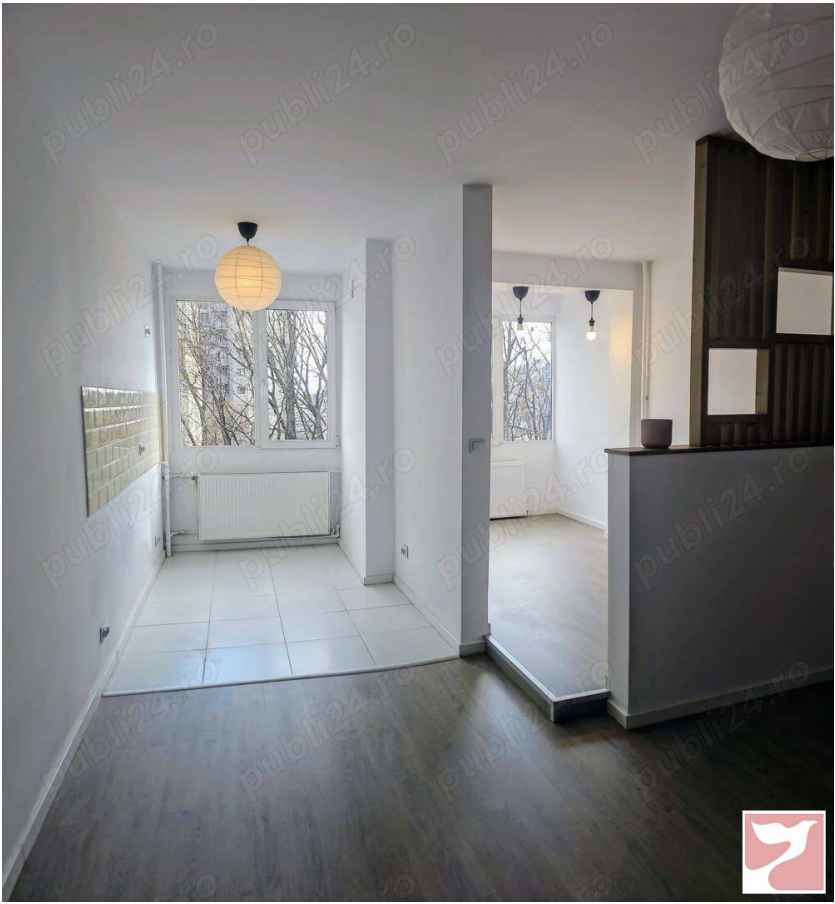




Localizare:

An constructie: 1970
Etaj: 3 / P + 8
Nedecomandat

1 camera
Supraf. utilă: 32 mp

Direct proprietar ofer spre vanzare o garsoniera deosebita situata in zona Berceni Grand Arena Mall (str.Turnu Magurele, nr.13) Garsoniera a fost recent renovata complet si este nelocuita. A fost re compartimentata, iar in prezent este impartita pe mai multe zone: bucatarie, baie, camera de zi, dormitor. Actele sunt la zi, cadastru si intabulare actualizate conform cu re compartimentarea efectuata care aduce numeroase beneficii, atat din punct de vedere al spatiului, cat si al functionalitatii. Blocul nu se regaseste pe listele de imobile cu risc seismic.Recompartimentare InteligentaAceasta garsoniera a fost re compartimentata pentru a crea doua camere distincte: un dormitor si un living open space. Peretii despartitori sunt realizati din materiale usoare, care nu incarca spatiul, dar ofera intimitate si confort.Spatiu Open SpaceLivingul open space este integrat cu bucataria, creand un spatiu amplu si luminos. Aceasta amenajare permite o circulatie usoara si un ambient modern si aerisit.Renovare RecentaIntreaga locuinta a fost renovata recent, cu finisaje de inalta calitate si un design contemporan. Materialele folosite sunt durabile si usor de intretinut, asigurand un aspect estetic de lunga durata.Modernizarea InstalatiilorUn alt aspect esential al renovarii este modernizarea instalatiilor, care include: - Instalatii electrice: Tabloul electric, toate cablurile si prizele au fost inlocuite pentru a respecta standardele de siguranta si eficienta energetica. - instalatii sanitare: Obiectele sanitare, teville si robinetele au fost schimbate pentru a preveni eventualele scurgeri si a asigura o functionare optima.Avantajele RecompartimentariiFlexibilitate si Functionalitate: Crearea unei camere suplimentare permite o mai buna organizare a spatiului si adaptarea acestuia la nevoile locatarilor.Eficienta Energetica: Renovarea completa si modernizarea instalatiilor contribuie la reducerea costurilor de intretinere si la o mai buna eficienta energetica.Proprietate ce merita vizionata.

Poze

