

Hlincea Hills

APARTAMENT TIP A

2 camere  
suprafata construita: 71,32mp  
suprafata utila: 59,57mp

Hlincea Hills



Hlincea Hills

APARTAMENT TIP A

2 camere  
suprafata construita: 71,32mp  
suprafata utila: 59,57mp



Localizare:

An constructie: 2024

2 camere

Etaj: Demisol

Proiectul se află în zona Hlincea din Iași este un complex rezidențial modern, conceput pentru a oferi un mediu de locuit confortabil și sigur, combinând elemente arhitecturale contemporane cu materiale de construcție de înaltă calitate. Structura mixtă a acestui proiect utilizează o combinație de cadre monolitice și diafragme pentru a asigura stabilitatea și durabilitatea clădirilor.

Descrierea Generală a Proiectului

1. Localizare:

Proiectul este situat în zona Hlincea, o regiune în continuă dezvoltare din Iași, caracterizată prin acces facil la facilități urbane, transport public și spații verzi.

2. Tipul Clădirilor:

Complexul include mai multe blocuri rezidențiale cu înălțimi variabile, majoritatea având 3 etaje.

3. Configurația Apartamentelor:

Apartamentele sunt proiectate să răspundă unei game variate de nevoi, de la garsoniere și apartamente cu două camere până la unități mai mari sau cu trei camere. Fiecare apartament beneficiază de balcoane sau terase generoase, oferind o vedere panoramică asupra împrejurimilor.

Structura și Tehnologia Utilizată

1. Structura Mixtă:

Construcția clădirilor este realizată printr-o structură mixtă, combinând cadre din beton armat și diafragme. Această abordare are multiple avantaje:

**Cadre Monolitice:** Cadrele din beton armat asigură rezistența structurală necesară pentru a susține încărcăturile verticale și orizontale. Acestea sunt turnate la fața locului, oferind flexibilitate în design și o integrare perfectă cu restul structurii.

**Diafragme:** Aceste elemente structurale sunt esențiale pentru a prelua și distribui încărcăturile laterale, cum ar fi cele provocate de seisme sau vânturi puternice. Diafragmele sunt de obicei amplasate în zonele de

circulație verticală (scări, lifturi) și sunt realizate din beton armat turnat monolit.

## 2. Fundația:

Pentru a asigura stabilitatea clădirilor pe termen lung, fundațiile sunt realizate prin piloni forajați, integrați cu grinzile de fundație, asigurând o distribuție uniformă a încărcăturilor în sol.

## Facilități și Amenajări

### 1. Spații Verzi și Zone de Recreere:

Complexul include numeroase spații verzi amenajate, locuri de joacă pentru copii și zone de recreere pentru adulți. Parcurile și grădinile sunt concepute pentru a oferi locatarilor un mediu plăcut și relaxant.

### 2. Parcare:

Sunt prevăzute parcări subterane și supraterane pentru a satisface necesitățile locatarilor. Parcare subterană este construită utilizând aceeași tehnologie de structuri mixte pentru a asigura durabilitatea și siguranța.

### 3. Securitate:

Complexul este dotat cu un sistem de securitate avansat, incluzând monitorizare video 24/7 și acces controlat în clădiri.

## Concluzie:

Proiectul rezidențial din zona Hlincea, Iași, este conceput pentru a oferi un spațiu de locuit modern, confortabil și sigur, folosind tehnologii avansate de construcție. Structura mixtă de cadre monolitice și diafragme asigură stabilitatea și durabilitatea clădirilor, în timp ce facilitățile și amenajările moderne răspund nevoilor diverse ale locatarilor.

# Poze



Hlincea Hills



Hlincea Hills



Hlincea Hills

Hlincea Hills

[www.hlincea.ro](http://www.hlincea.ro)



 **Hlincea**  
HILLS





Hlincea Hills

www.hlin





Hlincea  
HILLS




Hlincea Hills




www.hlin



Hlincea Hills

**APARTAMENT TIP A**  
 2 camere  
 suprafata construita: 71,32mp  
 suprafata utila: 59,57mp







Hlincea  
HILLS

