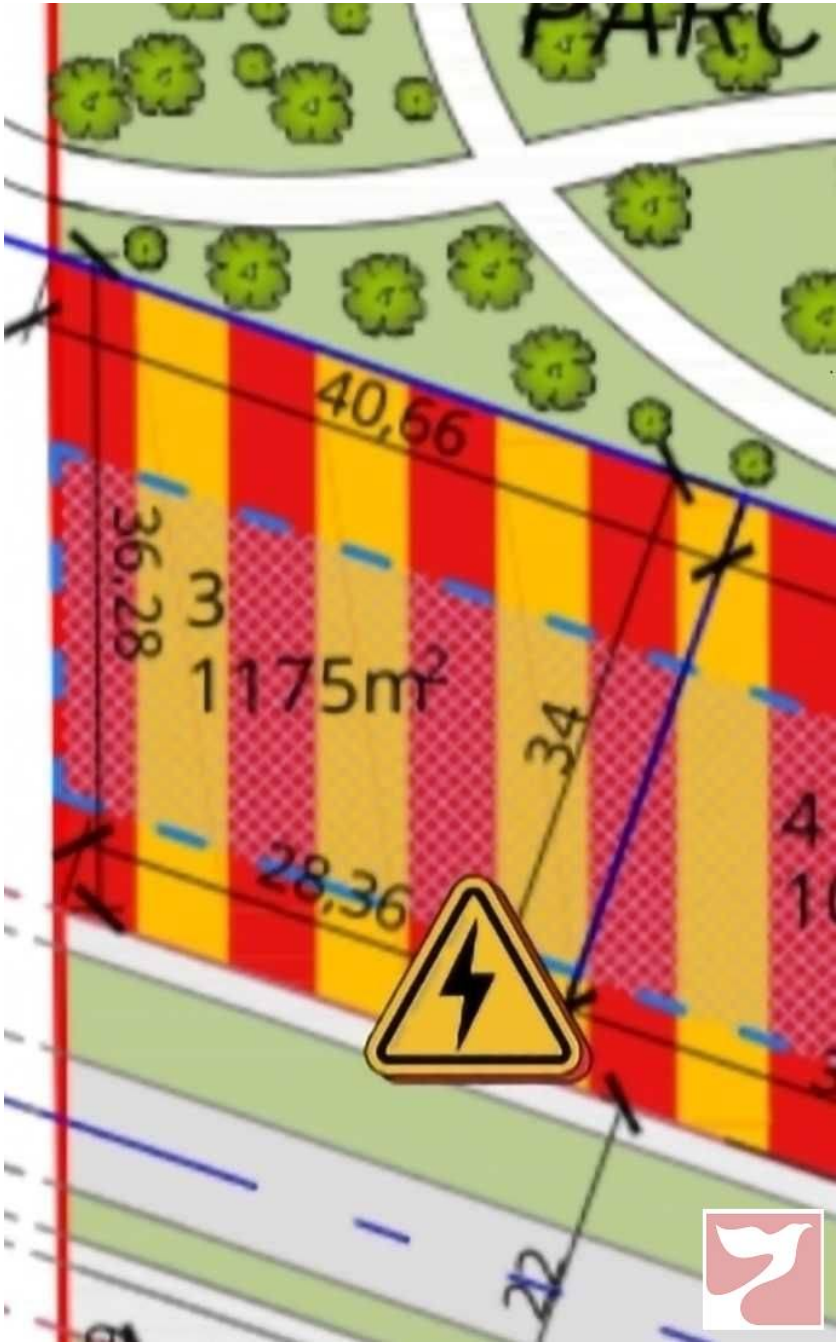


Vanzare teren, in Timișoara, 1175 mp

54.000 €



Localizare:

Teren Hala Depozitare Comert Logistica Servicii mixt cu locuire (BLOC)
Destinație Mixta (SAD cu locuire P+2+M Er) SANMIHAIU ROMAN
INTRAVILAN De vanzare parcela de teren intravilan de 1175 mp
intabulata cu destinație constructii cu caracter comercial depozitare birouri
si sau servicii, cu documentatie de urbanism aprobata inclusiv pentru
posibilitate de constructie de bloc locuinte colective (12 apartamente) cu
spatiu comercial la parter. Terenul se afla in Sanmihaiu Roman intravilan
la soseaua principala DJ591 Timisoara, in imediata apropiere a
restaurantului Livada Banateana Nora, la iesirea spre Cenei. Accesul la
teren este excelent atat din oras (13 km din centru) cat si din toate zonele
periurbane pe conexiunea Centura Sud respectiv Centura Mica (Sacalaz),
pozitia este ideala si pentru activitatile care necesita aprovizionare
desfacere in apropierea punctelor de tranzit vamal. Post de transformare
nou instalat in imediata apropiere (80 metri) exista documentatie aprobata
la Retele Electrice cu ATR emis pentru bransarea parcelei la curent
electric(27kw) pentru hala. Retea de apa Aquatim extistenta in
apropiere(80 m), cu extindere in curs de executie. Canalizare si gaz in
extindere 2025-2026. Iluminat stradal cu stalpi metalici, retea fibra optica
internet, statie transport in comun in curs de amenajare. Pretul de vanzare
este de 54.000 euro negociabil si nu include tva (tva zero cu taxare
inversa). Mai multe detalii si la telefon sau pe whatsapp . *poza este cu
caracter informativ pentru o potentiala constructie pentru care s-a obtinut
Certificat de Urbanism

Pože

