



Localizare:

6 camere

Supraf. utilă: 238 mp

Vila este situata la intersectia str.Erou Iancu Nicolae cu bulevardul Pipera .-vila are vedere tangentiala la bulevardul . Pipera si intersectia cu strada Erou Iancu Nicolae, accesul se realizeaza prin drumul de servitute privat care asigura accesul la bulevardul principal si face parte dintr-un ansamblu rezidential de 12 vile.vila are o suprafata de 245 mp un teren de 435 mp si este structurat astfel: suprafata la sol ocupata este de 118.28 mp ramanand astfel o suprafata de aproximativ 320 mp teren liber alocat astfel: Piscina,gradina spatiu verde, iaz cu sistem aerare apa pentru pesti exotici, loc parcare auto 2 masini, cale de acces intrare secundara,loc pubele gunoi menajer, curte interioara spate terasa acoperita-si spatiu destinate bbq relaxare.Frontul stradal este 15m si are poarta acces auto automatizata si poarta acces pietonal. accesul se face prin doua intrari una principala si una secundara, asistate de interfon si yala electromagnetica cu cartela de acces si supraveghere video.Vila are sistem de alarma antiefracție, incendiu si inundatie, interfon smart, aer conditionat cu functie de incalzire si dehumidificare, sistem protectie supratensiune si diferentiala priza 380v incarcare auto electrica,catv, sistem receptie satelit,telefon, internet lan si wi-fi,sistemul de incalzire si apa calda este propriu asigurat de o centrala termica pe gaz ampalasat in camera tehnica separata de spatiul locativ unde se afla si instalatia de dedurizare apa .(apa este asigurata din sursa proprie respectiv put forat )ParterHol acces principal 17,3mp, Living cu loc de luat masa suprafata de 47 mp impartit in 9,3 mp loc de luat masa si 37,63 mp loc canapele masa tv livingul are si un semineu clasic ce functioneaza cu lemne-focar deschis protejat de parascantei, hol acces etaj si grup sanitar 1.5mp ce deservește parterul, camera de zi- birou (12,7mp)-poate avea destinatia si de dormitor, bucatarie deschisa (14,7mp) care are integrata si o camera depozitare alimente cu aerisire naturala 2,2mp- complet mobilata si utilata

Poze

