



Localizare:

Etaj: 7 / P + 9
Decomandat

1 camera
Supraf. utilă: 34 mp

Direct proprietar. Vand garsoniera renovata si utilata complet 2025 Totul NOU . - LOCALIZARE si IMPREJURIMI
Adresa: Calea Rahovei, BI 57 A, nr 328,scara 1
Intre intersectia Sebastian cu Petre Ispirescu
Etaj: 9
10 Proximitati: extrem de bine pozitionat, blocul se afla la:
1 min de mers pe jos de statia de tramvai 1 minut de: statii de autobuz
10 minute Unirii Parcuri: la 2 minute de mers pe jos este Parcul unde exista un loc de joaca pentru copii, 10 minute de mers pe jos de parcul Sebastian Numeroase facilitati in apropiere precum: Policlinica Malcoci, Liceul Bolintineanu, gradinita, centru Vulcan etc. - INTERIOR Suprafata totala: 34 mp utili
Totul este nou! Proprietatea a suportat o renovare completa ce a presupus urmatoarele lucrari: Curatare pereti de tencuiala veche;
Refacere instalatie sanitara apa calda, apa rece, sifon, etc;
Turnare sapa integral;
Gletuire, finisare si zugravire pereti;
Montaj gresie, faianta, parchet, usi, corpuri de iluminat.
Sanitare noi: vas WC incastat, Lavoar, Masca Lavoar, Baterii;
Mobila noua facuta pe comanda cu proiect pentru optimizarea spatiului Dressing nou!
Electrocasnice noi
Curatare si igienizare; - UTILITATI Apartamentul este complet contorizat: apa, caldura, si gaz.
Incalzire: Termoficare - INFO IMOBIL Anul constructiei: 1980
Balcon pe toata suprafata imobilului. Blocul nu este reabilitat, documentatia fiind depusa catre primaria sectorului 5 .
Tot ceea ce tine de infrastructura administrativa este la zi cu tehnologia: totul se poate achita online, comunicarea se poate face integral pe e-mail, telefon, etc; - ACTE Toate actele de proprietate (Cadastru, Actul de proprietate, Carte funciara) sunt in regula, proprietatea pretandu-se din punct de vedere juridic si pentru achizitia unui credit bancar. PRET 65.000 EUR negociabil NU COLABOREZ CU AGENTII IMOBILIARE, nu se ofera niciun fel de comision.

Poze



