



storia



storia

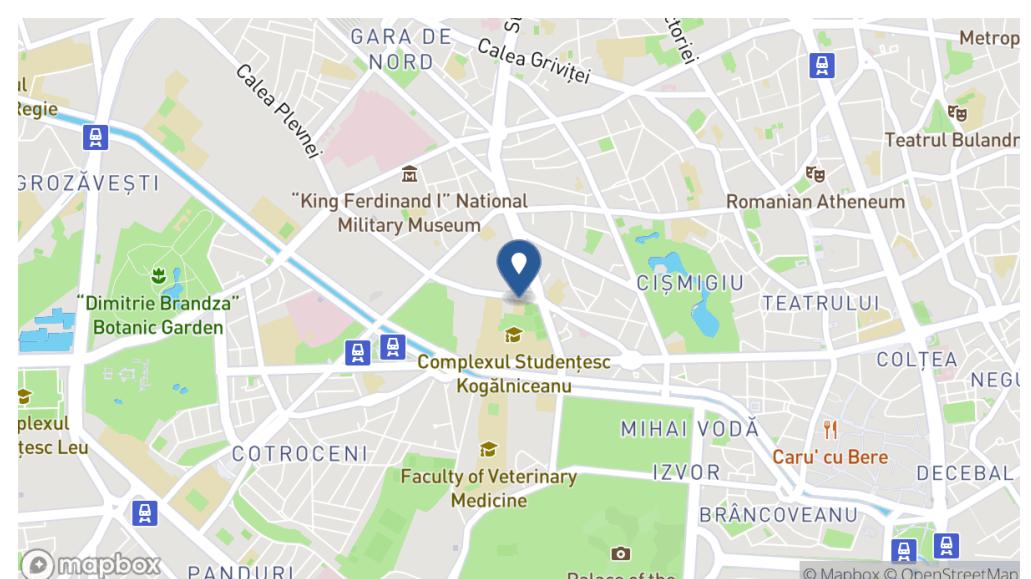


An constructie: 1953
Etaj: 2

