

Vanzare casa/vila 4 CAMERE in Piatra-Neamț, 230 mp

300.000 €



Localizare:

4 camere

Supraf. utilă: 230 mp

Proprietate de vanzare situata in Piatra Neamt. Se compune din: 1. Cladire nr. 1 - P+M cu suprafata desfasurata de 244 mp. Parter 3 camere, hol acces, doua bai, bucatarie si terasa. Mansarda: doua camere, baie si bucatarie.

2. Cladire nr. 2 - S+P cu suprafata construita 75 mp, compusa din una camera, bucatarie, baie plus terasa. La subsol are un beci de 32 mp. Bucatariile sunt dotate cu mobilier, frigidere, aragaze, masini se spalat vase. Baile sunt complet dotate. Incalzirea se face prin centrala proprie pe gaz.

Proprietatea este amplasata pe un teren cu o suprafata de 708 mp pe care este amenajata o parcare de 3-4 locuri. Deschidere poarta cu telecomanda.

Cladirea nr 2 detine o instalatie de panouri fotovoltaice.

Poze



Carte Funciara Nr. 64768 Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Neamt
Anexa Nr. 1 La Partea I

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
64768	Din acte: 936 Masurata: 706	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma intre punctele 112-115, limita conventionala intre punctele 118-119 si gard de lemn pe celelalte laturi. Detine cu 230 mp mai putin decat in acte.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	64768-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	S. construita la sol: 49 mp; Locuinta Suprafata construita desfasurata = 49 mp. Constructie din anul 1960, cu fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip garpanita, invelitoare din tigla; compusa din 2 camere.
A1.2	64768-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	S. construita la sol: 133 mp; S. construita desfasurata: 244 mp; Locuinta P+M edificata in anul 1960 si extinsa in 2022. Suprafata construita la sol = 133 mp din care terase acoperite = 37 mp.
A1.3	64768-C3	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 75 mp; Bucatarie de vara S+P edificata in anul 2022. Suprafata construita la sol = 54 mp din care terase acoperite = 17 mp.

Pagina 3 din 4
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.
Formular versiunea 1.1

