


Vanzare teren, in Fughiu, 4244 mp

148.540 €

35 €



## Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

De vânzare, în exclusivitate: teren intravilan, Fughiu - Osorhei, 4 244 mp, ideal pentru dezvoltare imobiliară.

Parcela de teren este ideală pentru construirea de locuințe (individuale sau colective). Forma perfect dreptunghiulară o face foarte potrivită pentru parcelare. Conform certificatului de urbanism, terenul permite ocuparea cu locuințe izolate, cuplate sau înșiruite, regim de înălțime maxim S/D + P + 2E. POT 30%. CUT 0,5-0,9.

Frontul stradal este de 70 metri, adâncimea parcelei 62 metri, strada de acces fiind asfaltată (DC 44). Utilitățile (energie electrică și apă curentă) sunt disponibile la limita terenului.

Un avantaj al acestui teren este prezența unui pârâu pe limita anterioară de proprietate și în partea stângă a acestuia (privit dinspre șosea), ceea ce poate constitui un amănunt particular și un plus de atractivitate în cazul unei eventuale dezvoltări imobiliare.

Accesibilitate: Distanța până la acest teren, măsurată din centrul orașului Oradea este de 11-12 km, 16 -17 minute (conform Google Maps, pe două rute diferite). În funcție de traseul care urmează să fie stabilit pentru următorul segment al inelului metropolitan, această distanță ar putea fi parcursă chiar mai rapid.

Contact: 0751 254 234 Flavius Bunoiu

# Poze

