



Localizare:

An constructie: 2017
4 camere

Supraf. utilă: 160 mp

Proprietar, vand vila situata in Braila, cartier Chercea, cu o suprafata utila de 160 mp, regim de inaltime Parter + Etaj + Pod, mobilata si utilata complet, edificata pe un teren cu suprafata de 250 mp. Locuinta are urmatoarea compartimentare: -PARTERUL cu o suprafata 80 mp este compus din hol, living, bucatarie, grup sanitar si casa scarilor. -ETAJUL avand deasemenea o suprafata de 80 mp, gazduieste casa scarilor, hol, doua dormitoare, un grup sanitar si un dormitor matrimonial spatios, cu balcon. -PODUL este foarte util pentru depozitare, fiind destul de spatios. -CURTEA este betonata, amenajata cu o zona pentru gratar si gazduieste o terasa exterioara acoperita cu granit, perfecta pentru relaxare. In spatele vilei se mai afla o curte secundara, unde se gaseste si o magazie pentru depozitare cu o suprafata de 20 mp. Finalizat in anul 2017 cu materiale si finisaje de buna calitate, imobilul a fost construit cu mare grija la detalii, pentru a fi locuit pe o perioada lunga, dar o decizie de relocare a impus vanzarea sa. Pentru un confort sporit, s-a optat pentru solutii tehnice moderne: poarta cu actionare automata, interfon, alarma, sistem de supraveghere video, iluminat exterior performant, etc. Peretii sunt din caramida, cu izolatie exterioara, iar pentru acoperis s-a folosit tigla. Tamplaria exterioara este din aluminiu, echipata cu rulouri exterioare automatizate, iar tamplaria interioara este realizata din lemn masiv. Tot din lemn masiv este si parchetul care se regaseste in dormitoare, holuri si scara, baile sunt placate cu gresie iar bucataria cu gresie si faianta. Mobilierul este nou, evident tot din lemn masiv, armonizat cu bun gust cu restul locuintei. Confortul este asigurat atat de o centrala termica alimentata cu gaz metan cat si de unitati de aer conditionat dispuse pe fiecare nivel. Toate utilitatile sunt prezente, inclusiv conexiune internet. Casa este completa, de la finisaje la mobilier, de la bucataria complet echipata la baile din care nu lipseste masina de spalat rufe si nici chiar uscatorul. Pentru mai mult

Poze



