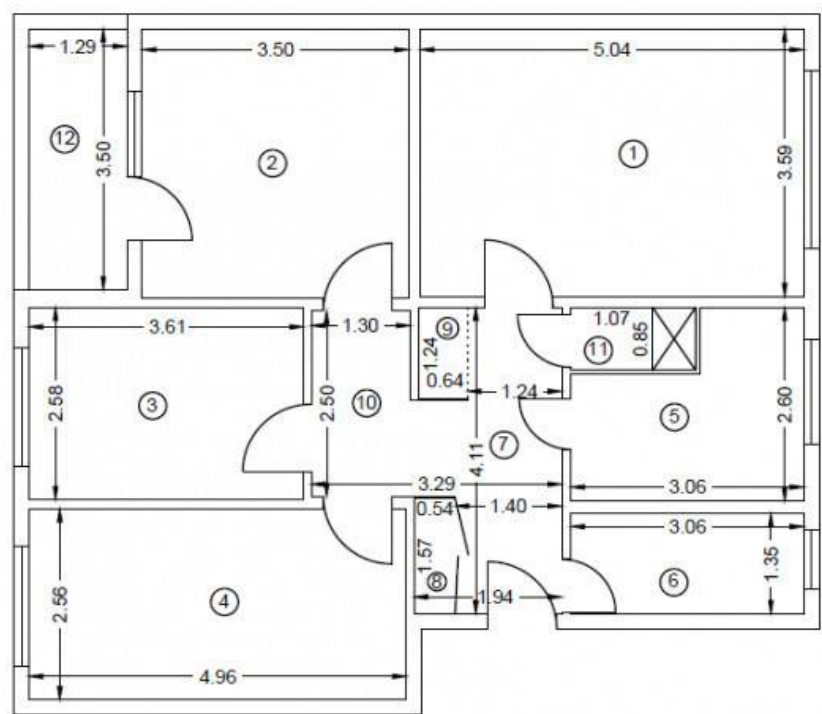
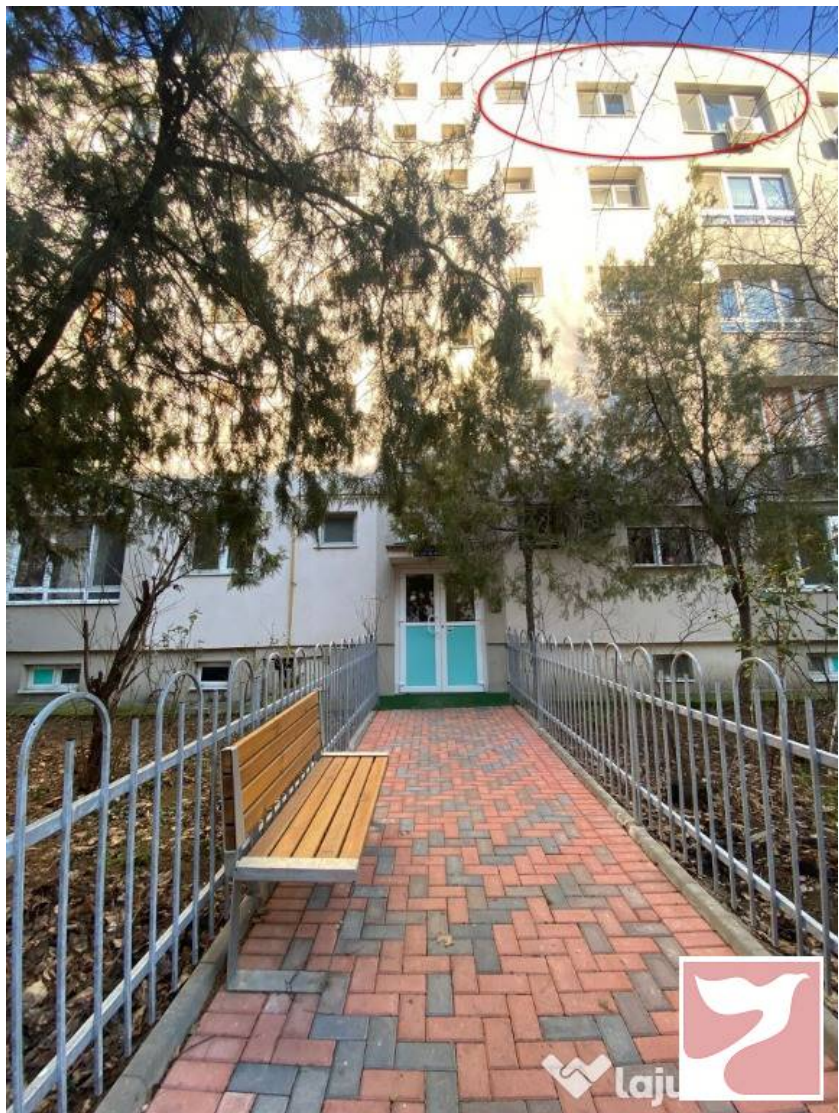
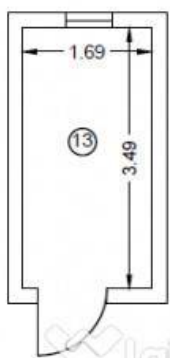




Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
1	Camera de zi	18.1
2	Dormitor	12.6
3	Dormitor	9.3
4	Dormitor	12.7
5	Bucatarie	6.4
6	Baie	4.1
7	Vestibul	6.3
8	Camara	0.8
9	Debara	0.7
10	Sas	3.2
11	WC	0.9
Suprafata utila = 75.1 mp		
12	Logie	4.5
13	Boxa	5.9
Suprafata totala = 85.5mp		



Localizare:

An constructie: 1973 4 camere
Etaj: 2 / P + 3 Supraf. utilă: 75 mp
Decomandat

Ofer spre vanzare un apartament generos de 4 camere, decomandat, situat la etajul 4 din 4 (avantaj ca nu ai vecini deasupra), intr-un bloc curat si linistit, reabilitat termic, pe strada Gura Ialomitei, sector 3. Cu o suprafata utila de 75.1 mp si o suprafata totala de 85.5 mp (incluzand balconul inchis cu termopan si boxa inclusa in certificatul de proprietate), acest imobil iti ofera tot confortul de care ai nevoie.Certificatul energetic incadreaza acest apartament in categoria de performanta energetica B!Datorita performantei energetice ridicate si de faptul ca beneficiaza de centrala termica proprie, sunt asigurate costuri reduse la intretinere si confort termic pe tot parcursul anului.Balconul spatios de tip logie este inchis cu termopan si are deschidere peste gradina linistita, inchisa, din spatele blocului. Dormitoarele sunt catre aceasta gradina.Boxa din subsolul blocului, un spatiu uscat si betonat, poate fi folosita in siguranta pentru depozitarea bicicletei sau a altor obiecte. Accesul este asigurat prin chei separate pentru subsol si boxa. Blocul este foarte bine intretinut, cu doar 2 apartamente pe etaj si 10 apartamente in total pe scara, ceea ce iti ofera intimitate si liniste. Loc de joaca langa blocul de vis-a-vis. La 5 min de mers pe jos de Parcul Teilor si Complex Sportiv Titan. Ideal pentru familii cu copii, datorita spatiului generos si a locatiei linistite, exista si scoala si gradinita la o strada distanta.La doar 15 minute de mers pe jos de statia de metrou 1 Decembrie 1918 si la maxim 9 minute cu masina de principalele centre comerciale (Auchan, IKEA, Leroy Merlin, Jumbo, Dedeman, Metro, Lidl), locatia este un adevarat avantaj. Pe langa proximitatea spatiilor comerciale, se poate ajunge foarte rapid pe Centura Bucurestiului la iesirea catre Autostrada Soarelui.Doar 2 ore si 20 min. pana la Constanta sau la Eforie Nord, din fata blocului. O evadare la mare de weekend sau chiar si doar de o singura zi, devine foarte realizabila. SUMAR: apartament 4 camere, decomandat, etaj 4 4, construit 1

Poze

PERFORMANȚA ENERGETICĂ CALCULATĂ [kWh/m², an - energie primară totală]		NIVEL CALCULAT DE EMISII ECHIVALENTE CO ₂ [kg _{CO2} /m²,an]	
Performanță energetică ridicată		Nivel de poluare scăzut	
A+ ≤ 50,0	B	A+ ≤ 10,0	B
A 50,0 ... 70,0		A 10,0 ... 15,1	
B 70,0 ... 154,0		B 15,1 ... 29,9	
C 154,0 ... 238,0		C 29,9 ... 45,9	
D 238,0 ... 323,0		D 45,9 ... 62,1	
E 323,0 ... 404,0		E 62,1 ... 77,7	
F 404,0 ... 484,0		F 77,7 ... 93,0	
G > 484,0		G > 93,0	
Performanță energetică scăzută		Nivel de poluare ridicat	

