



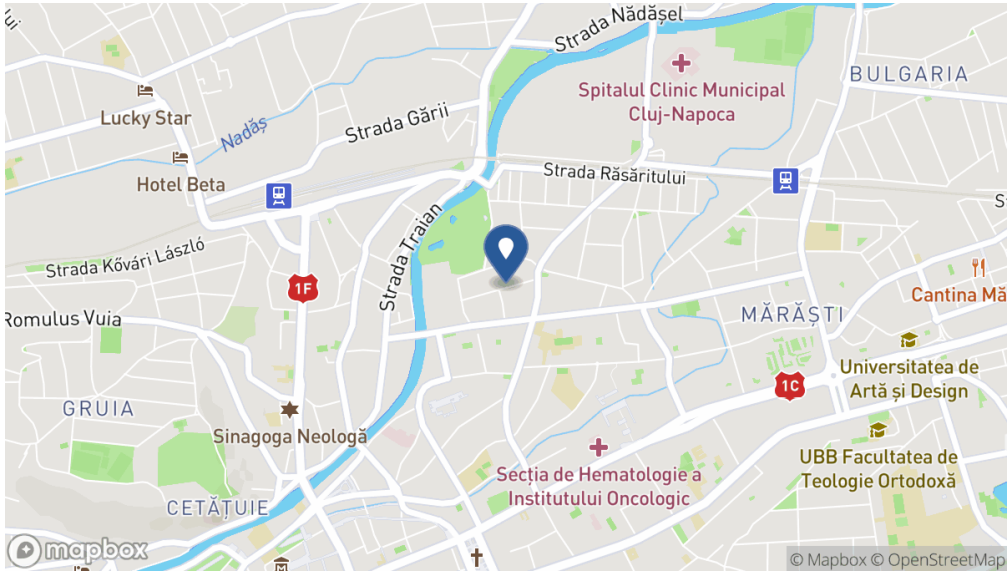
Localizare:

Supraf. utilă: 305 mp

Va propunem pentru inchiriere trei spatii comerciale moderne si spatioase care pot fi compartimentate in functie de dorinte si necesitati:

1. Un spatiu comercial in suprafata de 706 mp utili + 17.6 mp terasa plus 25 locuri de parcare.
2. Un spatiu comercial in suprafata de 305.30 mp + o terasa de 15.60 mp plus 10 locuri de parcare.
3. Un spatiu comercial in suprafata de 211.40 mp + o terasa de 10.60 mp plus 8 locuri de parcare.

Pretul de inchiriere este de la 12,50 euro mp + TVA. Spatiile beneficiaza de o pozitionare strategica, situate intr-o locatie deosebit de avantajoasa, in imediata vecinatate a IULIUS MALL CLUJ-NAPOCA, oferind acces facil catre zonele comerciale si de agrement din vecinatate, ansamblul de birouri Iulius Business Center, Facultatea FSEGA si Parcul de Agrement Iulius Mall. Aceste spatii sunt ideale pentru diverse activitati comerciale, oferindu-va atat vizibilitate maxima, datorita traficului intens din zona Iulius Mall, cat si accesibilitate facila pentru clienti si angajati. Locatia premium asigura un flux constant de potentiali clienti si parteneri de afaceri, fiind un punct strategic pentru dezvoltarea oricarei afaceri.



Poze

