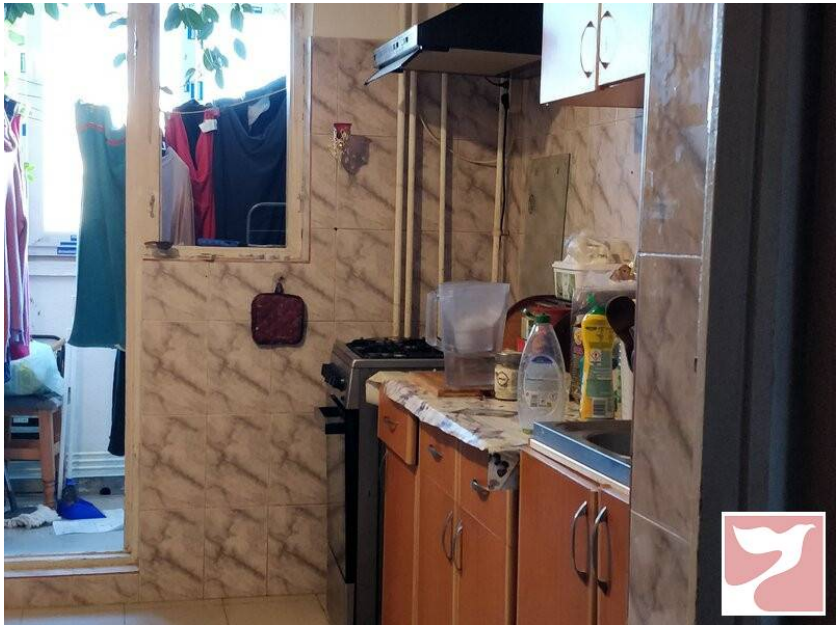
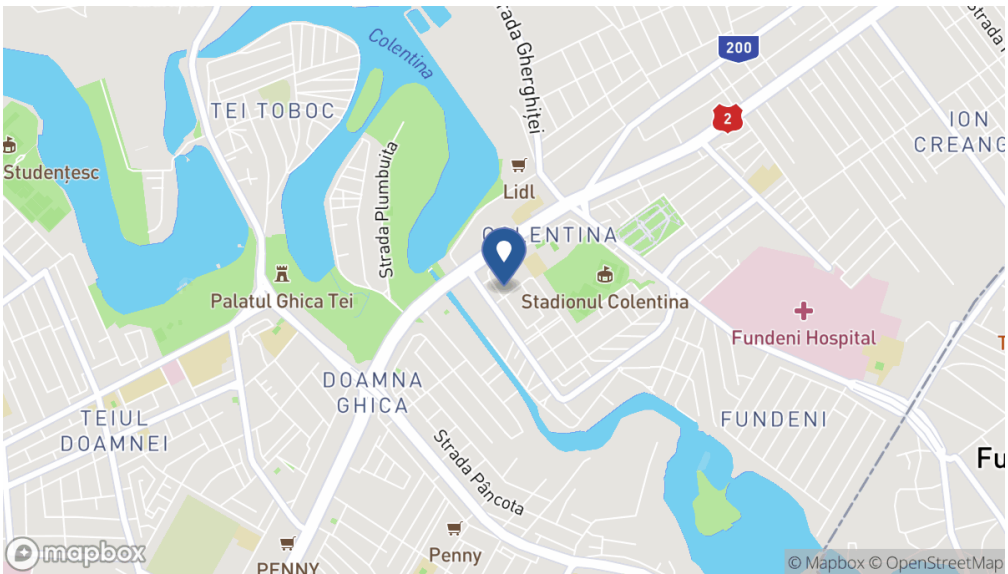




Localizare:



An constructie: 1986
Etaj: 5 / P + 7
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 67 mp

Proprietar vand ap 3 cam cu centrala termica noua, inst electrica si sanitara cu elemente schimbate recent, situat la etajul 7 din 8 (bloc cu 2 lifturi din 1986, anvelopat 2024), 2 bai (una cu geam si cada de baie, cealalta cu cabina de dus), bucatarie separata si balcon inchis cu termopan. 2 spatii de depozitare in interior si o boxa de 6 mp la subsol. Vedere mixta, luminos. Scara curata si civilizata.

Apartamentul este ideal pentru o familie tanara cu copii, intrucat are grupat un dormitor cu baie si bucatarie, iar al doilea dormitor cu baie, sufragerie si bucatarie. Ori ca investitie, inchiriat pentru cca 600-700 euro lunar. Apartamentul are cadastru, intabulare si certificat energetic. Poate fi achizitionat inclusiv prin credit.

Blocul se afla aproape de Soseaua Colentina - Parcul Plumbuita (5 minute de mers pana la parc), usor retras, astfel incat nu se aud zgomotele din trafic. In apropiere se gasesc magazine, farmacii, aprozar, restaurante, sali de fitness, oficiu postal, gradinite, scoli si licee, Spitalul Fundeni, Stadionul Colentina.

