

Vanzare apartament 3 CAMERE in Cluj-Napoca, Florești

115.345 €



FARA COMISION

DIRECT DE LA DEZVOLTATOR

Apartamente FINISATE

3 camere 67.85mp + balcon 15mp

bestresidencefloresti.ro

storia

0753 501 618

Strada Porii 1

Localizare:

Etaj: Parter 3 camere

Ansamblul Best Residence - Strada Porii 139G (scrie pe Google Maps: Best Residence Floresti) Despre proiect: Ansamblu rezidential compus din 6 blocuri, cu apartamente spatioase si bine compartimentate, pozitionate inteligent pentru a beneficia de lumina naturala pe tot parcursul zilei. Ideal pentru familii, investitori sau cupluri care cauta confort si accesibilitate. Facilitati ale ansamblului: Parc privat de 1200 mp - zona verde centrala cu alei, banci si loc de joaca pentru copii Pozitionare oblica - dispunerea pe diagonala a blocurilor ofera lumina naturala pentru toate apartamentele Magazine diverse si multiple servicii in proximitatea apropiata? Spatiu verde intre blocuri cu parc - fiecare proprietar beneficiaza de o zona verde proprie Parcari subterane si exterioare? Acces auto facil - drum principal de 7 m latime si drum secundar pentru riverani Disponibilitate: Parter inalt (1.5 m de la sol) Etaj 1 pana la Etaj 4 - alege acum etajul dorit cat inca mai ai aceasta optiune (peste 57% vandut) Suprafata totala utila: 67.85 mp Dormitor 1 - 13.05 mp Dormitor 2 - 12.06 mp Baie 1 - 5.24 mp Baie 2 - 3.29 mp Debara - 2.80 mp Balcon - 14.72 mp Stadiul lucrarilor: Primele 4 blocuri sunt finalizate si in curs de predare Urmatoarele 2 blocuri vor fi finalizate in vara 2025 Preturi: 1500 euro/mp util semi-finisat + TVA 1700 euro/mp util finisat + TVA 8000 euro - parcare interioara 4000 euro - parcare exterioara 400 euro/mp - balcon Modalitati de plata: Rate direct la dezvoltator Credit bancar Finisaje: Pentru apartamentele finisate, beneficiarul isi poate alege materialele, iar noi ne ocupam de restul procesului pana la mobiliare. (Finisare completa, inclusiv corpuri sanitare in bai) Detalii tehnice constructie: Pereti exteriori de aprox. 40 cm (caramida Cemacon + termoizolatie) Incalzire in pardoseala PURMO, garantie 30 de ani Ferestre VELUX SMART, eficienta energetica ridicata Geamuri PVC cu 3 foi de sticla, izolatie fonica si termica superioara Sistem anti-incendiu integrat Lift modern cu acces direct din parcare su

