

Vanzare hotel/pensiune in Hidiselu de Jos, 4460 mp

685.000 €

1119.28 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2008
10 camere

Supraf. utilă: 612 mp

De vânzare: pensiune agro-turistică, P+1+M, 10 camere, piscină, teren 4.460 mp, Hidişelul de Jos. 685.000 Euro (neg). Comision 0.

Proprietatea este situată în apropiere de Băile Felix și Băile 1 Mai (4 km), în Hidişelul de Jos, nr. 176U. Este construită în anul 2008, având o amprentă la sol de 316 mp. Este amplasată pe un teren generos (4.460 mp), ceea ce permite o dezvoltare ulterioară.

Construcția, solidă, din cărămidă, izolată, este de tipul P+1+M, cu o suprafață utilă de peste 612 mp:

- parter: 239 mp
- etaj: 116 mp
- mansardă: 104 mp
- balcoane, terase: 71 mp
- apartament: 82 mp

Pensiunea are 10 camere duble (suprafață utilă de 20 mp/cameră) și un apartament de 2 camere la ultimul nivel (suprafață utilă 82 mp), cu baie proprie și dressing.

Parterul este structurat astfel: recepție, grupuri sanitare (2), vestiare (2), magazie, bucătărie utilată, bar, restaurant (95 mp), terasă acoperită (165 mp).

Încălzirea este asigurată de centrală pe lemn și cărbune, aparate de aer condiționat. Există sistem de supraveghere video, sistem de panouri fotovoltaice de 10,5 kW, prosumator. Fosă septică, apă de la rețea.

Există parcare proprie (platformă betonată), piscină exterioară și anexe pentru depozitare și gestiune logistică. Terenul pe care se află amplasată pensiunea este mărginit de un pârau, pe malul acestuia fiind amplasat locul de joacă pentru copii și foisorul pentru grătar. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de un iaz natural la intrare și de un spațiu verde extrem de generos.

Pože













