



Localizare:

An constructie: 2025
5 camere

Supraf. utilă: 179 mp

Ofer spre vanzare o vila ultramoderna, in stil minimalist, care imbina eleganta designului cu functionalitatea. Proprietatea dispune de?terase generoase, garaje interioare si exterioare spatioase?si un teren de?1.000 mp, toate gandite pentru a oferi confort si rafinament. Construita in 2025, vila reflecta standarde inalte de calitate, fiecare etapa a constructiei fiind documentata fotografic.?Materialele premium utilizate?si finisajele atent realizate sunt garantia unei locuinte solide si moderne. Detalii despre proprietate: Suprafata construita:?345 mp Suprafata utila:?179 mp Teren:? 1.000 mp Constructie: Structura din beton armat Caramida Porotherm Placa beton de 16 cm Izolatie exterioara:?Polistiren 15 cm (densitate 80); Ferestre:?Profil Veka, plasa de tantari si rulori aluminiu motorizate (cu inchidere centralizata); Acoperis:?Panouri sandwich de 6 cm, tabla antracit (grosime 0,5 mm); Terasa:?166 mp, stil mediteranean, decorate cu jardiniere spatioase; Configuratie interioara: Camere: 3 dormitoare (dormitor 1: 3,47x4,85 = 16,82 mp / dormitor 2: 4,15x3,02 =12,53 mp, dormitor 3: 3,11x4,15=12.90 mp); 1 dressing (3,47x2=6,94 mp) 2 bai (baie 1:3,13x3,47=10,86 mp / baie 2: 4,15x1,70=7,05 mp); Living spatios (6 x 7 = 42 mp); Bucatarie (3,79x3.98=15,08 mp); Camera tehnica (1,67x3,75=6,26 mp). Garaje:?2 garaje (interior 6,72 x 4,12=27,68 mp / exterior 7,30x4=29 mp), ideale pentru siguranta si confort Facilitati suplimentare: Racordata la?toate utilitatile: gaz, electricitate, canalizare, apa; Centrala pe gaz Ariston Clas One + 35 kw cu incalzire in pardoseala; Imprejmuire completa:?Gard solid de 1,7 m inaltime; Acces:?Poarta culisanta masiva de 7,5 m; Casa se afla la stadiul de finisat, acte in regula, mutare imediata! pret 445.000 euro negociabil. - Nu lucrez cu agentii imobiliare. Pentru mai multe detalii, va rog sa ma contactati la numarul din anunt (0775/392/984.)

Poze

















