



Localizare:

An constructie: 2023
Etaj: Parter / P + 2
Decomandat

3 camere
Supraf. utilă: 84 mp

Ofer spre vanzare un apartament cu 3 camere (2 dormitoare) in complexul Amber Forest din Tunari. Apartamentul se vinde nemobilat la 215.000, iar mobilat la pretul de 236.000 . Apartamentul detine certificarea nZEB si este format dintr-un living (22.5 mp.), bucatarie (11.2 mp.), grup sanitar 1 (5.1 mp.), hol (3.1 mp.), grup sanitar 2 (6.3 mp.), dormitor 1 (19.3 mp.), dormitor 2 (12.3 mp.), balcon (4.5 mp.), suprafata totala 84.3 mp. Pozitionarea este la padure. Detaliile apartamentului: sistem de incalzire prin pardoseala Rehau cu agent termic furnizat de pompe de caldura (de asemenea, blocul are montate panouri fotovoltaice pe acoperis pentru a reduce costurile), sistem de climatizare prin ventiloconvectoare, sistem de ventilatie Prana. Tot apartamentul a fost conceput de catre un designer de interior din cadrul firmei Noblesse. Locul de parcare este inclus in pret, si a fost instalat cablajul pentru montarea unei statii de incarcare pentru masinile electrice. In cadrul complexului se vor finaliza pe o suprafata de 5.3 hectare: scoala, gradinita si afterschool (Verita), un centru sportiv si de relaxare (Pescariu), parcuri, farmacie, market, cafenea, piata, brutarie, restaurante, hub pentru birouri, alei pentru jogging si linii pentru biciclete (exista si acces direct la padurea Baneasa). Dezvoltatorul complexului a primit pre-certificarea LEED COMMUNITY PLATINUM PRECERTIFICATION pentru suburbia completa Amber Forest, devenind astfel al patrulea proiect din Europa care obtine pre-certificarea Platinum acordata de United States Green Building Council (USGBC). Amber Forest este primul si singurul proiect din Romania care a obtinut pre-certificarea LEED Cities and Communities.

Poze















