




An constructie: 2012
11 camere

Supraf. utilă: 258 mp

Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

De vânzare: Vilă cu 5 dormitoare, 4 băi, 2 248mp teren, piscină încălzită.
Preț: 229 000 Euro. Comision 0 la cumpărător.

Vila este situată în apropiere de Oradea, în localitatea Apateu, 13 minute distanță de Piața Unirii Oradea. Este construită în anul 2013 cu materiale de calitate superioară, pentru uz personal. Zidurile sunt din cărămidă de 30 cm izolate cu polistiren de 10 cm. Acoperișul este ventilat și acoperit cu țiglă Bramac. Fiecare dormitor are balcon, podul este înalt și are acces prin ușa interioară.

Suprafață construită: 302 mp + 20 mp filigorie.

Suprafață utilă: 258 mp

Număr de camere: 7 + 4 băi

Regim înălțime: D+P+1

Proprietatea beneficiază de un teren mai mult decât generos, de 2 248 mp. O mare parte din acesta este acoperit cu vegetație decorativă, vie, pomi fructiferi, nuci. Curtea mai dispune de un loc de joacă pentru copii, dus exterior, piscină încălzită, cu dimensiuni generoase (8 m x 3m), ciubăr de lemn cu jacuzzi cu sistem de filtrare, construcție separată cu rol de baie cu duș/vestiar, foisor cu grătar și sobă pentru ceaun. Curtea este amenajată cu pavaj și gazon rulouri cu sistem automat de udare. Garajul aflat la demisol este dotat cu ușa de intrare cu telecomanda.

Energia electrică este asigurată de panouri solare, 16 kw putere instalată, baterie 10 kw, contract de prosumator. Acestea asigură întregul consum al proprietății, inclusiv încălzirea piscinei.

Încălzirea în pardoseală se face cu pompă de căldură sol - apă Dimplex. În plus, există aer condiționat în fiecare cameră.

Vila este "Smart", majoritatea sistemelor (securitate, supraveghere, prize, pompe, încălzire, etc) putând fi controlate de la distanță prin aplicații de pe telefonul mobil.

Proprietatea are toate acreditările necesare pentru a funcționa și ca

pensiune, aceasta putând fi și o oportunitate de afaceri în cazul în care se dorește achiziționarea ca investiție.

Pože



