

An constructie: 1901

4 camere

Etaj: Parter

Supraf. utilă: 92 mp

Decomandat

De vânzare, oportunitate de investiție: casă ultracentrală, Oradea, Tudor Vladimirescu, la cheie. 184.900 € (negociabil, comision 0).

Proprietatea este una atipică și extrem de versatilă. Este formată dintr-o casă cu 2 dormitoare, 2 băi și 2 bucătării, cu 2 intrări separate. La aceasta se adaugă un apartament tip studio, cu 1 cameră, în aceeași curte. Prezintă avantajul de a putea fi folosită ca afacere „la cheie”, cele 3 apartamente fiind utilizate până acum în regim hotelier, cu un grad de ocupare de aproximativ 87%.

Proprietatea principală poate fi folosită și în scop rezidențial, în același timp rămânând la dispoziția proprietarului un apartament studio contorizat separat, care poate fi închiriat în regim hotelier sau pe termen lung, în scopul de a produce un venit suplimentar.

Imobilele sunt localizate într-o curte comună (liniștită, curată), în zona centrală a orașului Oradea, aproape de punctele de interes turistic majore. Proprietatea a fost finisată în anul 2021, dispune de toate utilitățile necesare și se vinde, conform fotografiilor, complet mobilată și utilată cu electrocasnice aproape noi. Este construită din cărămidă și poate prezenta interes pentru extindere prin mansardare. Deține, de asemenea, 1 loc de parcare în curte și o magazie pentru accesorii.

Suprafața totală construită: 142 mp

Suprafața utilă: 92 mp

Suprafața terase: 22 mp


Proprietatea este structurată astfel:

- 1 apartament, suprafață utilă 47 mp: living + bucătărie, dormitor cu dressing și baie.

- 1 apartament, suprafață utilă 24 mp: dormitor, bucătărie și baie.

- 1 apartament independent, suprafață utilă 21 mp: dormitor, chicinetă și baie.

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

Alte dotări:

Încălzire în pardoseală cu centrală individuală pe gaz, aer condiționat în fiecare apartament, videointerfon, ferestre și uși exterioare cu rulouri PVC, uși interioare MDF, obiecte sanitare, mobilier și electrocasnice de calitate, finisaje ultra-moderne.

Contact: 0751 254 234 – Flavius Bunoiu

Poze

