Vanzare teren, in Rosia, 12000 mp

49.000 €

4.08 €





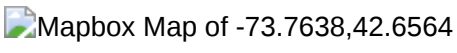
De vânzare în exclusivitate: Teren intravilan, 12.000 mp, situat în Comuna Roșia, județul Bihor. Preț: 49.000 Euro (negociabil). Comision 0.

Proprietatea este amplasată pe un teren în ușoară pantă, oferind o panoramă impresionantă. În preț este inclus și un proiect imobiliar deja dezvoltat (pensiune + case de vacanță), evaluat la aproximativ 8.000 de euro, iar casa de vacanță are deja autorizație de construcție.

Terenul se află pe marginea drumului județean DJ764 D, între satele Damiș și Roșia, având un front stradal generos de 60 metri liniari.

Utilități disponibile:
• Curent electric
• Apă curentă

Localizare:



Poze

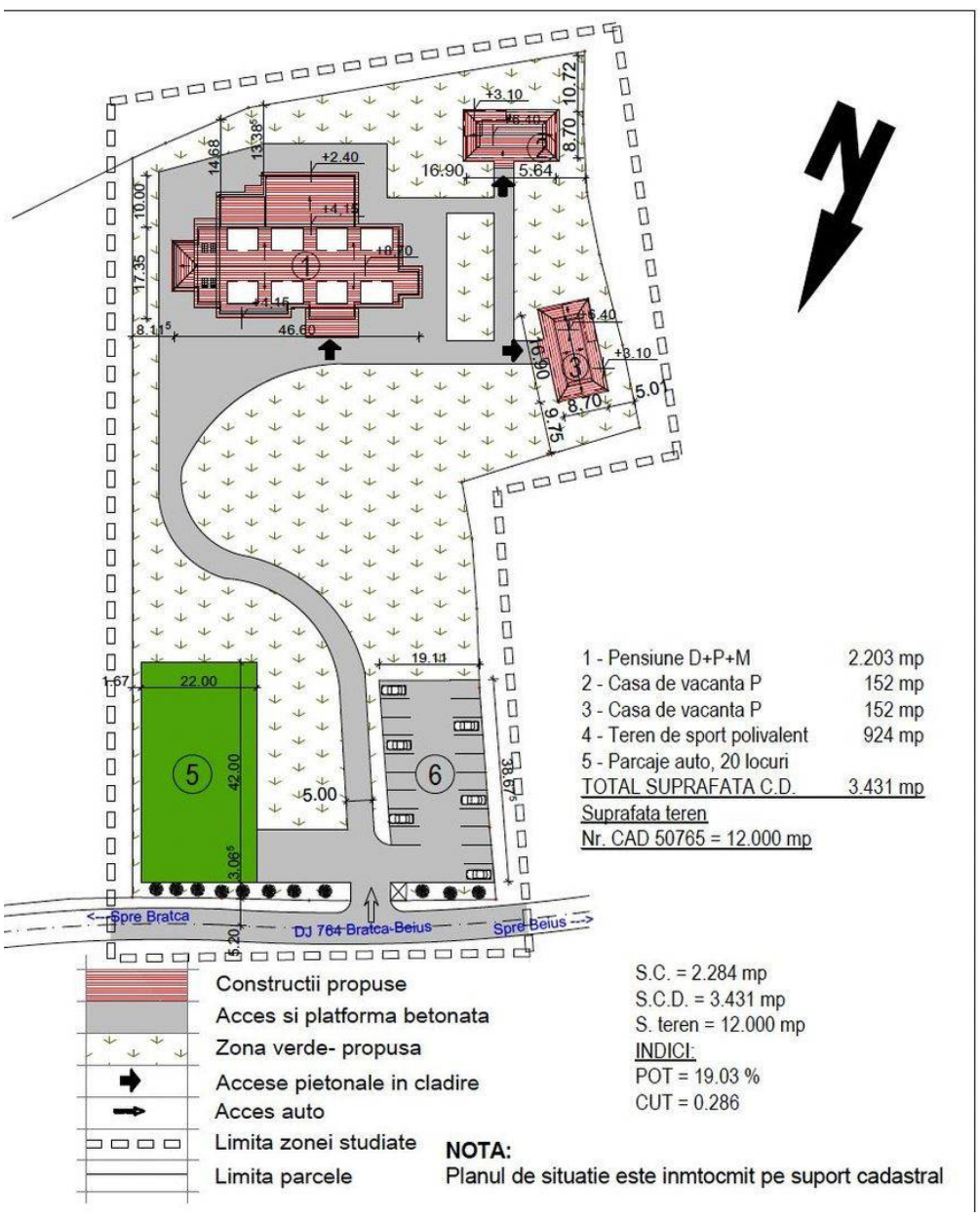



2008/09/17




2008/09/17


2008/09/17


+3.10
10.72
8.70
14.66
13.38
+2.40
16.90
5.64
10.00
17.35
+4.15
+6.40
8.11
46.60
+3.10
10.90
5.01
8.70
6.75
19.11
1.67
22.00
42.00
5.00
38.67
3.06
5.20
<-- Spre Bratca
DJ 764 Bratca-Beius
Spre Beius -->
1 - Pensiune D+P+M 2.203 mp
2 - Casa de vacanta P 152 mp
3 - Casa de vacanta P 152 mp
4 - Teren de sport polivalent 924 mp
5 - Parcaje auto, 20 locuri
TOTAL SUPRAFATA C.D. 3.431 mp
Suprafata teren
Nr. CAD 50765 = 12.000 mp
Constructii propuse
Acces si platforma betonata
Zona verde- propusa
Accese pietonale in cladire
Acces auto
Limita zonei studiate
Limita parcele
S.C. = 2.284 mp
S.C.D. = 3.431 mp
S. teren = 12.000 mp
INDICI:
POT = 19.03 %
CUT = 0.286
NOTA:
Planul de situatie este inmtocmit pe suport cadastral










2008/09/17




2008/09/17


DJ764
8.9°C