

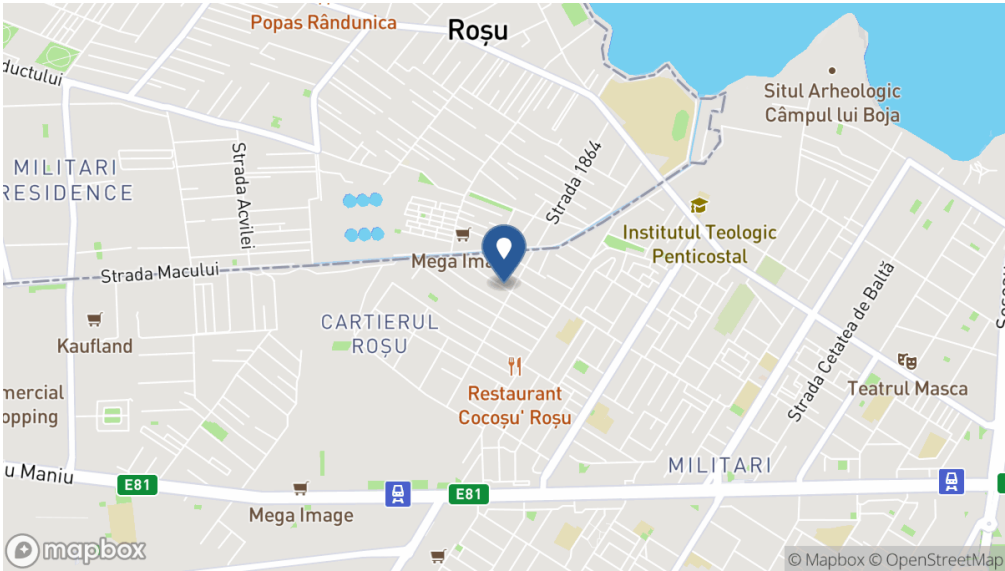


Localizare:

6 camere

Supraf. utilă: 306 mp

Nr. camere:6S. utila:303.00 mpS. terase:54.00 mpS. utila totala:357.00 mpS. construita:330.00 mpS. teren:300.00 mpNr. bucatarii:2Nr. bai:4Nr. parcare:1Front stradal:15.00 mNr. fronturi:1An constructie:2014Structura rezistenta:BetónRegim inaltime:P+1+MDescriereToate finisajele si dotarile din casa sunt de cea mai inalta calitate.Villa P+1 +M + PivnitaSuprafata totala construita: 330 mpSuprafata utila totala: 302 mpSuprafata utila la interior: 238 mpSuprafata utila terase: 53,50 mpSuprafata utila pivnita camera tehnica: 10,20 mpSuprafata teren: 300 mpCurte libera: 200 mpAmprenta la sol: 105 mp*** Dotari vila:Centrala proprie pe gazGard metalic cu acces pentru masina in curteSuprafete vitrate enorme (geamuri imense pentru lumina naturala)Tamplarie PVC cu geam tripan de cea mai inalta calitateFinisaje si dotari in bai de calitate superioaraIncalzire in Pardoseala + CalorifereUsi interioare de inalta calitatePivnita Camera tehnica*** Parter:Bucatarie imensa open space cu loc de luat masa 23 mpuHol cu scara interioara din beton, nefinisata 18 mpuSpatiu imens de living 28 mpu1 Dormitor 14.5 mpu1 Baie mare de 9 mpu cu aerisire naturalaSpatiu depozitare sub scariTerasa de 24.5 mpu in proiect, in spatele casei, neterminataSuprafata utila Parter : 91,05 mp***Etaj 1:Dormitor 1 cu dressing si terasaDormitor 2 cu dressingDormitor 3 cu dressing, terasa si baie proprie1 Baie cu aerisire naturalaSuprafata utila Etaj : 90,25 mpSuprafata terase: 25 mpMansarda:1 Camera imensa de 37 mpu1 hol de acces1 Baie cu aerisire naturala1 Terasa imensaSuprafata utila mansarda: 56,60 mpSuprafata terase: 28,50 mp*Mansarda poate fi considerata o garsoniera de sine statatoare, avand amenajata inclusiv bucatarie.*** Curte:Curtea este frumos armonizata cu alei betonate, gazon natural si plante ornamentale + pomi fructiferiRampa betonata pentru 1 masina in curte + locuri exterioare langa gard pentru vizitatoriAcces in pivnita camera tehnica 10 mpuSpecificatiiUtilitati Utilitati generale: Curent, Apa, Canalizare, Gaz, CATV Sistem incalzire: Centrala



Poze