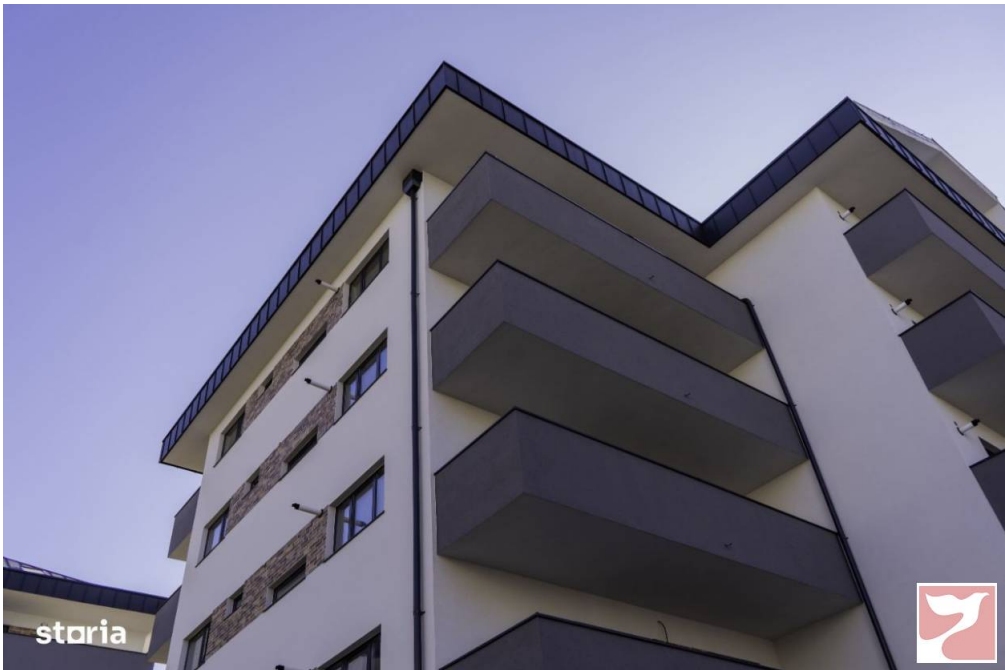
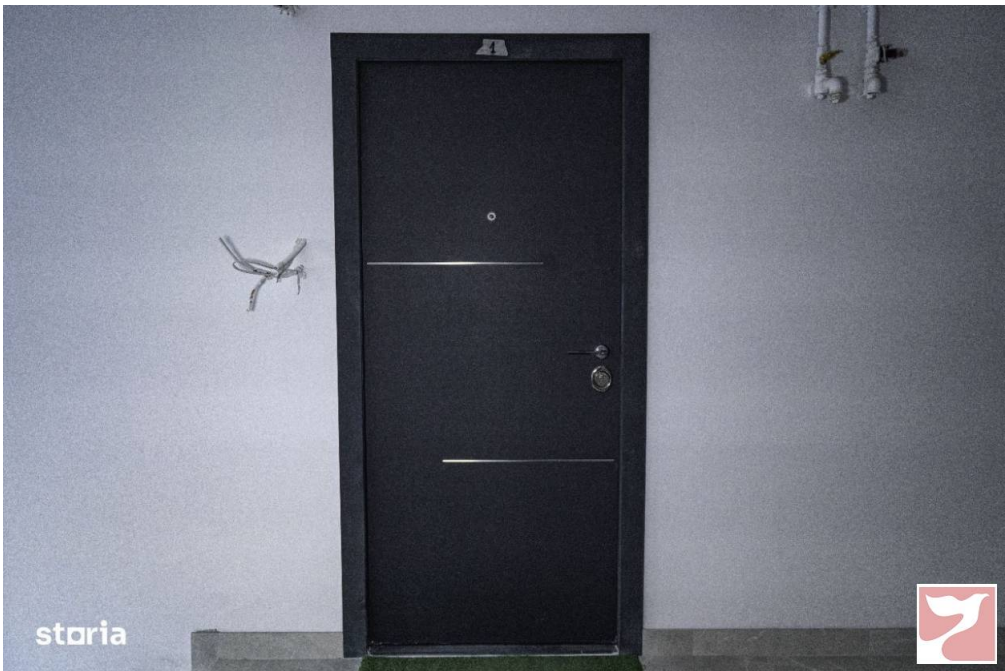
Poze





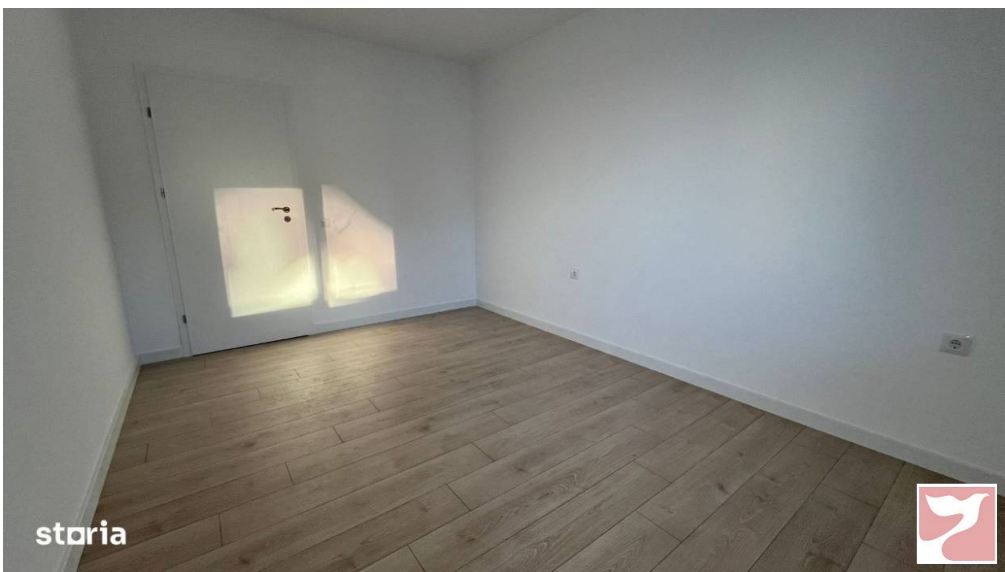
STRUCTURA BLOCULUI







storia



storia



storia



FARA COMISION

DIRECT DE LA DEZVOLTATOR

Apartamente **FINISATE**

3 camere **67.85mp**
+ balcon 15mp

0753 501 618

bestresidencefloresti.ro
storia

Strada Porii 1

3 camere
67mp



storia



