

Vanzare apartament 2 CAMERE in Arad, UTA, 61 mp

87.974 €

1659.89 €



Localizare:

An constructie: 20242 camere

Etaj: 2Supraf. utilă: 53 mp

Semidecomandat

Descrierea proprietății:

Suprafață utilă: 53 mp
PRETUL NU CONTINE TVA si este valabil pana in data de 30.06.2025
La acest pret afișat poate fi achiziționat neamenajat de catre PERSOANA JURIDICĂ PLĂTITOARE DE TVA(deducere de TVA)

Compartimentare:

- 1 dormitor spațios
- 1 baie moderna: cu cadă
- Living generos cu bucătărie open-space
- Terasă de 7 mp pentru momente de relaxare

Dotări și finisaje de top:

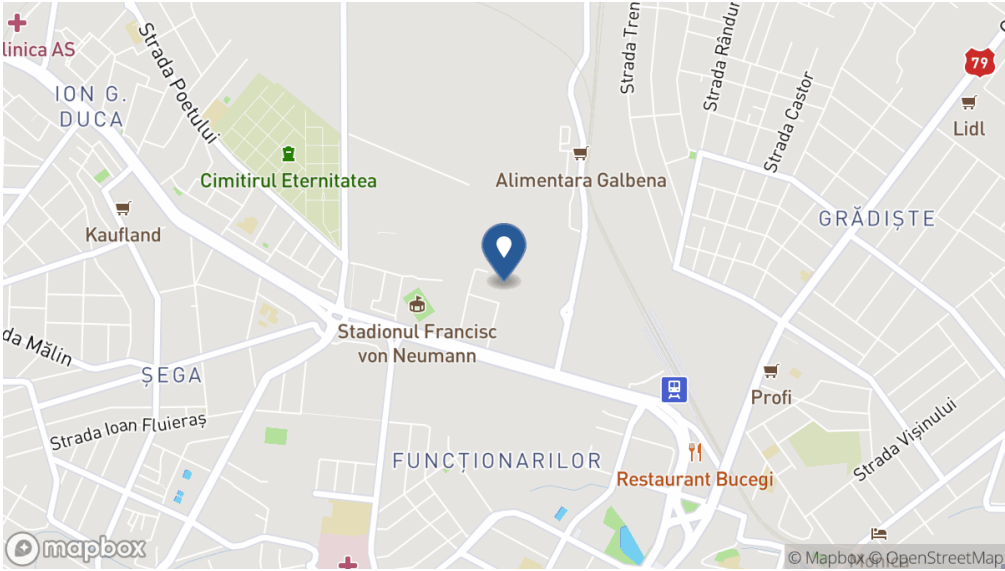
- Ferestre termopan cu sticlă tripan de calitate superioară pentru izolație fonică și termică
- Izolație exterioră de 15 cm grosime pentru confort termic optim
- Sistem de încălzire în pardoseală și calorifer pentru prosoape în baie
- Aparat de aer condiționat inclus
- Sistem antiefracție pentru siguranța familiei tale
- Sistem de oprire a apei în caz de inundație
- Alarmă de fum pentru protecție împotriva incendiilor

Facilități suplimentare:

- Posibilitatea instalării unui sistem de casă inteligentă, controlabil prin aplicație mobilă
- Opțiunea de amenajare și mobilare a apartamentului conform preferințelor tale, contra cost
- Apartamentul se predă complet finisat, cu baia și camerele amenajate, uși montate și sistemul de încălzire/răcire

Locație de excepție:

Situat în nou cartier ARED City, pe Calea Aurel Vlaicu, între Atrium Mall și stadionul Francisc Neuman, acest apartament oferă acces facil la:



- City Park, cel mai mare proiect nou de parcuri tematice din Arad, cu zone de relaxare și facilități sportive ☑
- Restaurante și cafenele de top ☕
- Centre comerciale precum Atrium Mall, AFI și Leroy Merlin. ☑
- Piste de alergare și biciclete ☑🚲
- Locuri de joacă pentru copii ☑
- Parc pentru animale de companie ☑
- Amfiteatru pentru evenimente în aer liber ☑

Investiție inteligentă:

Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă de investiție.