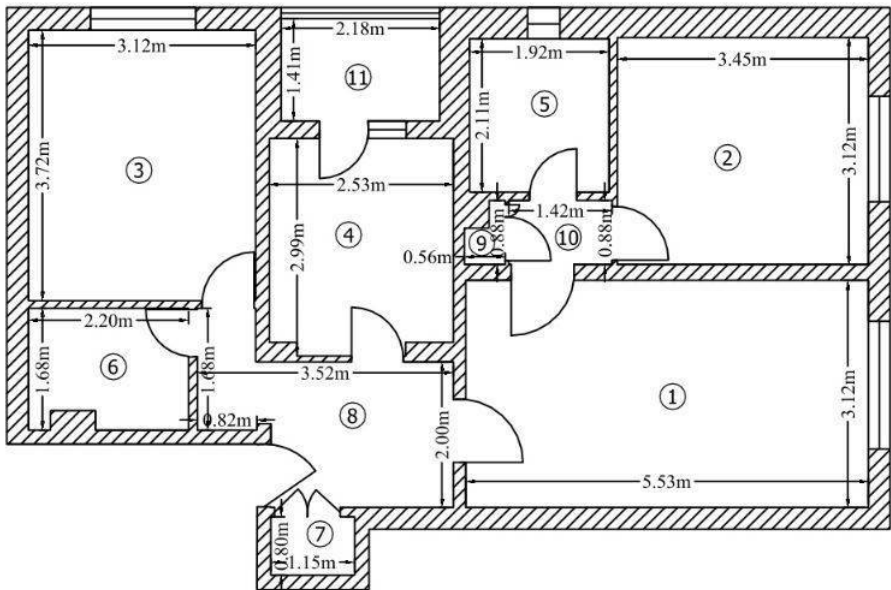
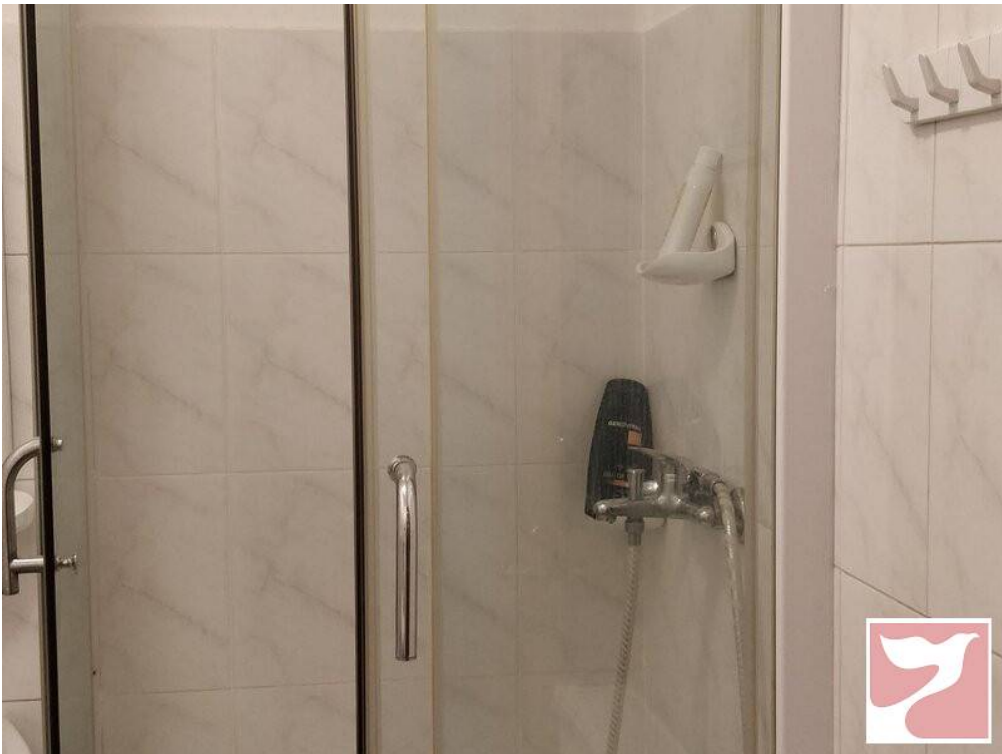
Acces rapid la Metrou Obor, Kaufland Obor, Piata Obor, Veranda Mall, Piata Delfinului - Mega Mall, Cartier Lacul Tei, Cartier Pipera, Cartier Baicului, Cartier Fundeni, Cartier Andronache, Dedeman Colentina, Dragonul Rosu, Autostrada A3.

La 5 minute de mers pe jos se afla statii STB - 66, 21, 182, 282, 683, 253, 343, 460.
Pana la statia de metrou Obor sunt 4 statii de mers cu STB.

Pe interior, pentru confortul termic, s-a pus pe peretii exteriori izolatie termica, iar pe tavan s-a optat pentru placaj din polistiren. Incalzirea se face prin radiatoare noi (2025) cu centrala termica de la Romstal (2020) cu instalatie de cupru; mai exista 2 x aer conditionat noi, acces la internet de mare viteza. Parchet din lemn masiv in toate camerele, gresie si faianta, pereti acoperiti cu vopsea lavabila, usi interioare din lemn, usa metalica la intrare. Apartamentul se vinde partial mobilat si utilat.

Se gaseste la liber loc de parcare langa bloc; personal detin un aut

Poze



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera de zi	17.3
2	Dormitor	10.8
3	Dormitor	11.6
4	Bucatarie	7.4
5	Baie	4.1
6	Baie	3.5
7	Debara	0.9
8	Hol	6.5
9	Debara	0.4
10	Hol	1.2
Suprafata utila =63.7 mp		
11	Logie	3.1
Suprafata totala = 66.8 mp		









