

Vanzare casa/vila 11 CAMERE in Iasi, Ultracentral, 450 mp

1.400.000 €



Localizare:

An constructie: 2022
/ P + 1

11 camere
Supraf. utilă: 450 mp

Se vinde afacere la cheie:Pensiune 8 camere complet mobilate, plus apartament tip PENTHOUSE cu terasa de 130mp.Total suprafata utila 400mp.Pensiunea este formata din:1 x apartament 65mp1 x camera 35mp2 x camera 17 mp2 x camera 45mp1 x camera 60mp1 x camera 50mp1 x apartament penthouse cu 3 camere 100mp2 x camere tehnice (centrale si zona stocare)Toate au facilitati separate: Bucatarie complet utilata, baie proprie.Sunt montate 9 aparate de aer conditionat.Sistem complet integrat de management al cladirii (incalzire, racire) si al rezervarilor.Toate dotarile si aparatura sunt cu vechime intre 1 si 2 ani.Randamentul investitiei excelent, recuperare in 8-9 ani a investitiei.Zona este zona 0- Ultracentral in IASI, la 150 metri de Mitropolia Iasi.Pretul este fix, suma cu care raman la final tranzactie.Nu negociez comisioane, nu negociez pretul final, la ora actuala in zona ultracentrala pretul pe mp este de 4500 euro mp.Vizitele se fac cu clienti interesati, agentii pot sa ma contacteze pentru poze, nu pentru vizite...nu este muzeu...!

Poze



