băncile îți spuneau ce condiții trebuie să indeplinești, acum eu îți găsesc băncile care îndeplinesc condițiile tale.
0745 006 068
SERVICIU GRATUIT
OANA BLAGA


AI UN IMOBIL DE VÂNZARE ÎN ARAD ?
Solicită o evaluare gratuită !
0721 356 746
SERVICIU GRATUIT
FLORIN Moș


ACCES LA CENTURA
VLADIMIRESCU - ARAD - Autostrada A1




cad.362480
cad.362501
De2802/1
cad.362623
UAT Arad
cad.362612
Li
CC
Ls
SV
cad.362614
De2802-drum piatra
nr.65