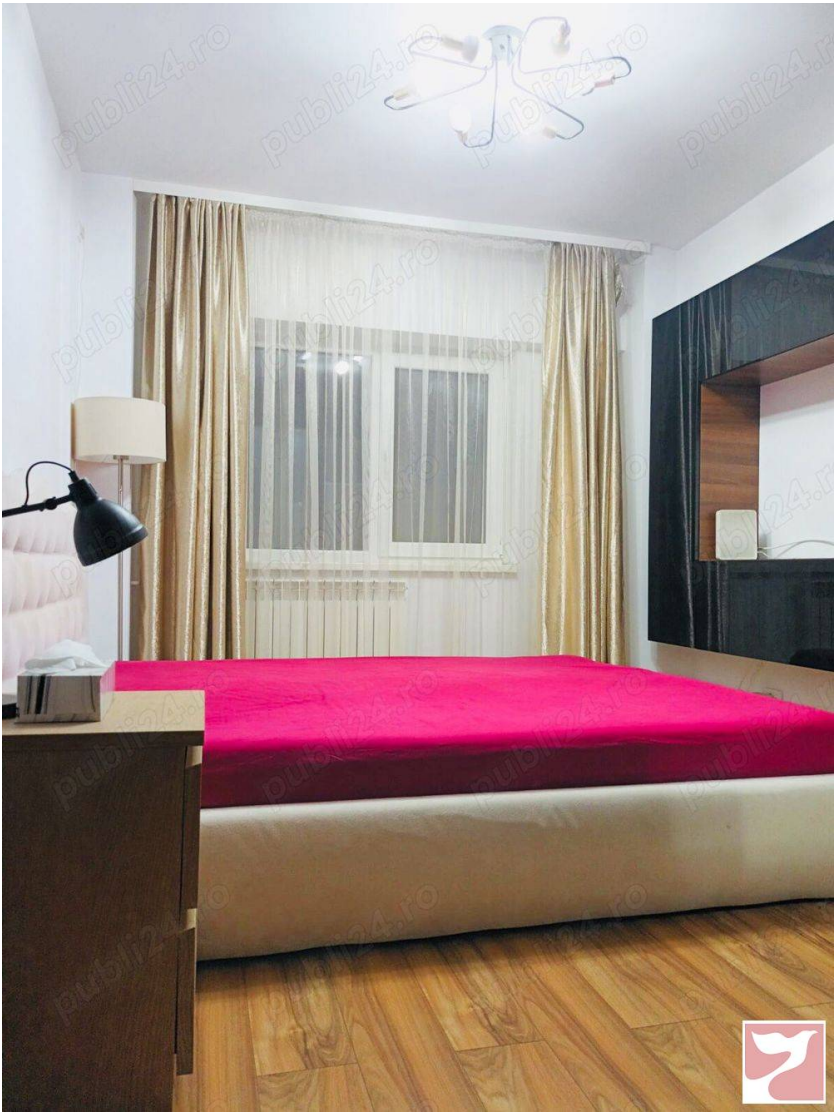
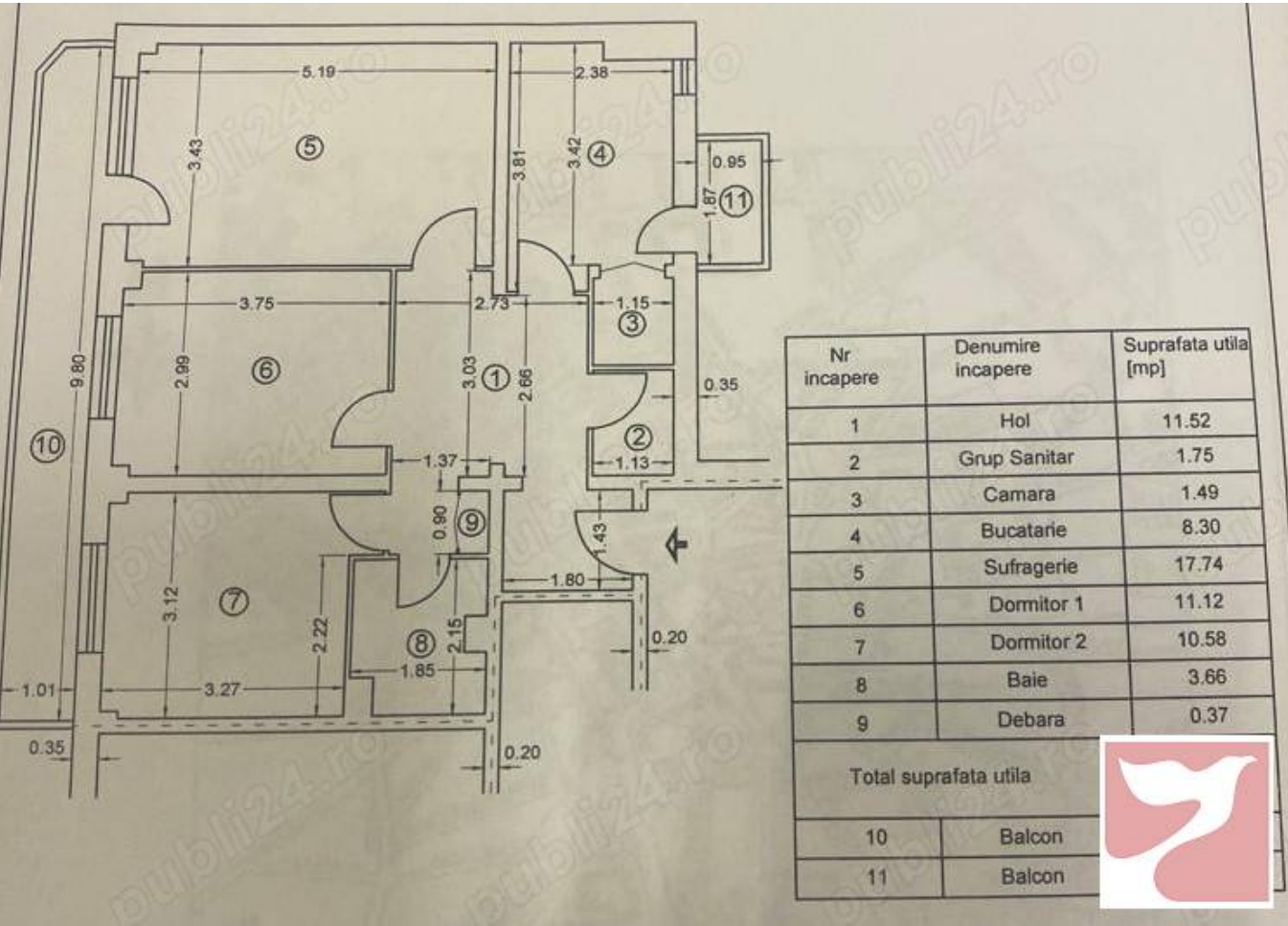