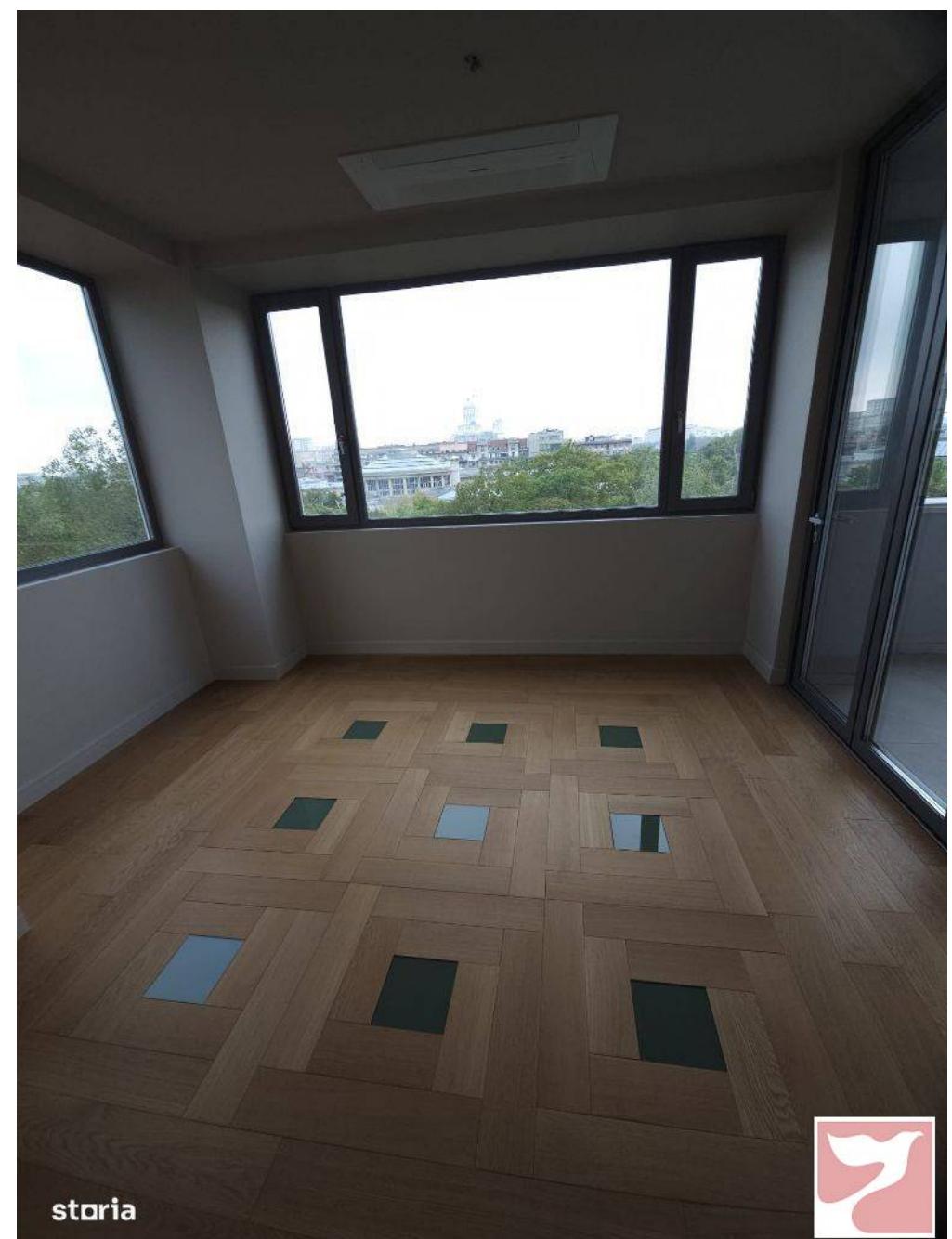
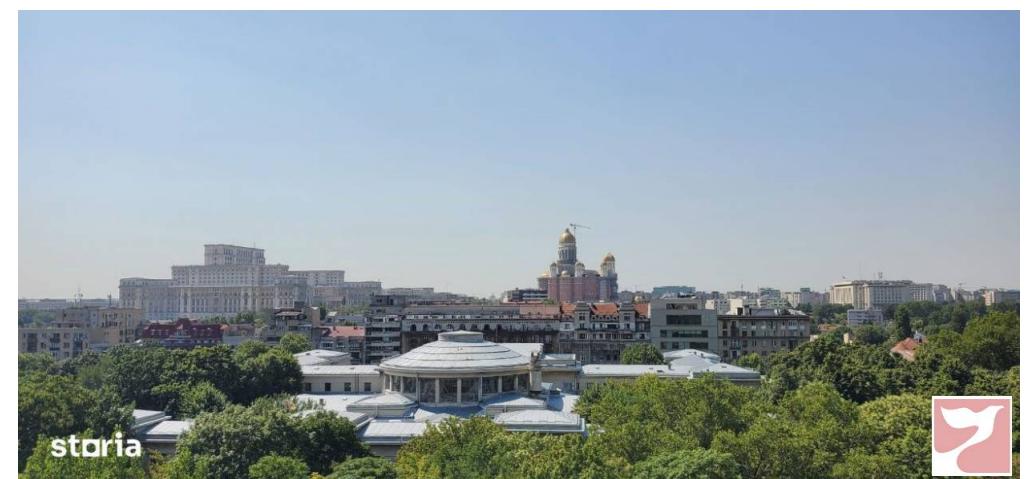
6 camere
Supraf. utilă: 280 mp

