

Localizare:

An constructie: 2023

5 camere

Etaj: 0

The Agency -Custom Real Estate propune o casa individuala, P+1, cu 5 camere, 3 bai, in suprafata de 220 mp, situata pe un teren de 470 mp, in Corbeanca, zona strada Dispensarului.

Daca se doreste, terenul poate fi suplimentat cu o suprafata de 300 mp, cost 70 euro/mp.

Compartimentare astfel.

La parter hol, living mare spatios, bucatărie semi deschisa, iesire pe terasa exterioara, un birou/dormitor, baie cu dus, CT.

La etaj sunt 3 dormitoare din care unul matrimonial cu baie proprie, si dressing, balcon si o alta baie pentru dormitoarele secundare.

Parclet triplu stratificat.

Baile echipate cu sanitare Grohe.

AC centralizat in fiecare camera, unitate exterioara, controlabil Wi-Fi.

Conectata la toate utilitățile (curent, gaze, apa din put, fosa ecologica).

Încălzirea in pardoseala cu termostat individual la fiecare camera.

Izolatie exterioara 10 cm la parter, 15 cm la etaj.

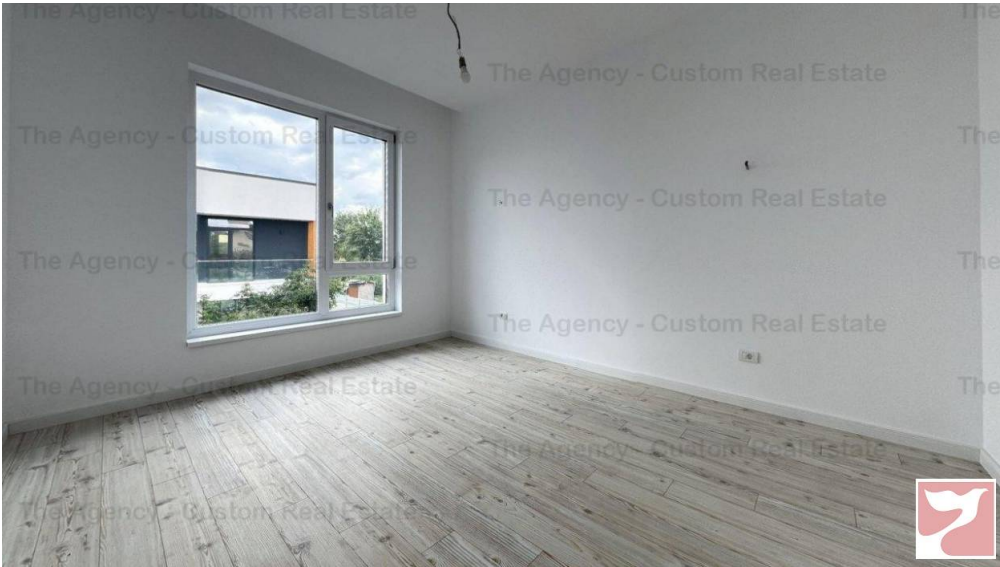
Pregatire pentru instalare panouri fotovoltaice.

Gradina amenajata alei, gazon, sistem de irigatii.

Zona liniștită, civilizata, la câteva minute de aeroport, complex Terme si centre comerciale.

Pretul nu include comisionul agentiei de 1%.

Poze



PARTER **ETAJ 1**

Nr.crt.	Descriere incalzire	Suprafata[m ²]
1	Living	20.1
2	Bucătărie	9.8
3	Sală	2.8
4	Camera de zi	3.4
5	HAI	13.8
6	Suprafata vitra	71.9
7	Coridor	2.5
8	Teren	20.4
Suprafata totala		104.8

Nr.crt.	Descriere incalzire	Suprafata[m ²]
1	Coridor	20.1
2	Coridor	15.3
3	Coridor	15.4
4	Bucătărie	5.9
5	Bucătărie	5.5
6	Living	8.7
7	HAI	3.9
Suprafata vitra		74.8
8	Camera de zi	3.3
9	Bucătărie	4.9
Suprafata totala		83.8

Observatii:
 An. 01/01/2016
 Autoritatea: Serv. 103/MS-P in 09/07
 S.C. "Arhitecti Topogradi-90"
 Autoritatea: Serv. 103/MS-P in 20/05
 Nr. 01/01/2016