Poți achiziționa acum și închiria imediat proprietatea asigurându-ți astfel un venit pasiv și o locuință proprie. ☑

Contact:

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, te rugăm să ne contactezi la:

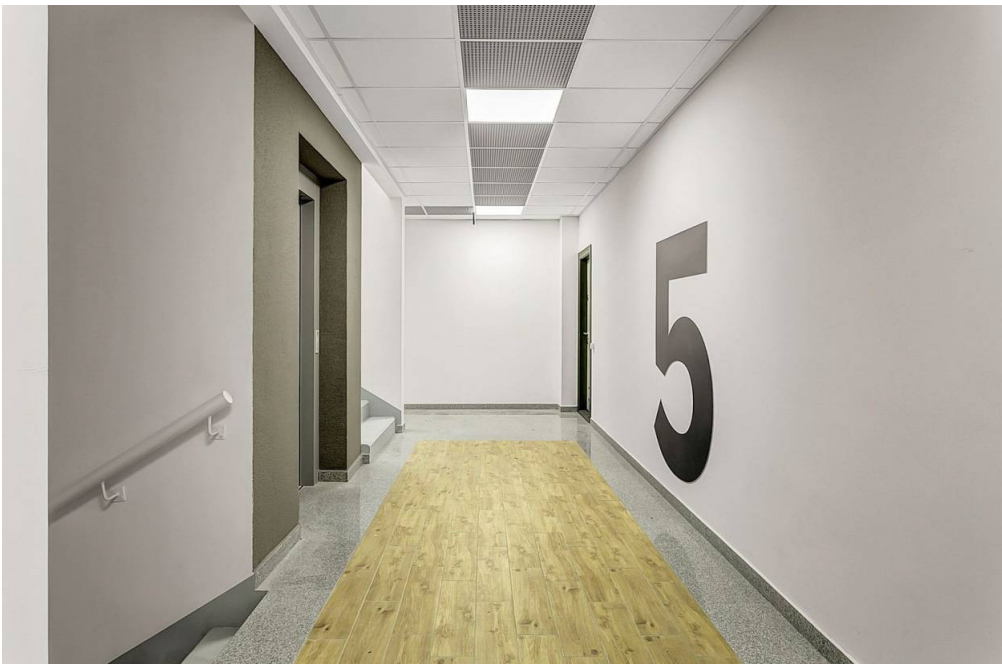
- Telefon: 0757 662 907 ☑
- Consultant imobiliar: Caracioni Andrei, AcasaArad / Birou ARED Centru ☑☑

Nu rata șansa de a-ți asigura un cămin modern și confortabil în inima Aradului! ☑☑