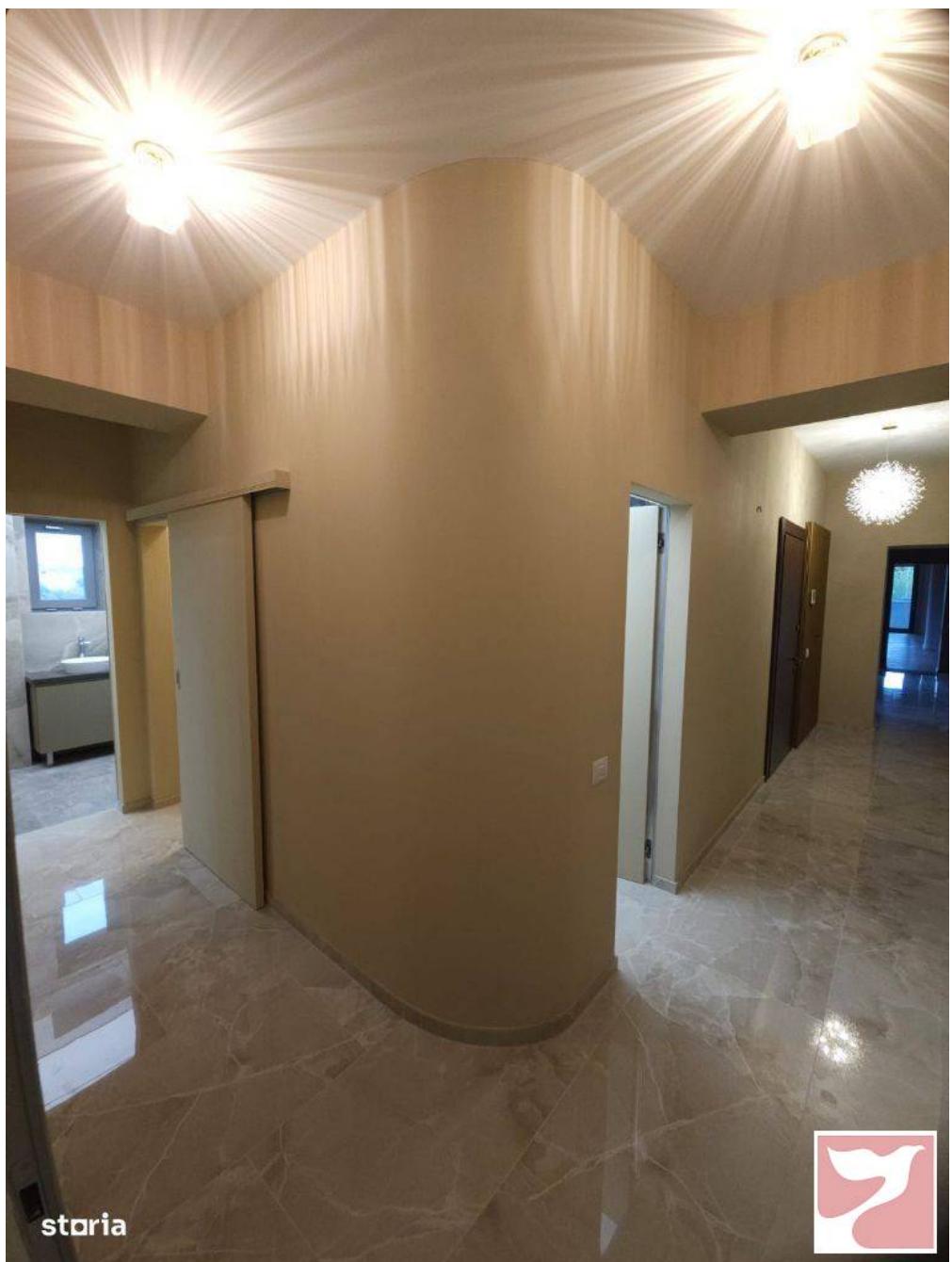
Imobilul din Calea Plevnei 53- OPERA Park Residences mai are disponibil la vanzare etajul 6, toate celelalte etaje fiind vandute. Pretul este final (proprietar persoana fizica). Este posibila plata in rate (minim 70% avans). Imobilul este intabulat, tranzactionabil imediat liber de orice sarcini. Apartamentul se intinde pe intregul etaj care are 365 mp construit. Imobilul a fost construit in 1994 si apoi complet reconstruit in 2024. Este situat foarte aproape de Opera Romana, Facultatea de Drept, si Parcul Cismigiu, cu acces prin curtea comună exteroiora catre Parcul Facultatii de Drept. Imobilul a fost proiectat cu un singur apartament pe etaj cu suprafata construita de 365 mp. Apartamentul se bucura de vederi panoramice ale intregului oraș fără riscul să apara alte clădiri, fiind înconjurat de clădiri monument: Palatul Facultatii de Drept construit in anii 1934-1936, Opera Romana construită in 1953. Vedere unică și nestingherita asupra Palatului Parlamentului, Catedrala Mantuirii Neamului, turnul Raiffeisen Bank (fostul Bancorex), Palatul CEC, Hotelul Intercontinental etc. Suprafata utilă a apartamentului = 300 mp. Suprafata construită = 365 mp. Apartamentul dispune de 4 dormitoare. Două master-bedroom-uri de cca 45 mp, cu acces complet separat din hol, fiecare cu baie proprie și dressing mobilat. Dormitoarele 3 (16 mp) și 4 (14 mp) au o baie comună pe hol și pot fi folosite ca birou, hobby-room, etc. Spalatorie cu racorduri și ventilatie. Livingul are 90 mp cu tavan casetat, lampi LED, lustre. Bai: 3 bai și un powder room cu finisaje de lux, incalzire în pardoseala, mobilier OVO design, vase WC cu dus, armaturi și obiecte sanitare de lux, tavane barisol, oglinzi cristal, ferestre către exterior. Balcoane: 3. Balconul din spate este foarte generos - 12 - 24 mp - are vedere către parcul Facultatii de Drept și comunica cu livingul printr-o usa pliantă Schuko cu geam tripan. An constructie imobil 1994, complet reconstruit 2024. Imobilul este construit pe radier, cadre și diafragme cu rezistență seismică ridicată. Tamplaria exteroioră

