

Vanzare apartament 3 CAMERE in Arad, UTA, 89 mp

120.400 €

1911.11 €



Localizare:

An constructie: 2025
Etaj: 5
Semidecomandat

3 camere
Supraf. utilă: 63 mp

Apartament poziționat spre SUD, foarte luminos.

Descrierea proprietății:

Suprafața utilă de 63 mp, balcon 7 mp, parcare inclusă.
Apartamentul este complet mobilat și utilat.

Compartimentare

- 2 dormitoare spațioase
- 2 băi moderne una cu cadă cealaltă cu duș
- Living generos cu bucătărie open-space
- Terasă de 6.5 mp pentru momente de relaxare

Dotări și finisaje de top

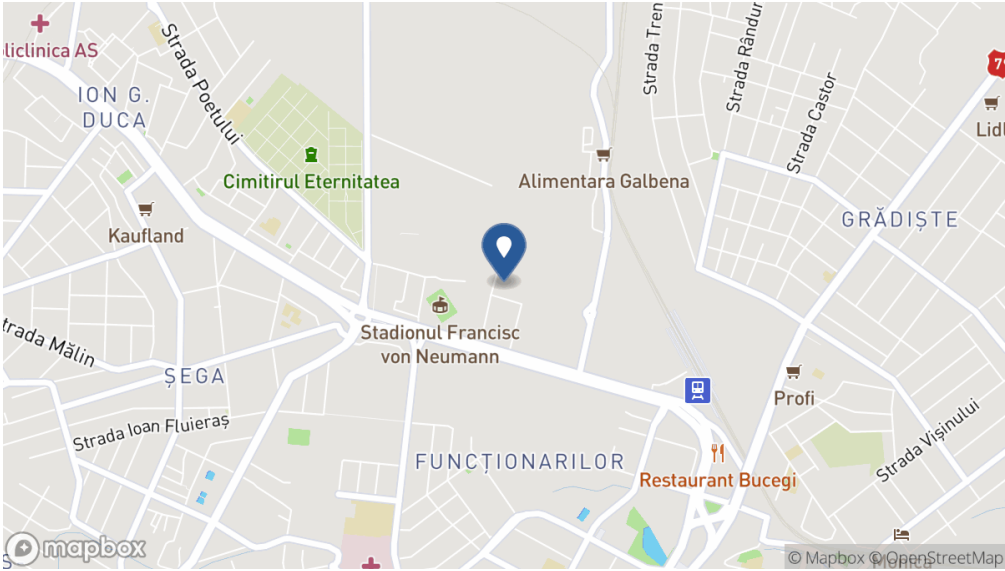
- Ferestre termopan cu sticlă tripan de calitate superioară pentru izolație fonică și termică
- Izolație exterioră de 15 cm grosime pentru confort termic optim
- Sistem de încălzire în pardoseală și calorifer pentru prosoape în baie
- Aparat de aer condiționat inclus
- Sistem antiefracție pentru siguranța familiei tale
- Sistem de oprire a apei în caz de inundație
- Alarmă de fum pentru protecție împotriva incendiilor

Facilități suplimentare

- Posibilitatea instalării unui sistem de casă inteligentă controlabil prin aplicație mobilă
- Opțiunea de amenajare și mobilare a apartamentului conform preferințelor tale contra cost
- Apartamentul se predă complet finisat cu băile și camerele amenajate uși montate și sistemul de încălzire/răcire funcțional

Locație de excepție

Situat în frumosul cartier ARED City pe Calea Aurel Vlaicu între Atrium



Mall, AFI și stadionul Francisc Neuman acest apartament oferă acces facil la:

- City Park cel mai mare proiect nou de parcuri tematice din Arad cu zone de relaxare și facilități sportive
- Restaurante și cafenele de top
- Centre comerciale precum Atrium Mall și AFI
- Piste de alergare și biciclete
- Locuri de joacă pentru copii
- Parc pentru animale de companie
- Amfiteatru pentru evenimente în aer liber

Investiție inteligentă

Pentru cei care muncesc în străinătate și doresc să se întoarcă acasă în viitor acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă de investiție Poți achiziționa acum și închiria proprietatea până la momentul revenirii în țară asigurându-ți astfel un venit pasiv și o locuință proprie la întoarcere

Prreturile sunt valabile pana in data de 30.06.2025

Pretul nu conține TVA și este pentru apartament mobilat și utilat complet.

Contact:

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări te rugăm să mă contactezi la

Telefon 0757 662 907

Consultant imobiliar Caracioni Andrei AcasaArad Birou ARED Centru

Nu rata șansa de a-ți asigura un cămin modern și confortabil în inima Aradului

Cod proprietate CP2270271

Poze

