



Localizare:

An constructie: 1953
Etaj: 2

6 camere
Supraf. utilă: 280 mp

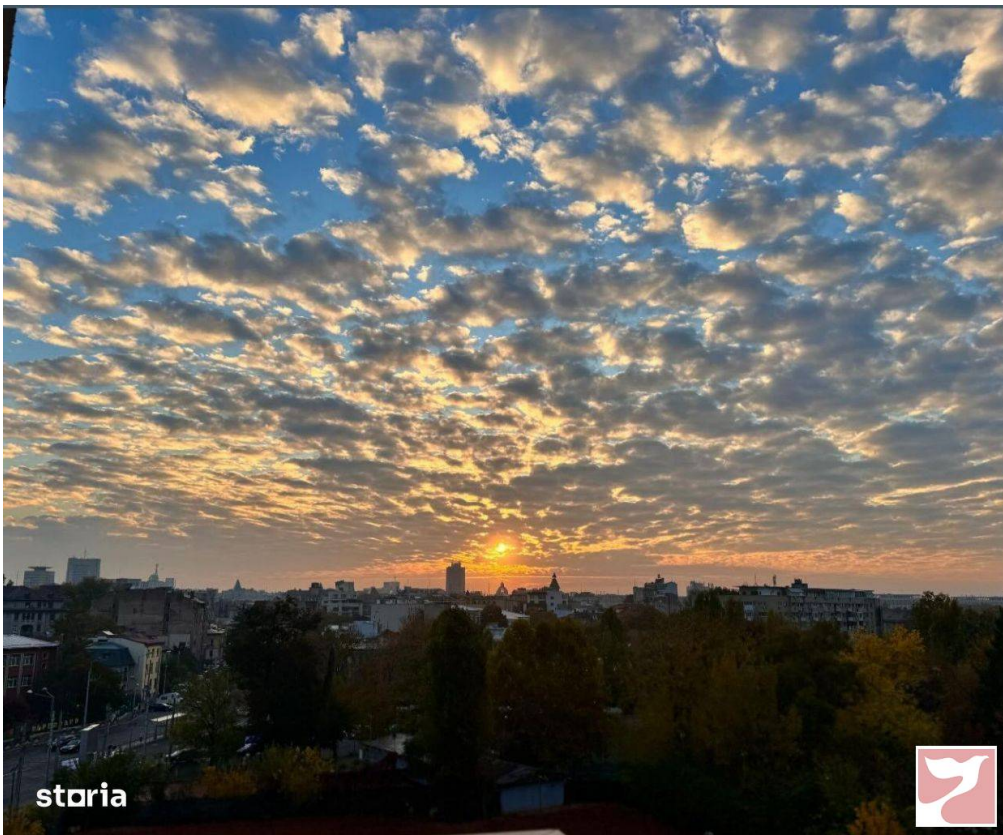
Imobilul din Calea Plevnei 53- OPERA Park Residences mai are disponibil la vanzare etajul 4. Pretul este final (proprietar persoana fizica). Este posibila plata in rate (minim 70% avans). Imobilul este intabulat, tranzactionabil imediat liber de orice sarcini. Apartamentul se intinde pe intregul etaj care are 365 mp construiti. Imobilul a fost construit in 1994 si apoi complet reconstruit in 2024. Este situat foarte aproape de Opera Romana, Facultatea de Drept, si Parcul Cismigiu, cu acces prin curtea comuna exterioara catre Parcul Facultatii de Drept. Imobilul a fost proiectat cu un singur apartament pe etaj cu suprafata construita de 365 mp. Apartamentul se bucura de vederi panoramice ale intregului oras fara riscul sa apara alte cladiri, fiind inconjurat de cladiri monument: Palatul Facultatii de Drept construit in anii 1934-1936, Opera Romana construita in 1953. Vedere unica si nestingherita asupra Palatului Parlamentului, Catedrala Manturii Neamului, turnul Raiffeisen Bank (fostul Bancorex), Palatul CEC, Hotelul Intercontinental etc. Suprafata utila a apartamentului = 283 mp. Suprafata construita = 365 mp. Apartamentul dispune de 4 dormitoare. Doua master-bedroom-uri de cca 45 mp, cu acces complet separat din hol, fiecare cu baie proprie si dressing mobilat. Dormitoarele 3 (16 mp) si 4 (14 mp) au o baie comuna pe hol si pot fi folosite ca birou, hobby-room, etc. Spalatorie cu racorduri si ventilatie. Livingul ar 80 mp cu tavan casetat, lampi LED, lustre. Bai: 3 bai si un powder room cu finisaje de lux, incalzire in pardoseala, mobilier OVO design, vase WC cu dus, armaturi si obiecte sanitare de lux, tavane barisol, oglinzi cristal, ferestre catre exterior. Balcoane: 3. Balconul din spate este foarte generos -24 mp- are vedere catre parcul Facultatii de Drept si este de fapt o logie acoperita si inchisa cu ferestre glisante etanse care se pot deschide complet la perete. An constructie imobil 1994, complet reconstruit 2024. Imobilul este construit pe radier, cadre si diafragme cu rezistenta seismica ridicata.

Poze











storia