Localizare:



Poze







storia



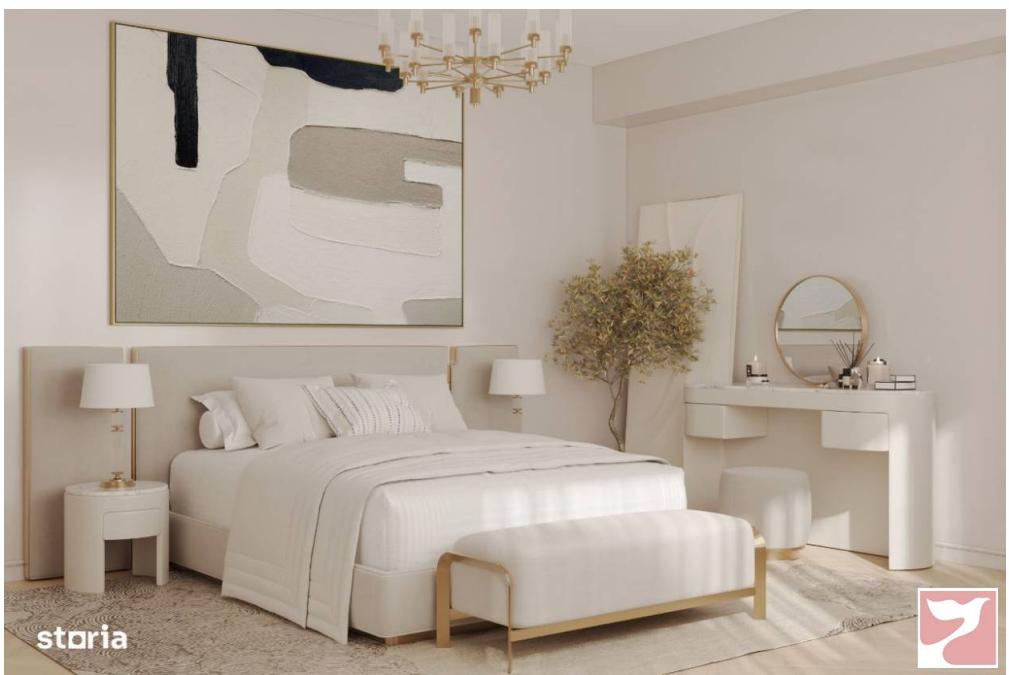
storia



storia

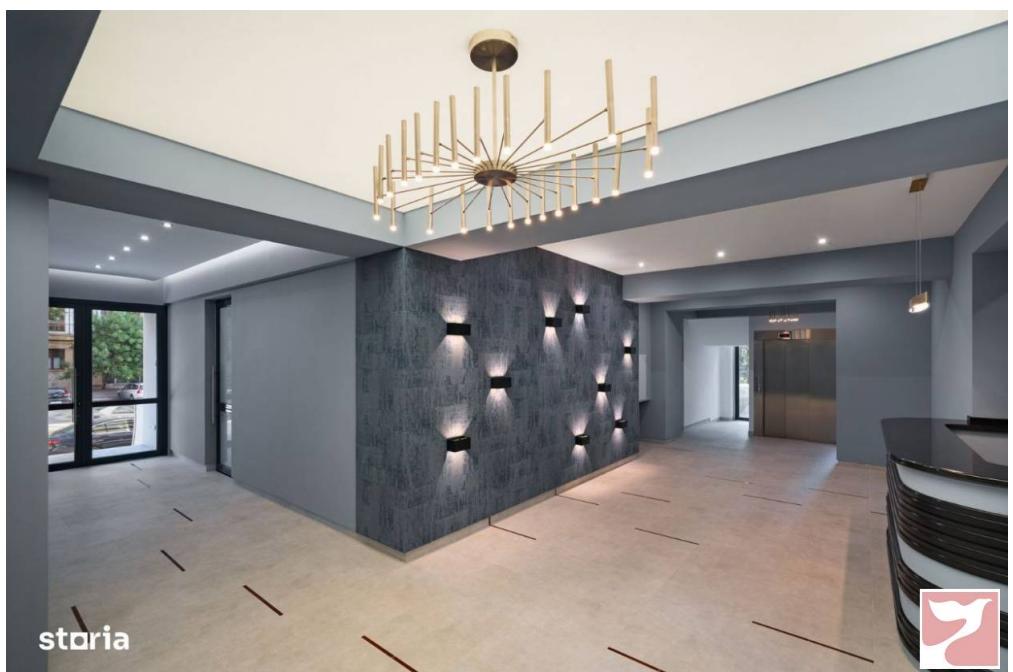


storia





storia



storia

