

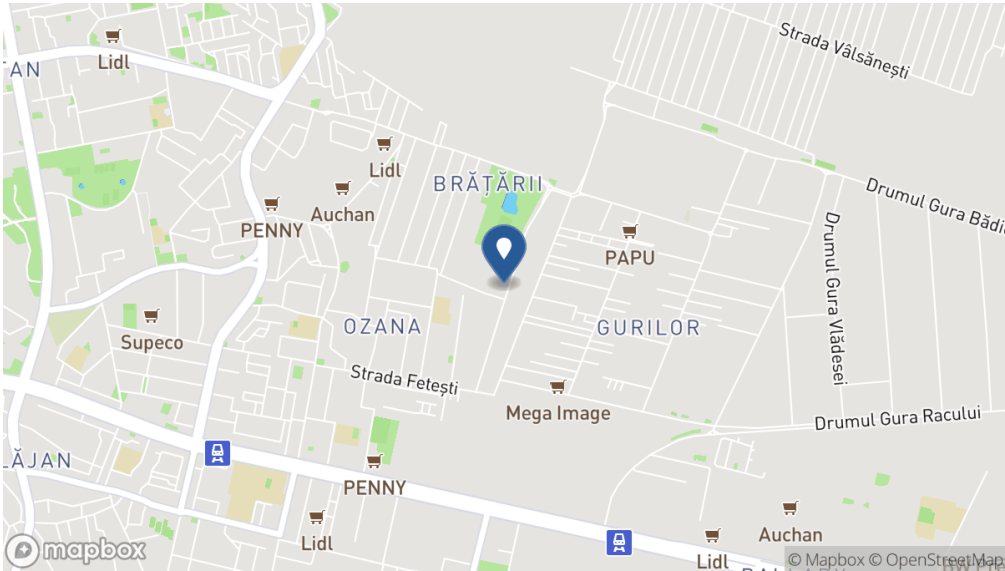


Localizare:

An constructie: 2023
Etaj: 3 / P + 6
Decomandat

1 camera
Supraf. utilă: 51 mp

Vand un Apartament cu o camera (Garsoniera) in Blocul Rossa Residence, Bucuresti, finalizat in 2023, la etajul 5 din 7.O locatie deosebita intr-o zona foarte cautata a Bucurestiului.O investitie pentru toata viata.Pot trimite mai multe poze pe Whatsapp.Enumer doar 10 puncte forte:1). Apartamentul este liber, practic NEFOLOSIT, dovada fiind indexul mic de la gaze si electricitate. Am locuit cateva nopti, ocazional. Este ca si cum ai lua direct de la dezvoltator, dar fara riscul si stresul tepelor imobiliare si cu mutare IMEDIATA.2). Localizat la 200 metri de un minunat PARC cu lac cu fontane arteziene si ratuste, aproape de statiile de METROU 1 Decembrie 1918 sau Nicolae Teclu, statie de AUTOBUZ la 200 metri, Profi si Mega Image in spatele blocului, Kaufland, Lidl, Leroy Merlin, Auchan si Piata Titan in apropiere.3). PRIVELISTE aerisita pentru toata viata, nu se va mai construi vreodata un bloc in fata. Sunt case particulare! Deschidere la o strada secundara, fara trafic intens si poluare excesiva.4). Loc de PARCARE acoperit, la DEMISOL, separat cu pereti de celelalte locuri - fara urme de la portierele vecinului. (Nu este inclus in pret)5). Una dintre cele mai mari TERASE pe care o poate avea o garsoniera: 13 mp.6). Posibilitati de compartimentare: terasa se poate inchide cu tamplarie PVC si folosi pentru depozitare, asemenea unei BOXE (biciclete, anvelope etc). Pe hol se poate amenaja o DEBARA super spatioasa;7). Blocul are doua scari, fiecare cu liftul propriu, scarile COMUNICAND intre ele astfel incat, daca se defecteaza unul dintre lifturi, se poate folosi celalalt.8). Bucataria este SEPARATA de camera si hol printr-un perete de zidarie. Adio mirosuri, galagie.9). Este orientat spre EST, astfel incat, vara, nu veti simti dogoreala soarelui de amiaza, iar iarna este foarte CALDUROS.10). A fost dotat cu MOBILA de foarte buna calitate, doar patul a costat 800 euro, aerul conditionat este nou, nefolosit, restul electrocasnicelor au fost folosite ocazional cand veneam prin Bucuresti.Pret pe mp: 2060 Euro



Poze