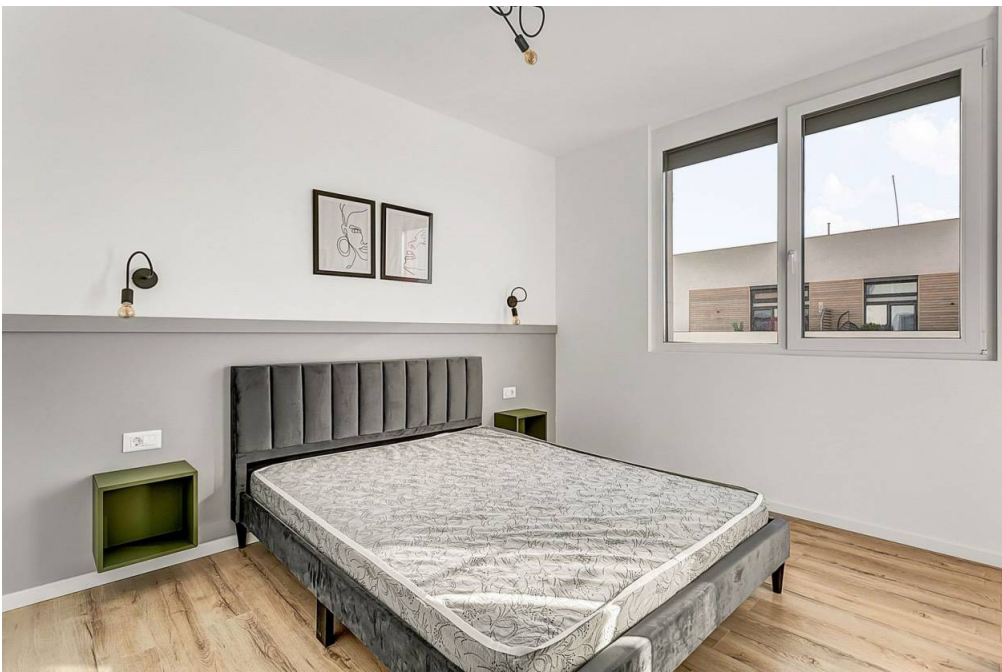
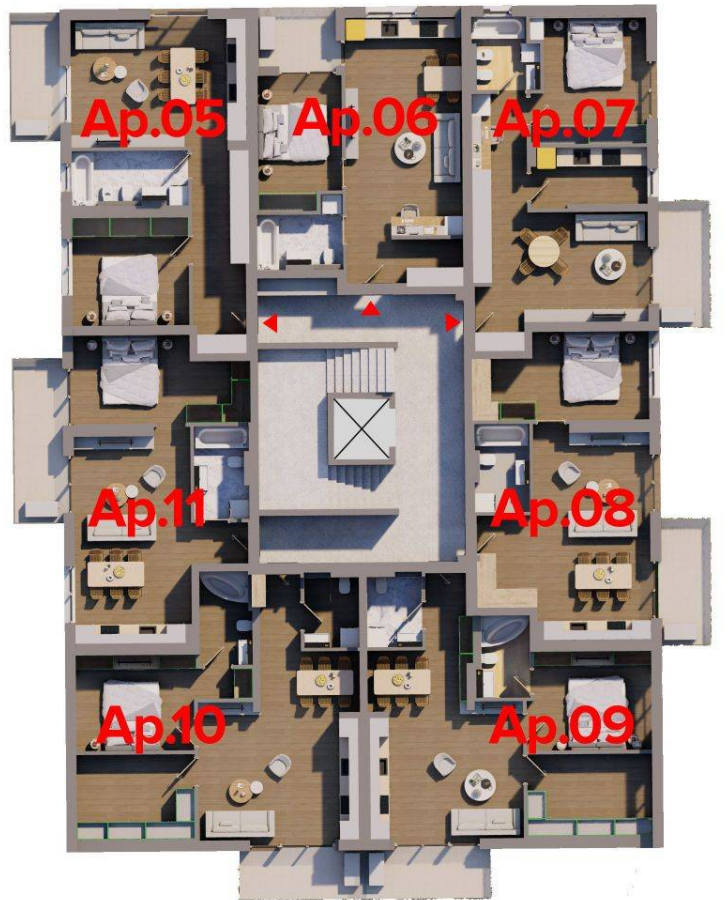
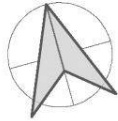
Cod proprietate: CP2270038