Localizare:

Etaj: 2 / P + 3
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 78 mp

Super Ocazie! Vand apartament de lux la cheie, cu 3 camere Ultracentral, construit in 1984, confort 1A decomandat, cu suprafata utila totala de 78,15 mp, compus din living room, 2 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 2 debarale, balcon de 10 m recent inchis in termopan care acopera toate cele 3 camere si mai exista inca un balcon de 1.78 mp cu intrare din bucatarie. Apartamentul, care este cel mai spatios din aceasta cladire, se intinde pe doua aripi ale cladirii, care se afla in zona de pasaj pietonal unde nu razbate zgomotul traficului. Apartamentul este complet renovat lux, instalatiile electrice si sanitare au fost schimbate. A fost scos parchetul initial si a fost pusa sapa lichida peste tot. Apoi a fost pus un parchet nou, gresie, faianta, calorifere, usi, termopan, toate noi. Caldura este de la sursa comuna prin termoficare. Apartamentul are aer conditionat. Blocul are o singura scara si a fost construit in 1984 pentru o societate privilegiata politic si economic, care a cerut si verificat aproape obsesiv ca fierul si materialele cele mai bune sa fie folosite la constructie, peretii sunt foarte grosi si rezistenti, nu exista nici o fisura nicaieri. Apartamentul are parcare asigurata, gratuita, in exterior, pe baza actului de identitate al proprietarului. Imobilul se afla intr-o zona privilegiata, cu pasaj pietonal, avand in apropiere teatrul Toma Caragiu, Muzeul de Istorie, Hotel Plaza, Banci, magazine, case de schimb valutar. Este liniste, fara poluare, panorama deosebita, vecini putini dar foarte prieteni. (sunt doar cate 3 apartamente pe nivel). Plafon superizolat, costuri de intretinere mici. Apartamentul are cadastru si intabulare. La renovare nu au fost facute modificari in apartament, nu au fost sparti pereti. Apartamentul isi pastreaza autenticitatea. Apartamentul are hol generos, ca un ring de dans din care se intra in camere, sufragerie, bucatarie si cele doua grupuri sanitare. Utilitarele sunt noi. Mobila de asemenea, o parte din ea a fost achizitionata anul trecut de la magazinul Staer. Este in mare part

Poze

