

Vanzare casa/vila 5 CAMERE in Arad, Bujac, 287 mp

315.990 €



Localizare:

 Mapbox Map of -73.7638,42.6564

An constructie: 2018
5 camere

Supraf. utilă: 230 mp

Vila este dessfasurata pe un regim P+ E renovata complet in 2024.

Detalii casa:

Geamuri tripane noi cu feronerie de siguranță nu se poate sparge usor!
Parchet de 12ml cu izolatie de 3 ml= 15 ml
Izolatie la
Pervaze cu materiale aduse din Germania!

Toti pereti sunt izolati cu plasa si glet!

Caramida porotherm e de 40 pusa invers si grosimea peretelui 50.

Panourile fotovoltaice de 12,5 Kw si invertorul de mai poate duce pana in 15Kw - a costat 13.000€
Sistem electric: Trifazic

Sistem de supraveghere video si audio cu Aplicatie.

Senzor de amprenta digitală la usa intrare cu închidere automata.

Geamurile si usa de la intarre sunt Qufort!

Ușile interioare de la Hombach aduse din Germania!

Semineu pe lemne din inox e de 15 kw poyi incalzi pana la 150 Mp care e cu granit negru de Lux!

Pompa de caldura pentru apa caldă de 200l

Avand prouductie de la panouri, reduci maxim apa.

Aparat de pietrificare a apei Nou- e mult calcar

Central pe gaz de 35 kw e nouă

În living e încălzirea în pardoseală legată diferit în centrală.

Totul e digitalizat pe telefon și camerele si tot!

Izolație exterior de polistiren de 5 cm!

Toate prizele sunt Gewiss Scorul gam lux!

Productie proprie cu panouri!

Tigla Tondach

Foisor din lemn stratificat cu sistem electric monofazic!

Portile sunt electrice Noi cu intrarea în garaj.

Garajul cu sistem de automatizare electrica cu sistem de statie de incalcare auto- Electric care este legat separat firma Salvavita făcut excelent!

Ești în căutarea căminului ideal care să-ți ofere independență energetică?
Te invit să rămâi până la final pentru a descoperi toate beneficiile acestei proprietăți unice și, bineînțeles, să afli și prețul!

Casă P+E finalizată în 2018, complet echipată și pregătită pentru un stil de viață modern. Dotări premium precum panouri fotovoltaice de 12,5 kW, șemineu de lux din granit, încălzire în pardoseală, sisteme de securitate digitale și finisaje aduse din Germania. Construcție solidă cu cărămidă Porotherm de 50 cm, izolație excepțională și detalii de lux, inclusiv uși Hombach și geamuri tripane Qufort. Beneficiază de garaj automatizat, stație de încărcare auto electrică și foisor complet echipat.

SEO Detalii adiționale

- Sisteme inteligente controlabile prin telefon.
- Producție proprie de energie, ideală pentru costuri minime.
- Amplasament ideal cu acces facil și finisaje de top.

Această proprietate este o investiție perfectă pentru cei care caută lux, siguranță și eficiență energetică!

Poze