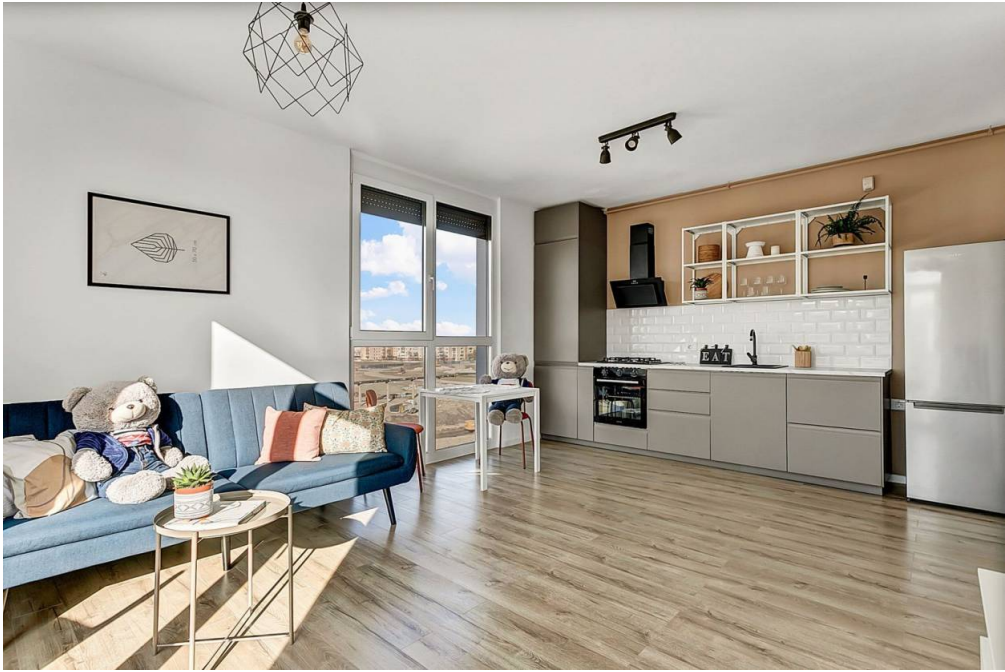
Poze





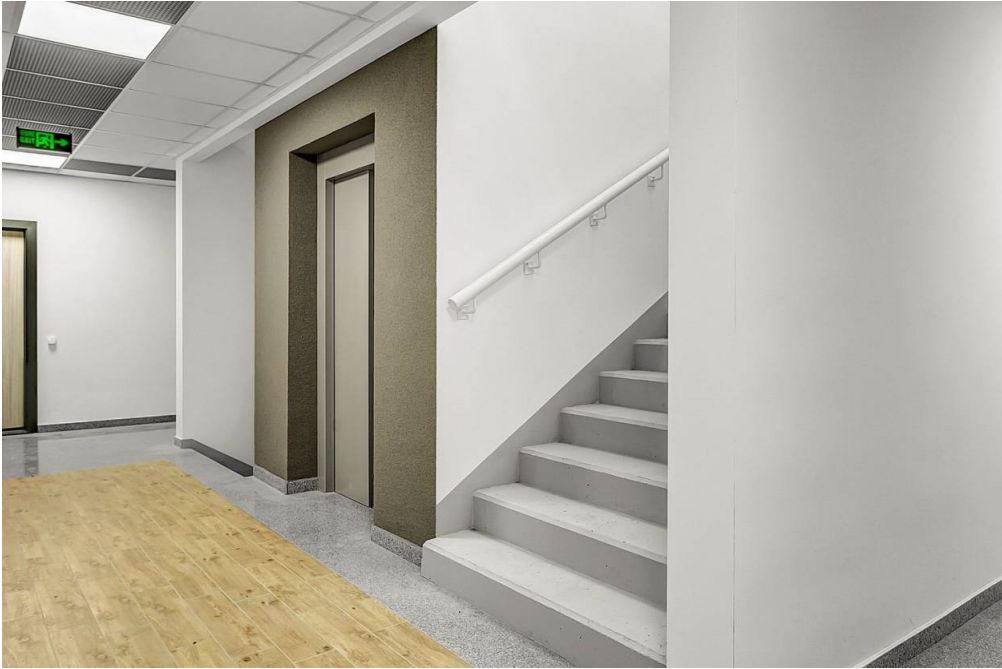
R37
PLAN ETAJ 1

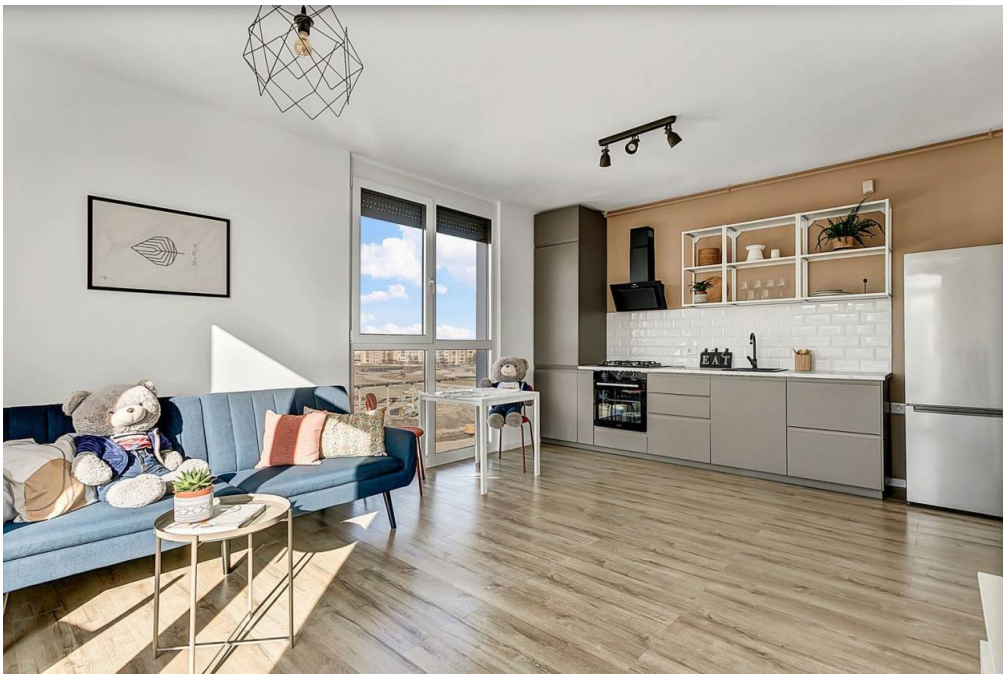












R37
PLAN ETAJ 1

