



Localizare:

Supraf. utilă: 462 mp

Proprietar, inchiriez spatiu SAD, suprafata 462,66 mp, chirie 5,95 euro mp, etaj 1, pretabil ca spatiu comercial, showroom, sala sport, sala jocuri, clinica, birouri, servicii sau oricare alta activitate. Acces direct din parcare, terasa exterioara, ce poate fi utilizata ca si zona de publicitate. Spatiul are inaltime de 3,20 m si dispune de curent monofazic si trifazic, apa si canalizare, grupuri sanitare, vestiare etc. Daca este cazul, Proprietarul are deschiderea de a aproba modificari constructive sau de utilitati in spatiu, modificari necesare bunului mers al afacerii chirasului. Spatiu ultracentral in Timisoara, vis a vis de Piata 700, super locatie, excelenta accesibilitate din orice zona a orasului, vizibilitate excelenta. Puncte de reper: vis a vis de ANAF, ETA2U, Piata 700, Aquatim, viitorul hotel de 5 stele (spatiul face parte din fosta cladire Nokia-Alcatel). Posibilitati de parcare jur-imprejurul locatiei: parcare cladirii 700 Office, parcare Anaf, parcare Eta2U, parcare City Business Center, parcare Piata 700, parcarile primariei. Locatarul mai beneficiaza de:

- de vizitatorii Institutilor Publice si angajatii cladirilor de birouri aflate de jur-imprejurul cladirii
- posibilitate promovare: firma luminoasa logo bannere anunturi semnalistica ecrane digitale
- spatiul poate fi open-space sau compartimentat
- terasa proprie
- contorizare individuala
- supraveghere video
- punct livrare Easybox 700 Office (emag), FanBox
- detine post trafo propriu In zona: ADR Vest, Institutii Publice, Spitale, Centre Culturale, Licee, Facultati, Gradinite, Primarie, Tribunal, Hoteluri, etc. Informatii la tel.: 07*****77

Poze

