

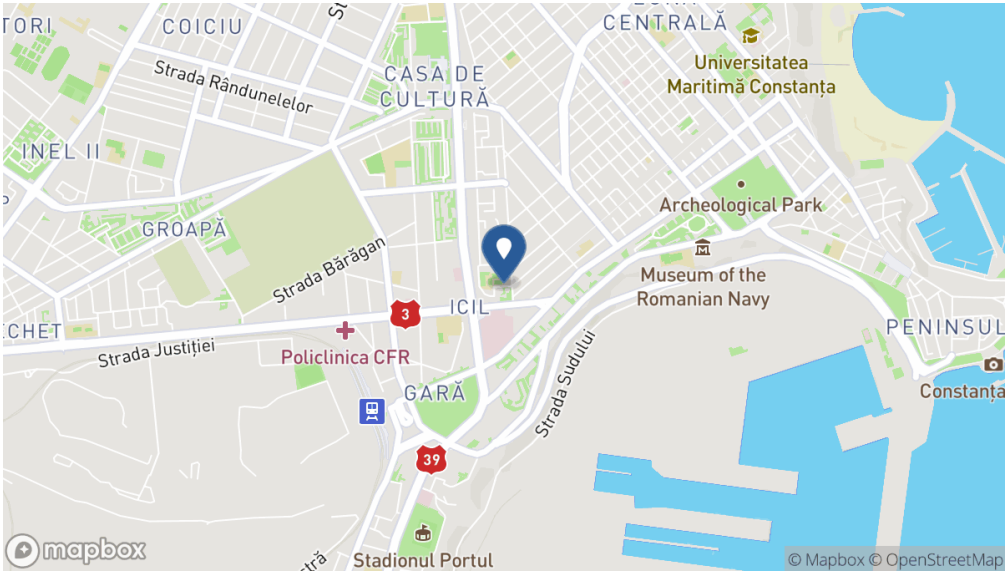


Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 123 mp

Mamaia sat este o zona de aer curat, liniste si pace la 2km de plaja insorita, la 300m de lacul Siutghiol si un km de canal Dunare - M. Neagra, loc de promenada si pescuit. Aici poti experimenta exuberanta turistului venit in vacanta! Sa savurezi momente unice in verile toride, in briza marii seara ! Certificat energetic B. Casa are 2fronturi Est-Vest. Izolata cu polistiren de 10cm. Suprf. totala146, 94mpSpraf. teren 257mp. Front stradal 12, 46. . Exista posibilitatea de a achizitiona terenul 230 mp alaturat, spre lac . (sudul) Parter-hol, living, 28mp, bucatarie, grup sanitar. Etaj 1-Hol, Dresing (cu instalatie sanitara +gaz), balcon Dormitor - 13, 42mp +baie + minidres. Dormitor -12, 89mp+baie. Etaj 2 Hol+dresing+balcon+ terasa 20mp circulabila vedere la lacul Siutghiol. Dormitor -14, 28mp +baie Acoperis Terasa necirculabila - cu tefond plus (bariera si difuzie de vapori), izolata cu multiple straturi de polistiren extrudat de 5cm,, sapa, amorsa bituminoasa si acoperita cu 2 straturi de carton bitumat (unul de 4.5kg mp si al doilea 5kg mp, cu ardezie . Pe acoperis exista sistem anti condens si un cadru metalic din bare rectangulare ptr. instalatie solara, conducta de apa, panou electric cu 2 prize, 220V. Sunt tablouri electrice, pe fiecare nivel, beneficiind de tensiune 380V . Casa are carte tehnica. Se vinde partial mobilata. Fotografii disponibile din etapele constructie de la - 2m, perna de piatra, turnare fundatie, placi etc Se poate face schimb cu apartament 1 sau 2 camere, in cartier din Constanta cu acces facil la mare distanta 2-4 km. Exclus parter, ultimul etaj !Exclus nordul si vestul !



Poze







